



Korleis lese ein kommunedelplan

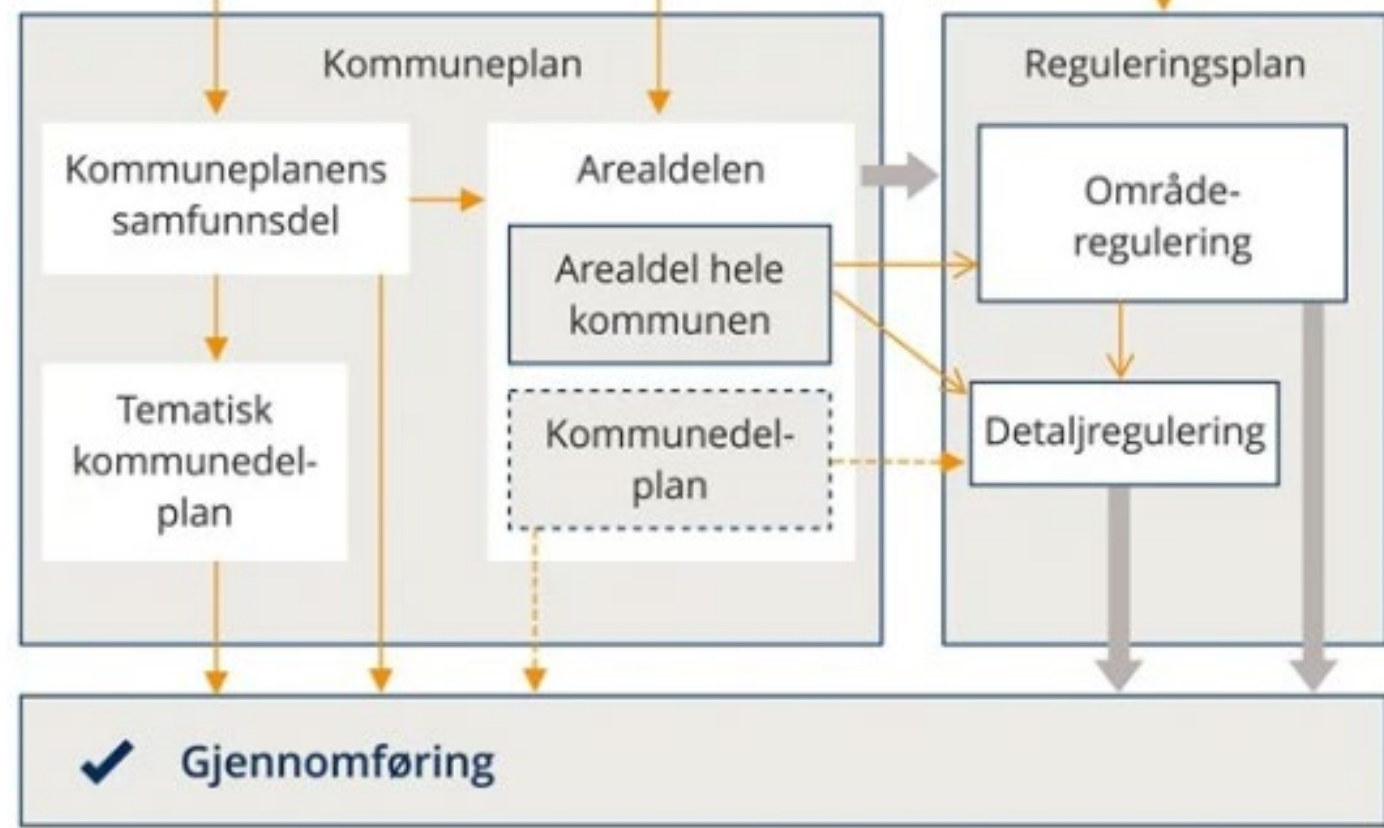
HEIDI E. ØRJANSEN - SAMFUNNSUTVIKLING





Kommunal planlegging

Kommunal planstrategi



Gjennomføring

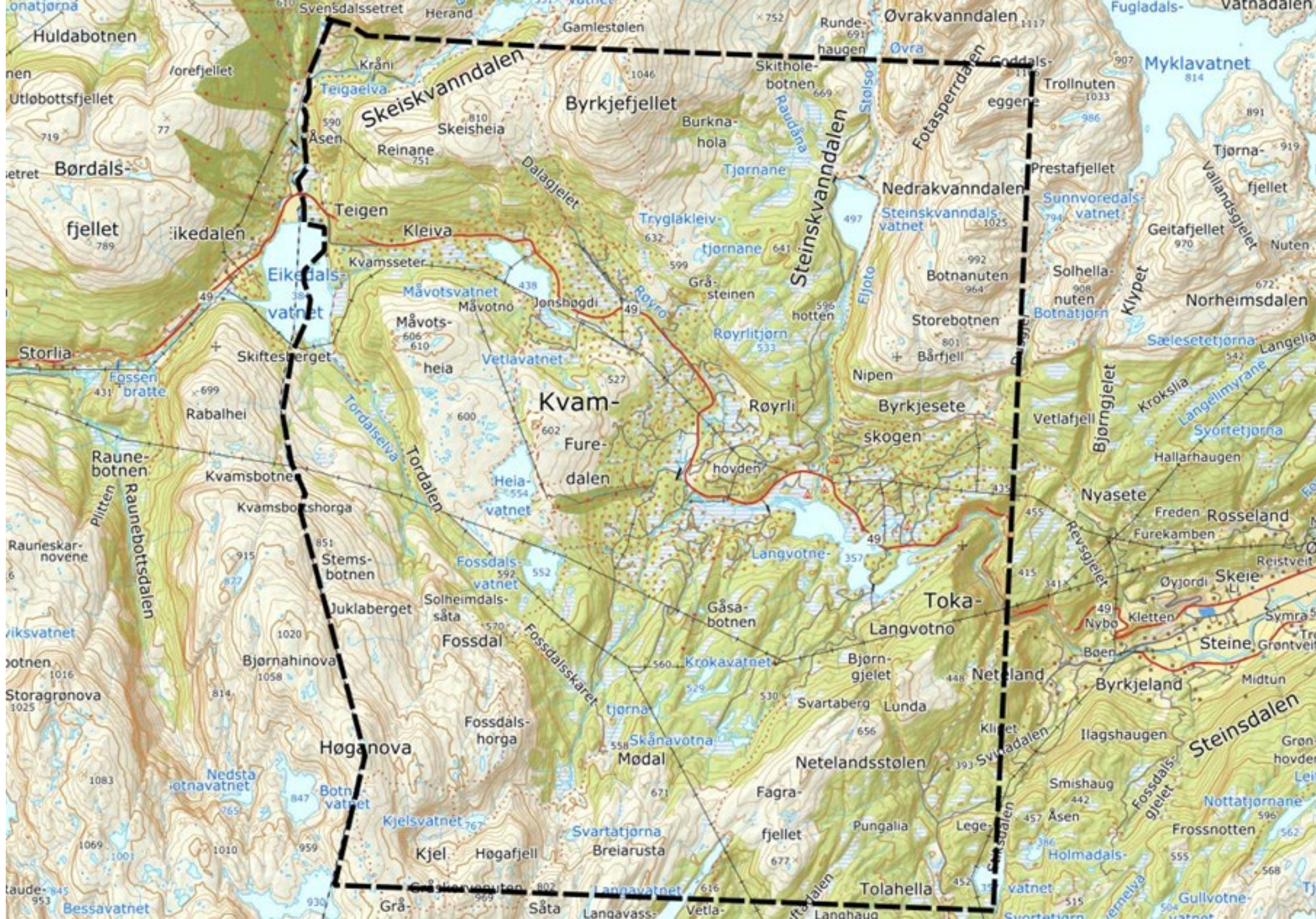




Viktig prinsipp

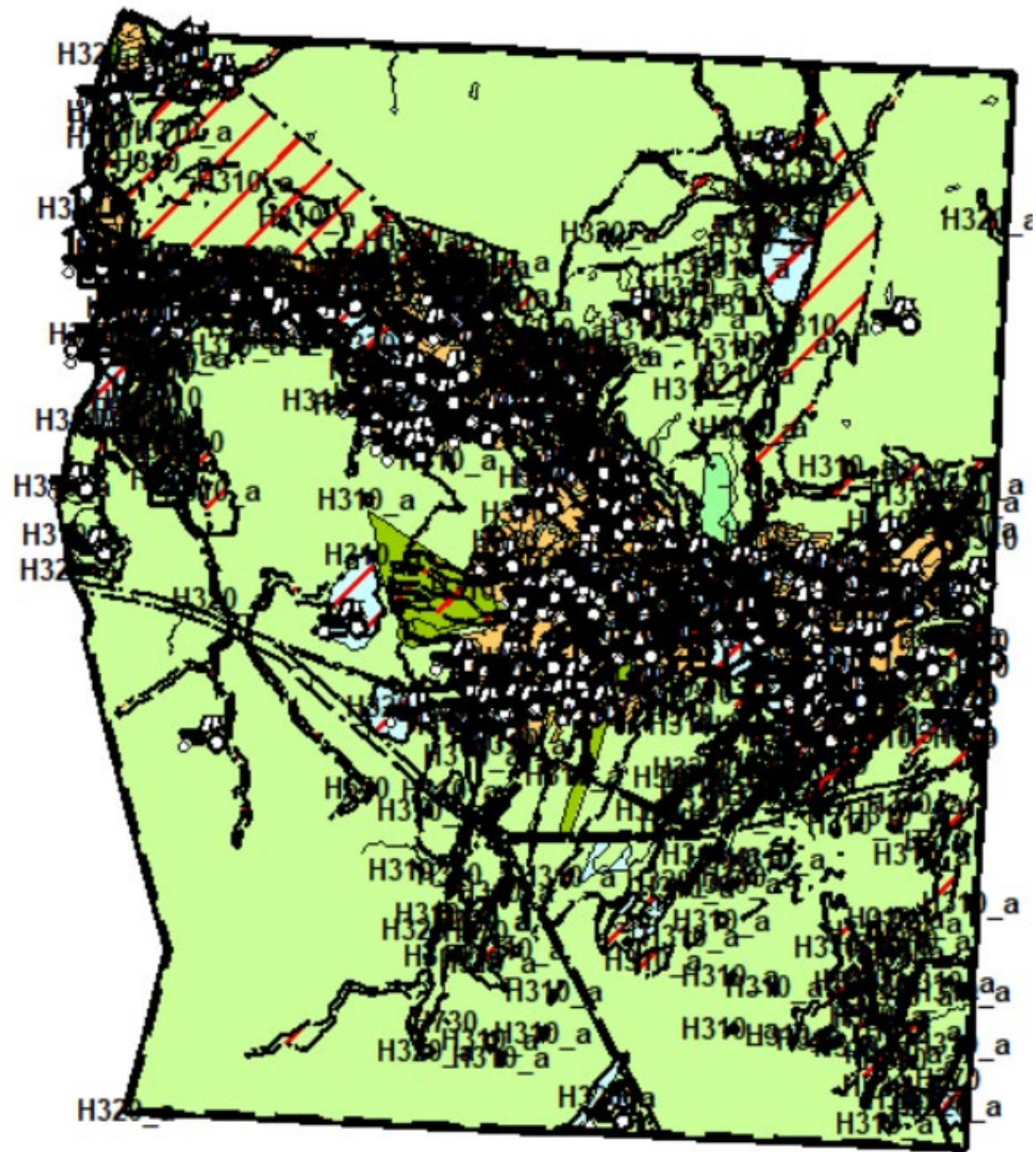
Ny plan går føre gammel plan





Plankart - juridisk













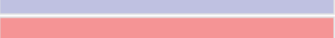





















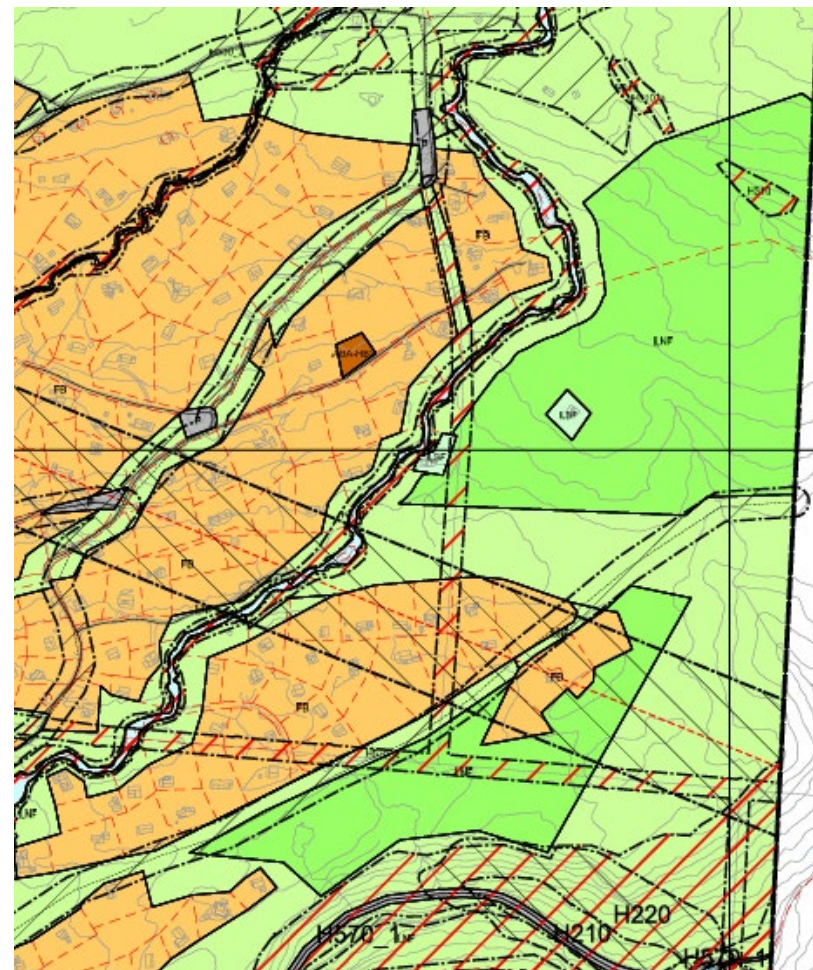
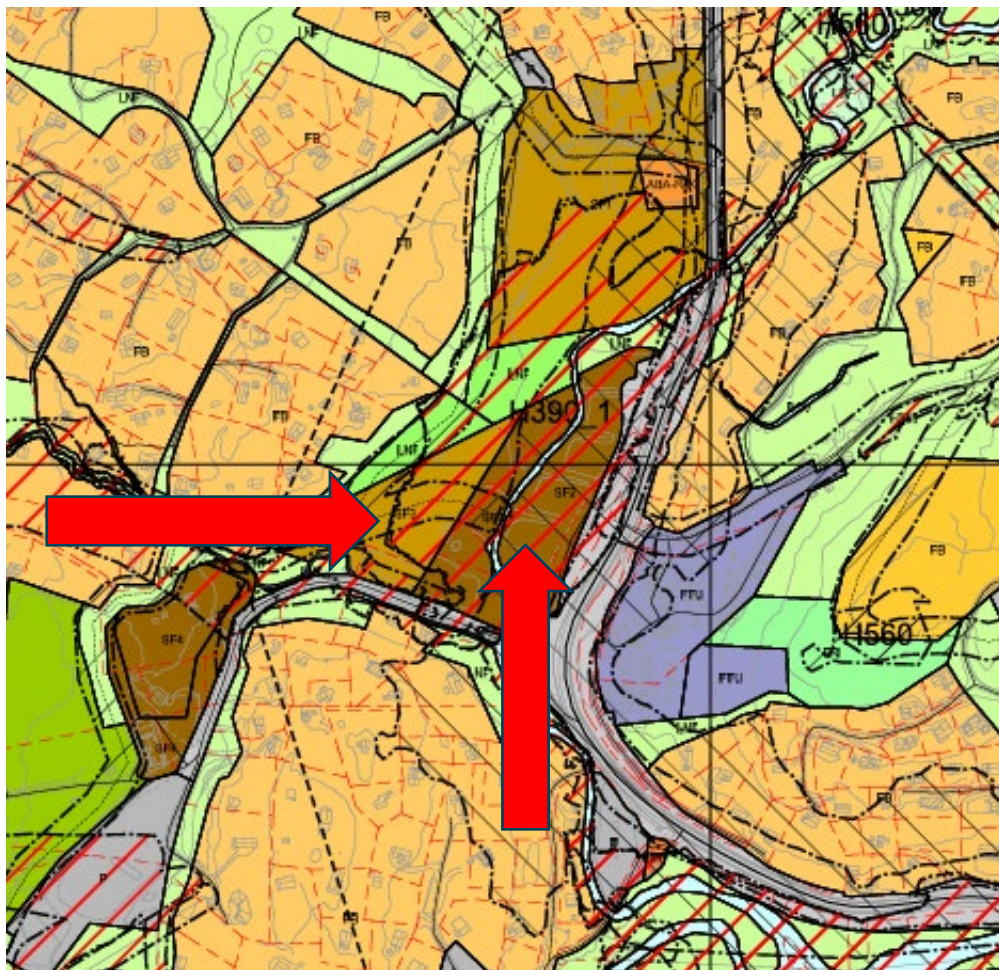
Fargekoder

AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Formål	SOSI-kode	Eksisterende arealformål				Nytt arealformål			
			Fargekode				Fargekode		
			Hex	RGB	CMYK		Hex	RGB	CMYK
1. Bebyggelse og anlegg	(1000)								
Bebyggelse og anlegg	1001		FFCC00	255-204-0	0-20-100-0		E6B800	230-185-0	0-17-90-10
Boligbebyggelse	1110		FFFF99	255-255-153	0-0-40-0		FFFF66	255-255-51	0-0-80-0
Fritidsbebyggelse	1120		FFCC66	255-204-102	0-20-60-0		FFCC33	255-204-51	0-20-80-0
Sentrumsformål	1130		CC9900	204-153-0	0-20-80-20		996600	153-102-0	0-20-60-40
Kjøpesenter	1140		CC99CC	204-153-204	0-20-0-20		996699	153-102-153	0-20-0-40
Forretninger	1150		CCCCFF	204-204-255	20-20-0-0		9999FF	153-153-255	40-40-0-0
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		FF9999	255-153-153	0-40-40-0		FF6699	255-102-153	0-60-40-0
Fritids- og turistformål	1170		9999CC	153-153-204	20-20-0-20		666699	102-102-153	20-20-0-40
Råstoffutvinning	1200		CC9999	204-153-153	0-20-20-20		AC6668	172-101-103	0-27-27-33
Næringsbebyggelse	1300		CC99FF	204-153-255	20-40-0-0		9966CC	153-102-204	20-40-0-20
Idrettsanlegg	1400		99CC00	153-204-0	20-0-80-20		669900	102-153-0	20-0-60-40
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg	1500		FF9933	255-153-51	0-40-80-0		CC6600	204-102-0	0-40-80-20
Uteoppholdsareal	1600		66CC99	102-204-153	40-0-20-20		339966	51-153-102	40-0-20-40
Grav og urnelund	1700		CC6699	204-102-153	0-40-20-20		993366	153-51-102	0-40-20-40
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	1800		FFCC00 FFFFFF	255-204-0 255-255-255	0-20-100-0 0-0-0-0		1) E6B800 FFFFFF	230-185-0 255-255-255	0-17-90-0 0-0-0-0

