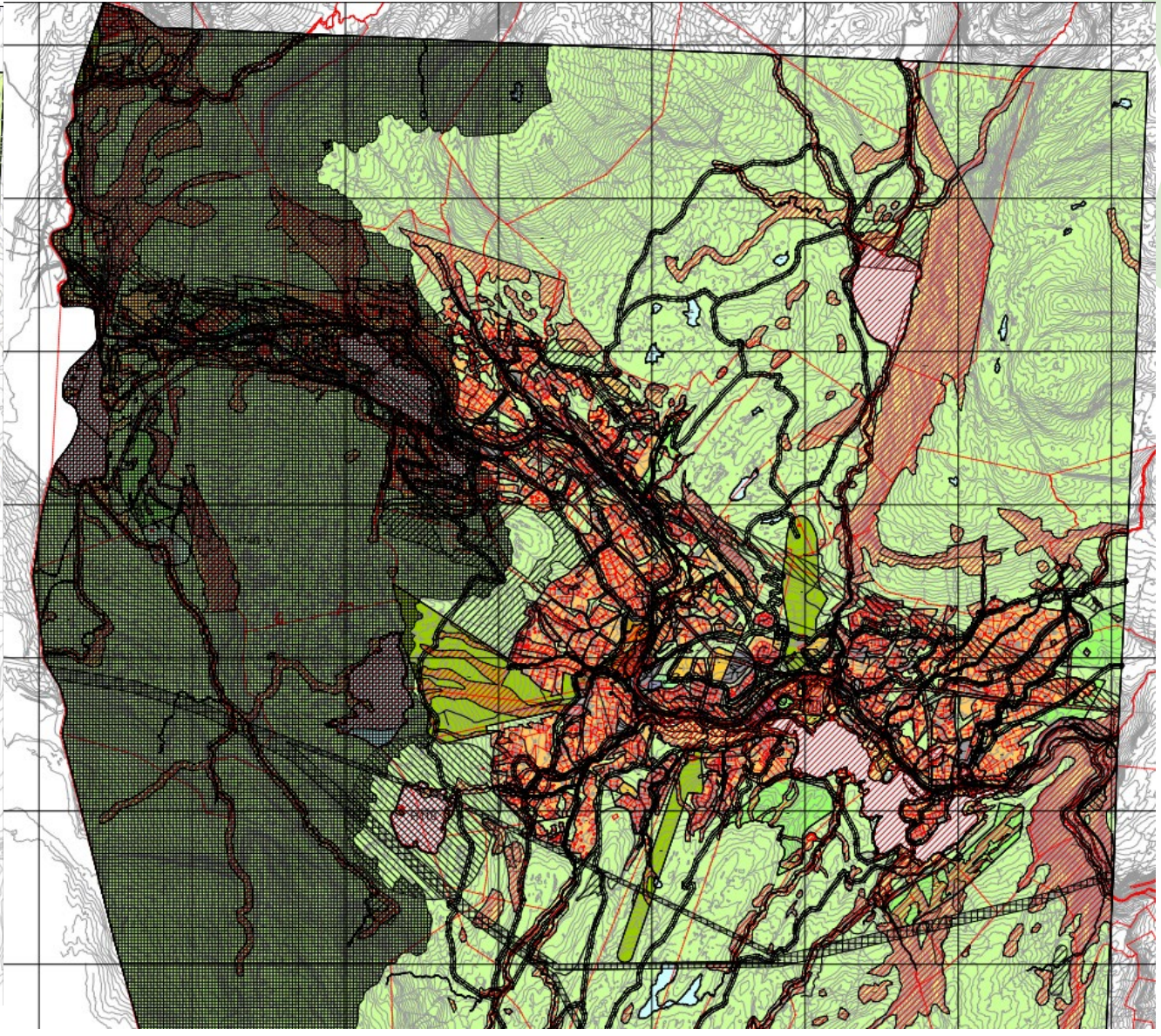
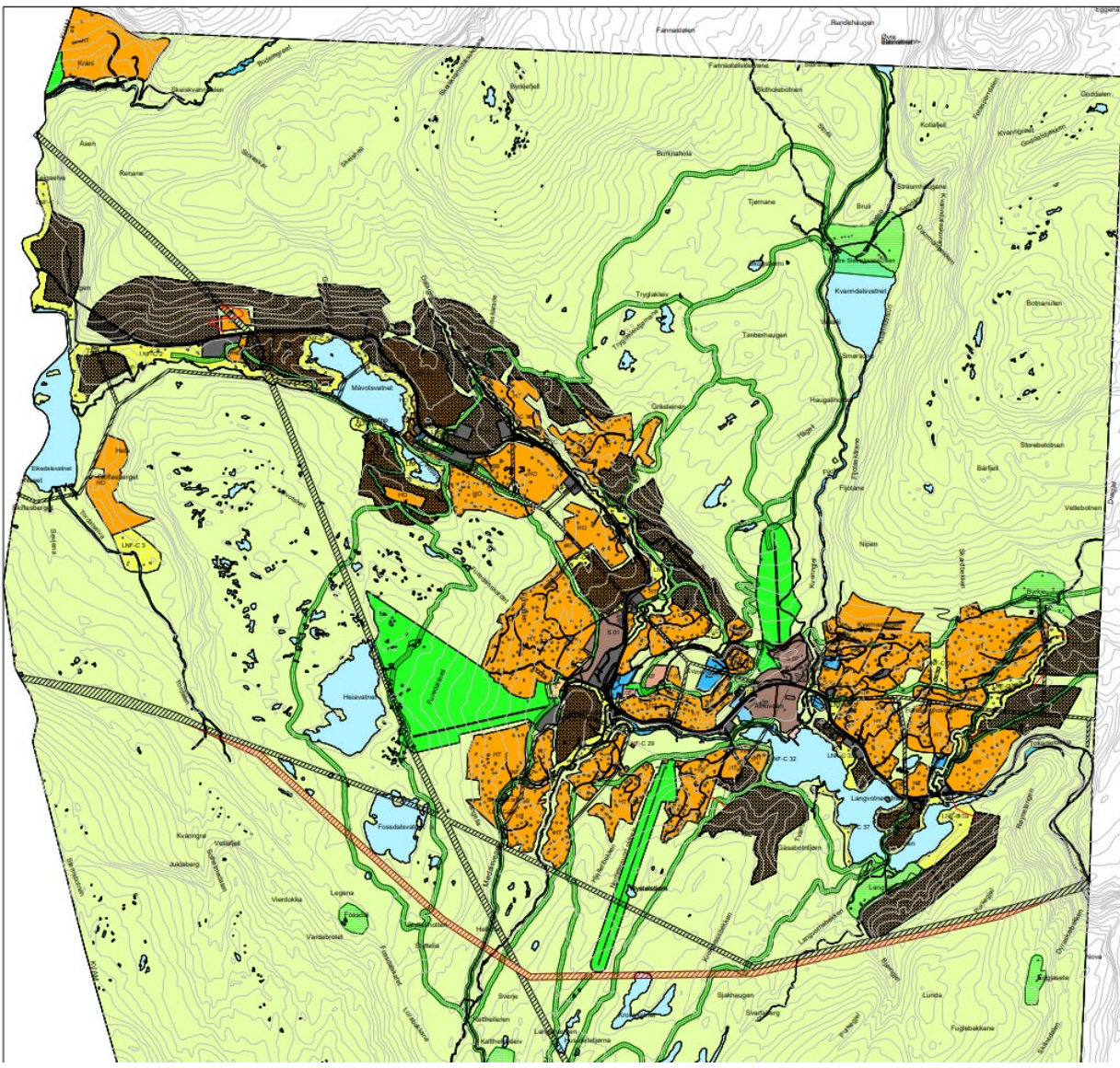