Endring i farge



Føresegner - juridisk

- Viktige at planen har gode føresegner for byggesakshandsaming og tolking av planen.
- Alle objekt i kartet skal ha ein føresegn.
- **Rekkefølgjekrav**
- Alle omsyn
- Sjå på parkeringsdekning
- Sjå på utnyttingsgrad



Planomtale

- Ikkje juridisk, men til hjelp ved tolking og uklarheit i byggesak og vidare regulering i område.



Kommunedelplan for Kvamskogen 2026-2038

PLANOMTALE



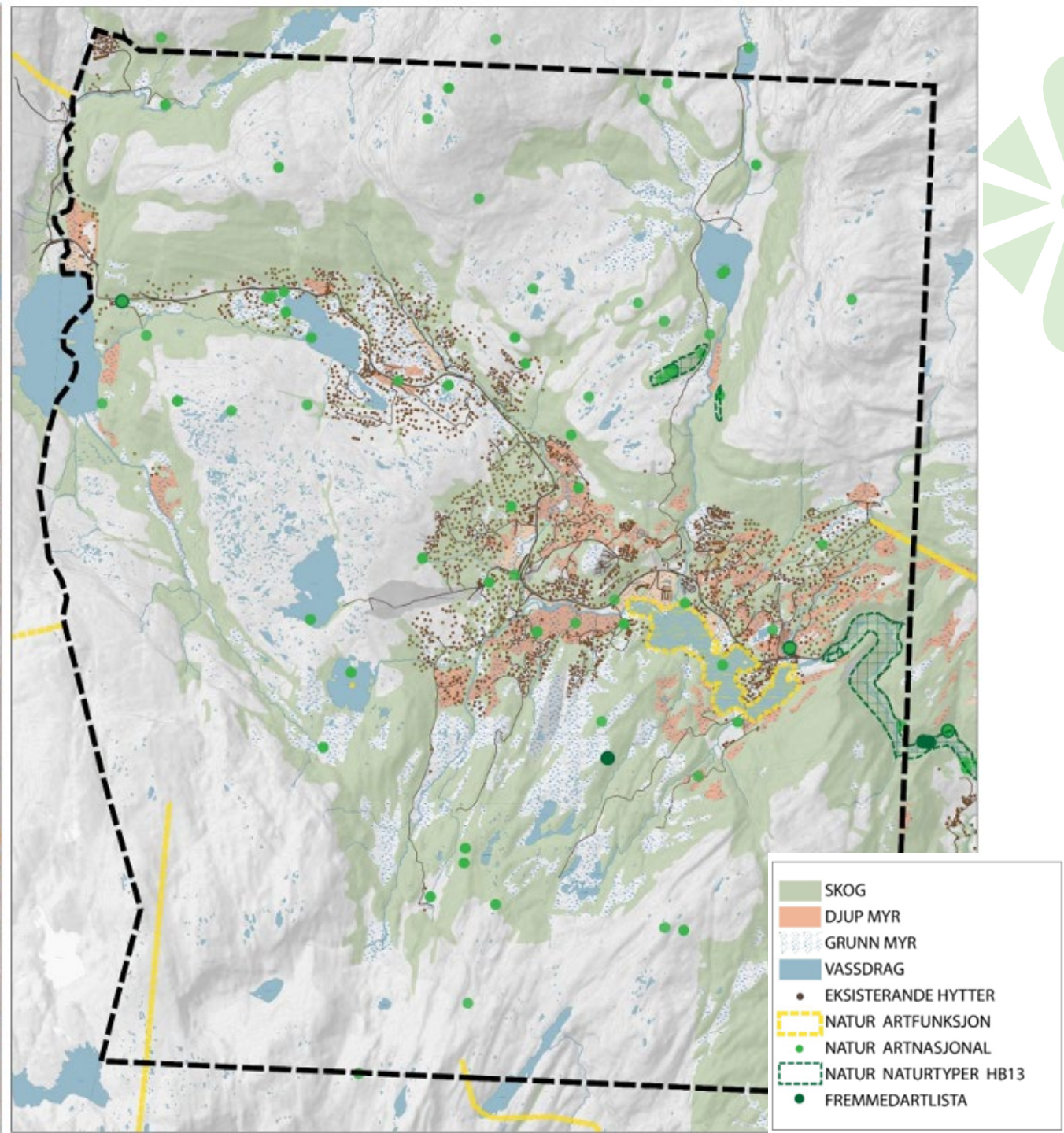
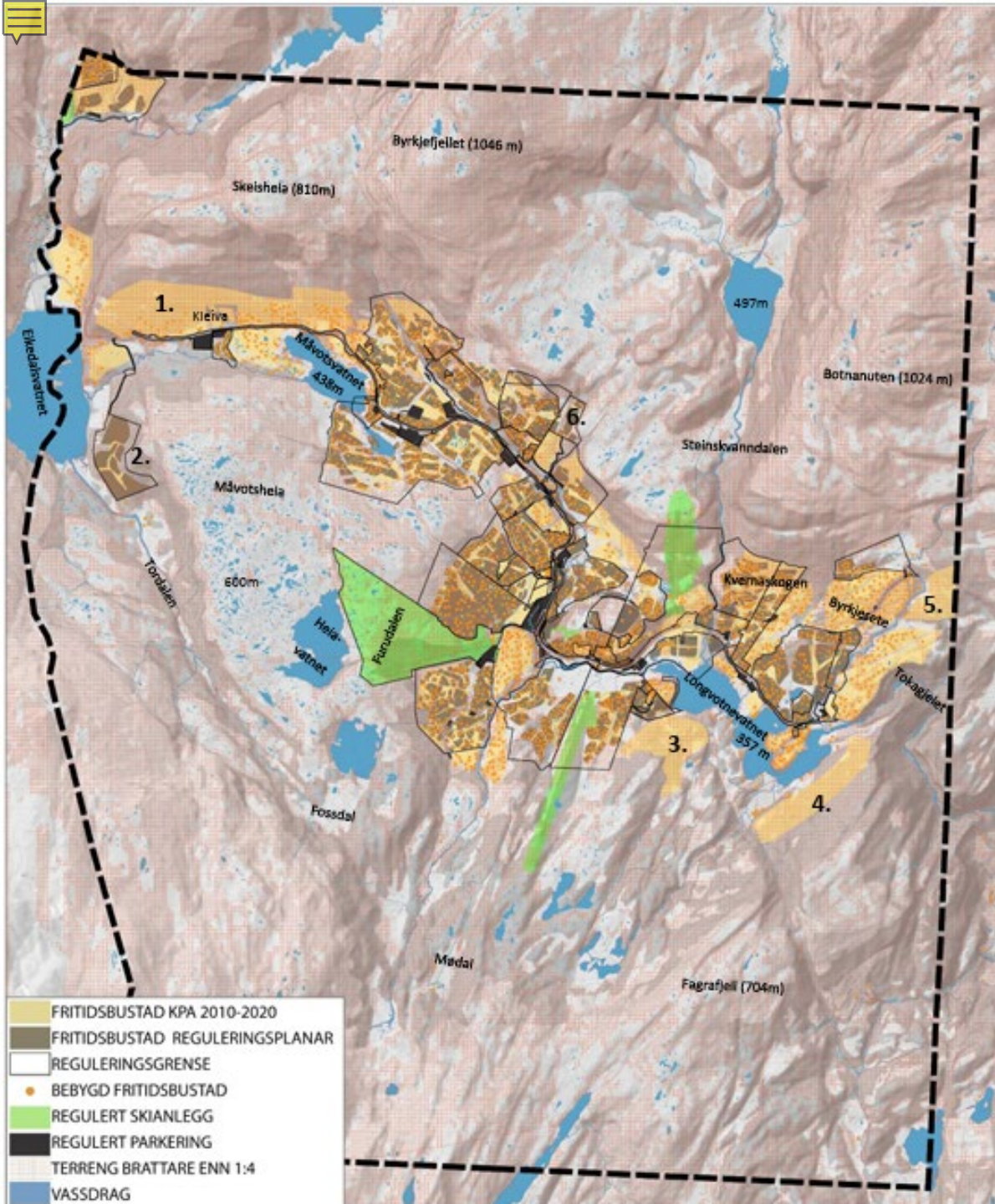
DOKUMENTDATO 17.02.2026