Kommunedelplan for Kvamskogen

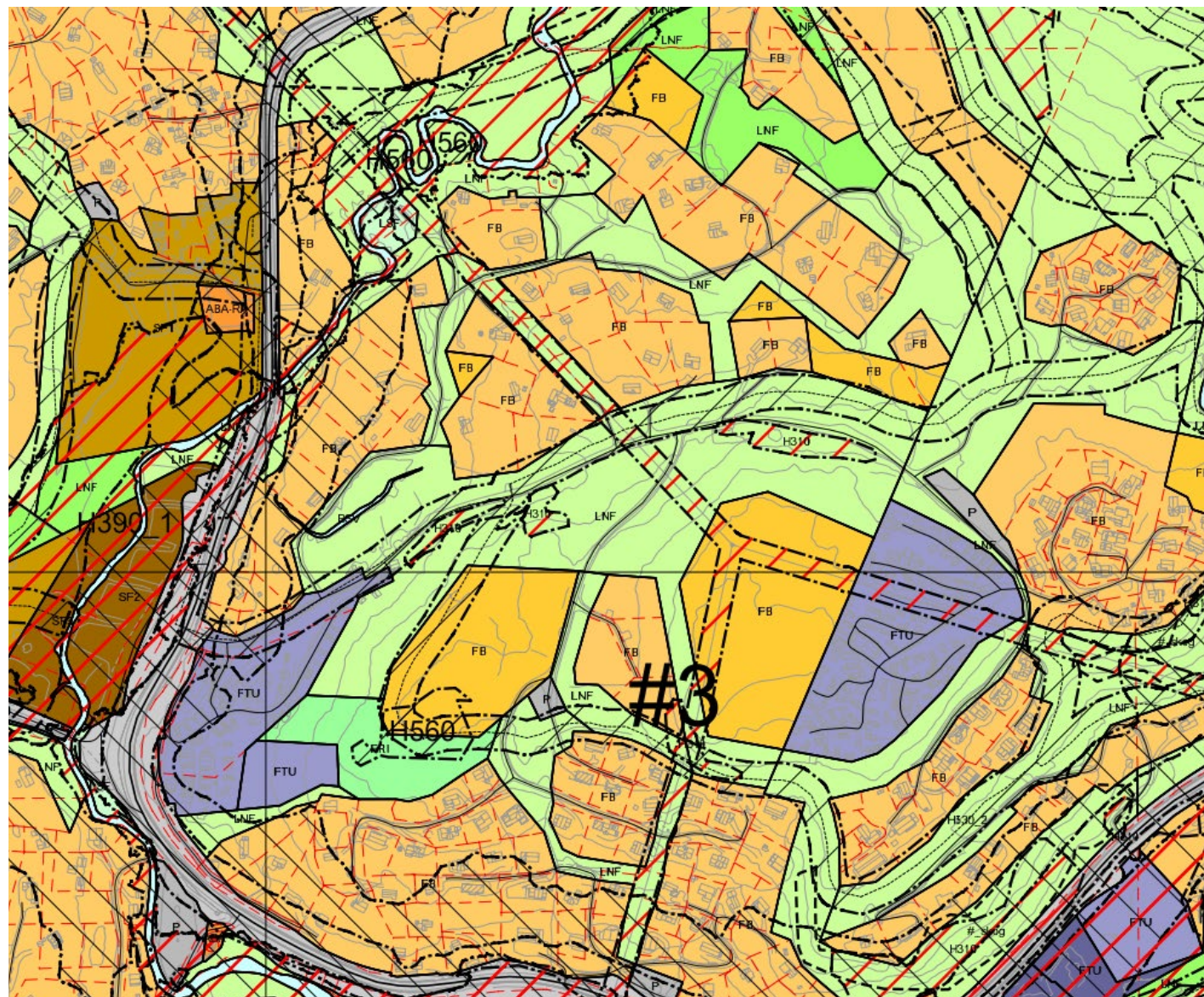
FSK 12.03.26





Fortetting

- Fleire hytter innanfor eksisterande hyttefelt
- Nye område sett av til fritidsbustad innanfor den utbygde sonen



Sentrumsområde



Løypenett – frå skiløypa til heilårsbruk



Foto; henta frå Planomtalen



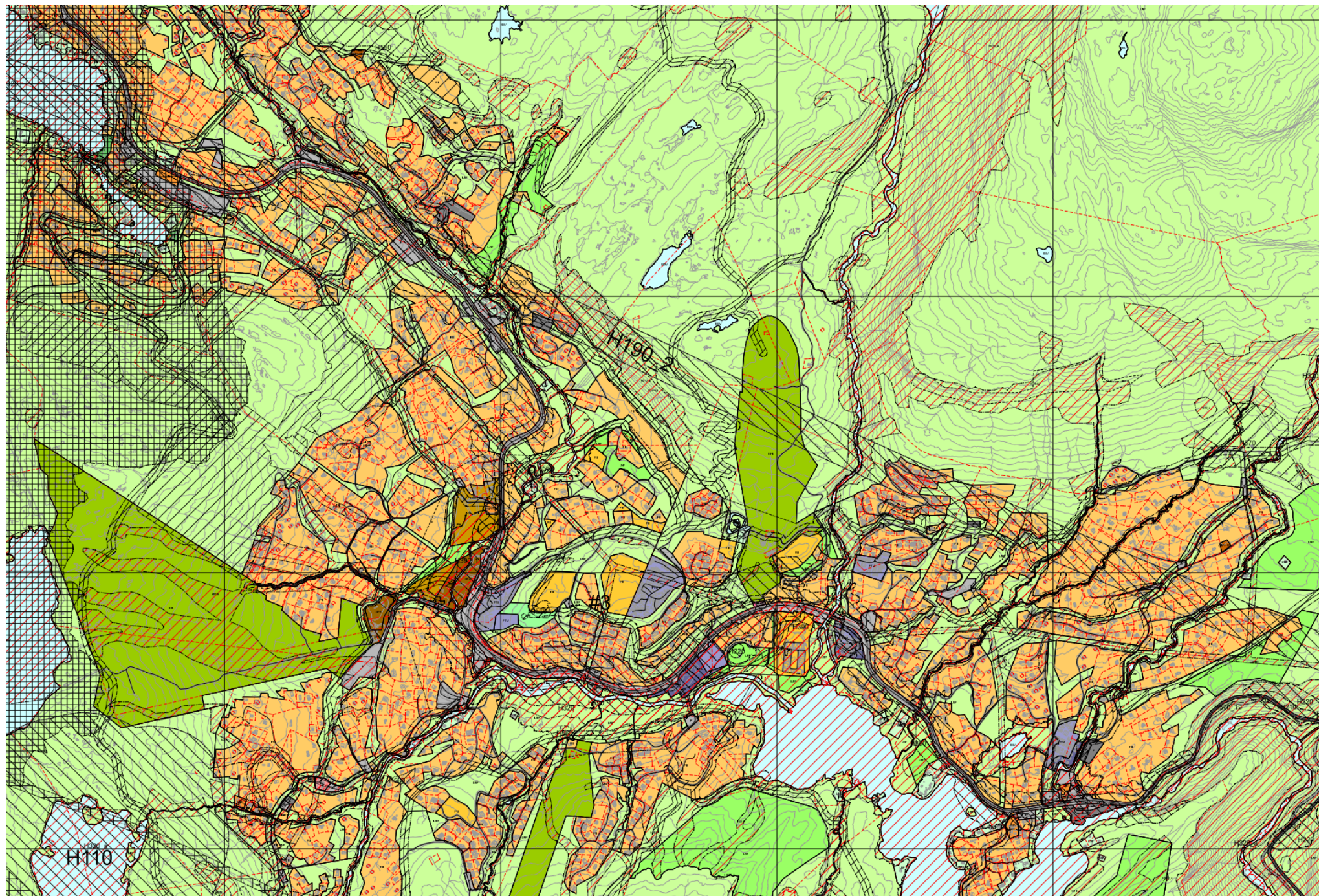
Rekkjefylgjekrav



Opparbeida alternativ løysing med gangsamband frå utbyggingsområdet til sentrumsområdet innanfor føresegningsområde #3 vert vurdert som fullverdig erstatning for krav om GS-veg langs fylkesvegen.