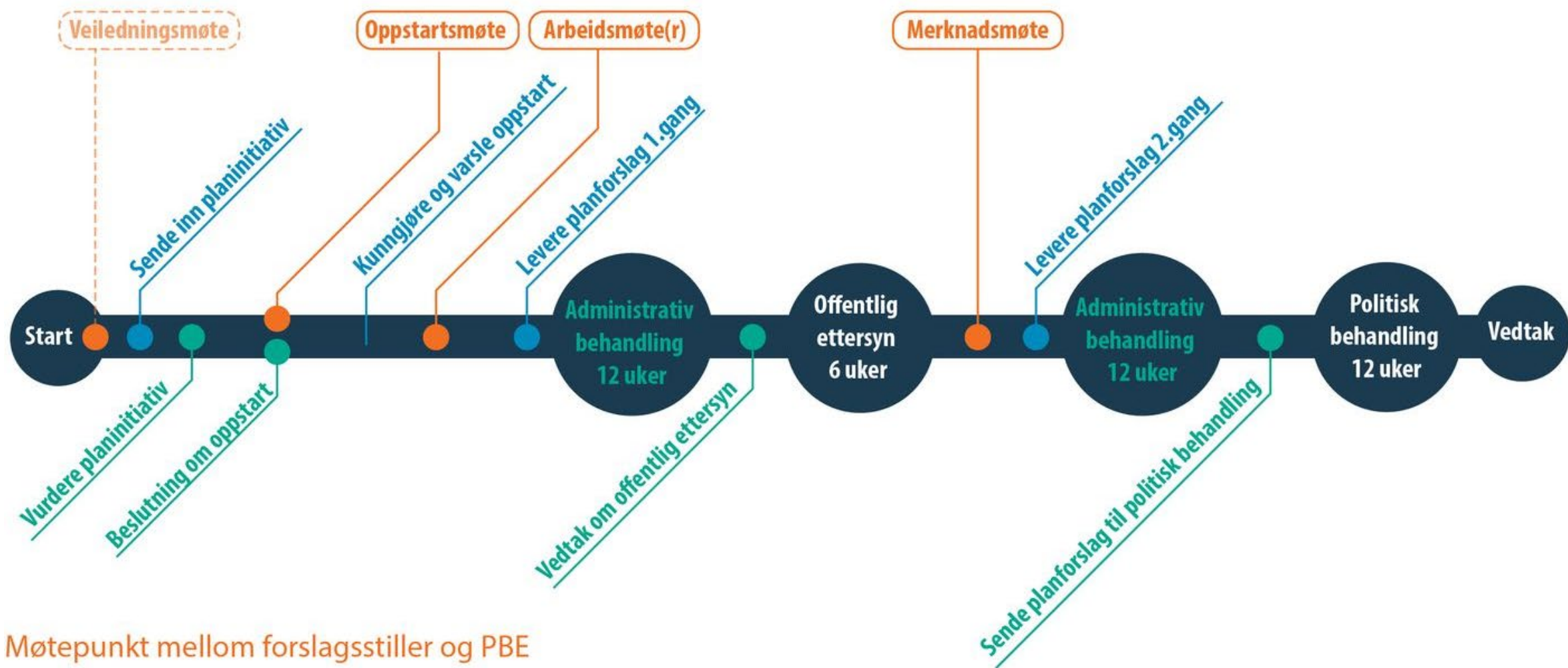


KU og ROS av innspel

- Dette er eit viktig dokument, den inneheld ei vurdering på områder om er teke med, teke ut og ikkje teke med etter innspel til oppstart.
- Alle tema vert vurdert etter ein standard metodikk.

Landskap	Kulturminne og -miljø	Naturmangfald	Friluftsliv	Naturressursar	Karbonrike areal	Transportbehov Klima og energi	Teknisk infrastruktur	Nærmiljø	Næringsliv og sysselsetting	Samfunnsnytte og berekraft
-/0	0	-	0	0	0	0	++	0	+	+++
Arealet ligger sentralt på Kvamskogen tett på fylkesvegen og etablert campingplass i aust. Store deler av arealet er i dag opparbeida. Det er ikkje større negative verknadar for miljø. Området må hevast for å sikre arealet for flaum. Forhold til vegstøy må avklarast i reguleringsplan og ein må sikre parkeringsplass for skigåarar.										
Fagleg vurdering: Positiv tilråding										

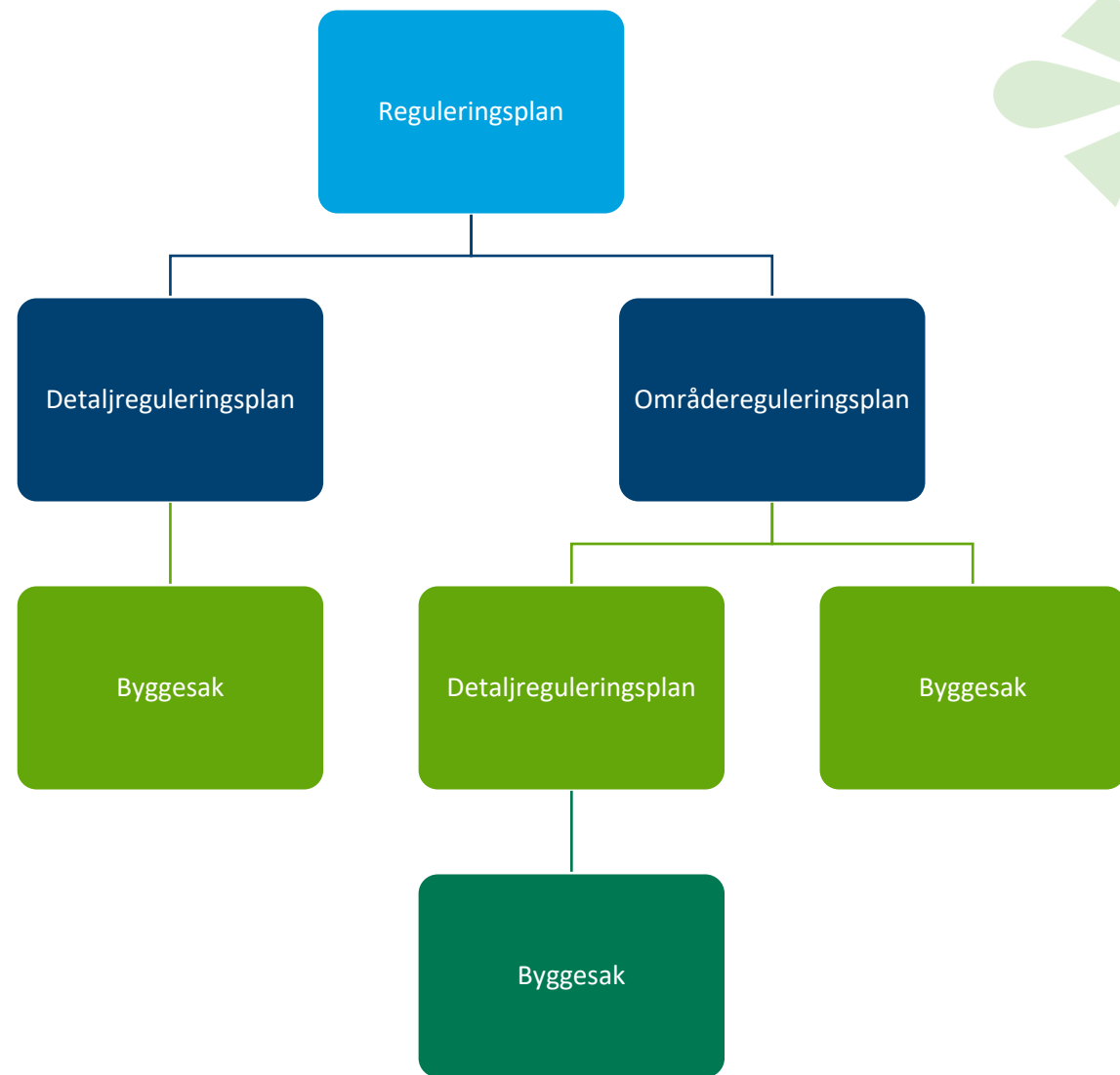
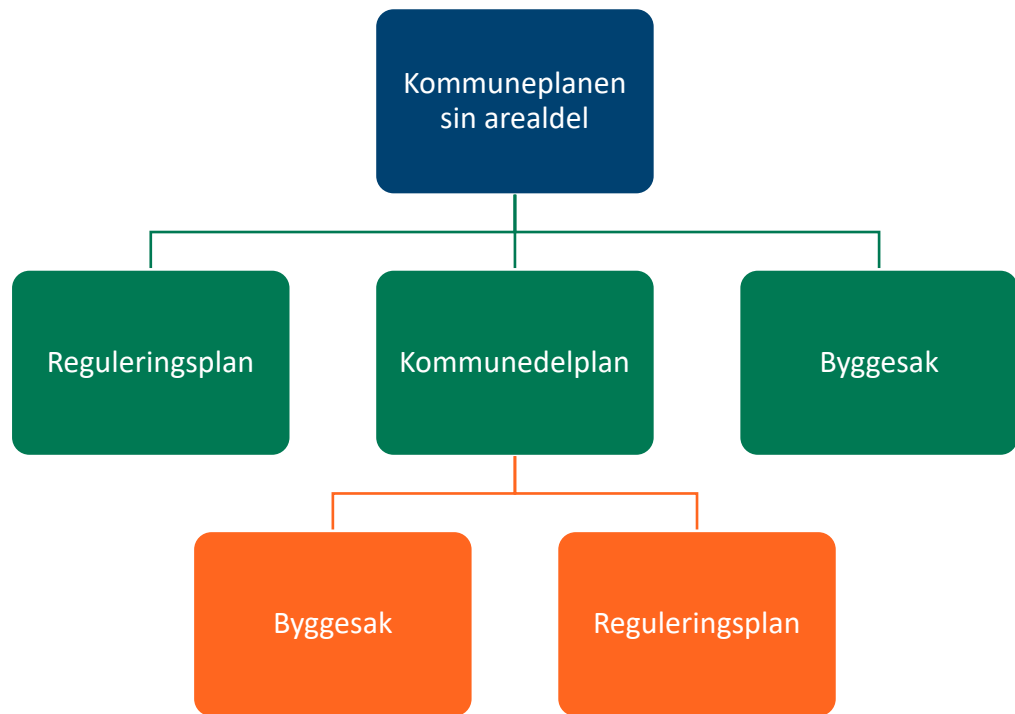




Møtepunkt mellom forslagsstiller og PBE

Forslagstillers ansvar

Plan-og bygningsetatens ansvar



Vegar fram til mål