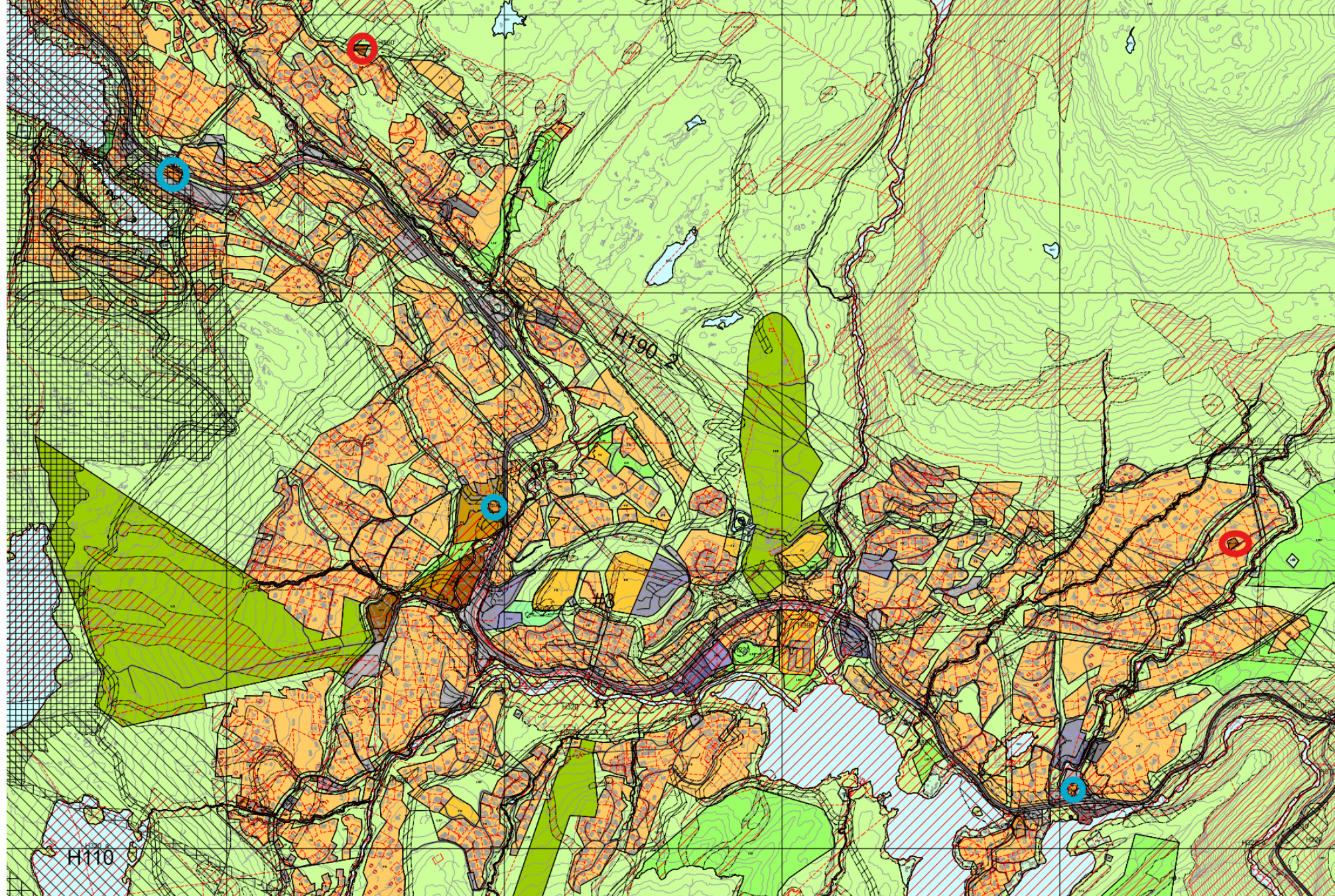
Høgde-
basseng

Renovasjon



Høgde-
basseng

Renovasjon

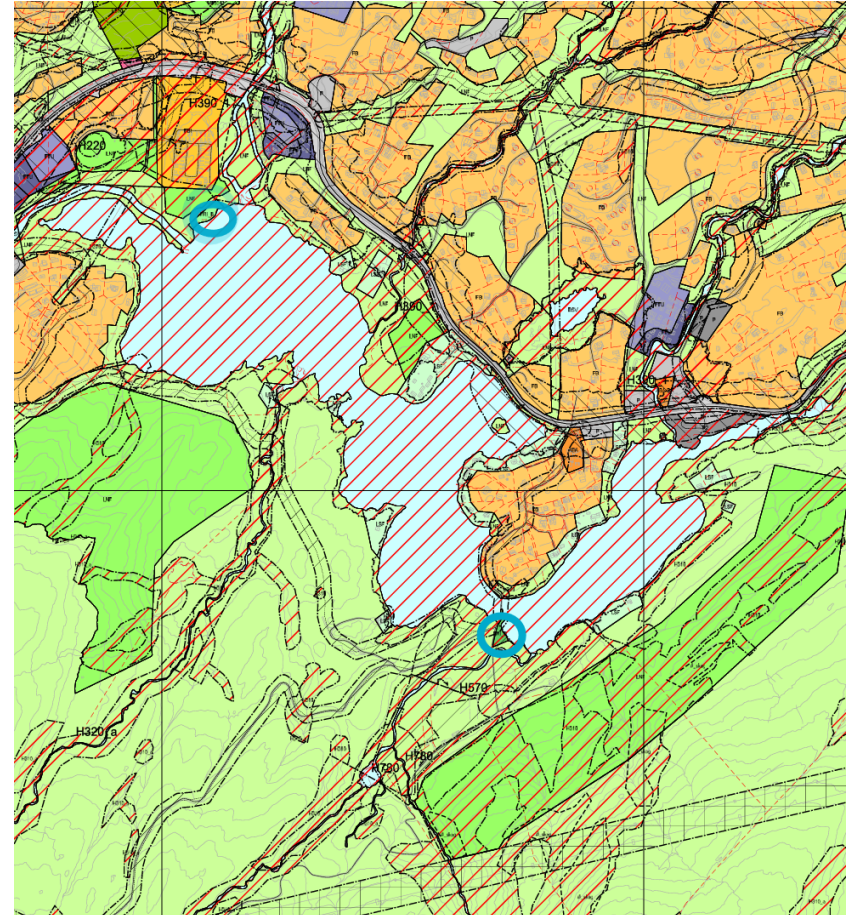
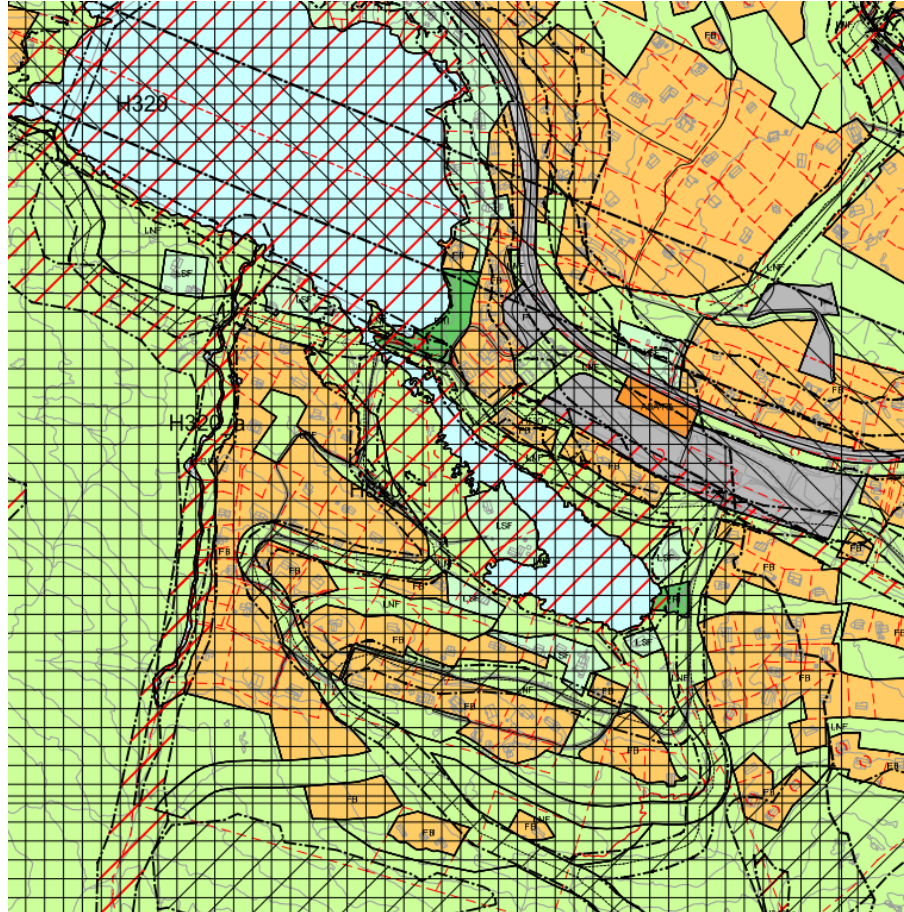


Friområde

Friområde/badeplass

Tiltak som fremjar friluftslivet er tillate innanfor føremålet. Områda skal ha allmenn tilgang og ope for bruk av ålmenta. Nye tiltak skal ta omsyn til blågrøne verdier i nærområdet.

Det skal utarbeidast landskapsplan i samband med søknad om tiltak. Planen skal minimum syne terrenget si utforming, plassering av tiltak og korleis blågrøne verdier er teke omsyn til.



Parkering

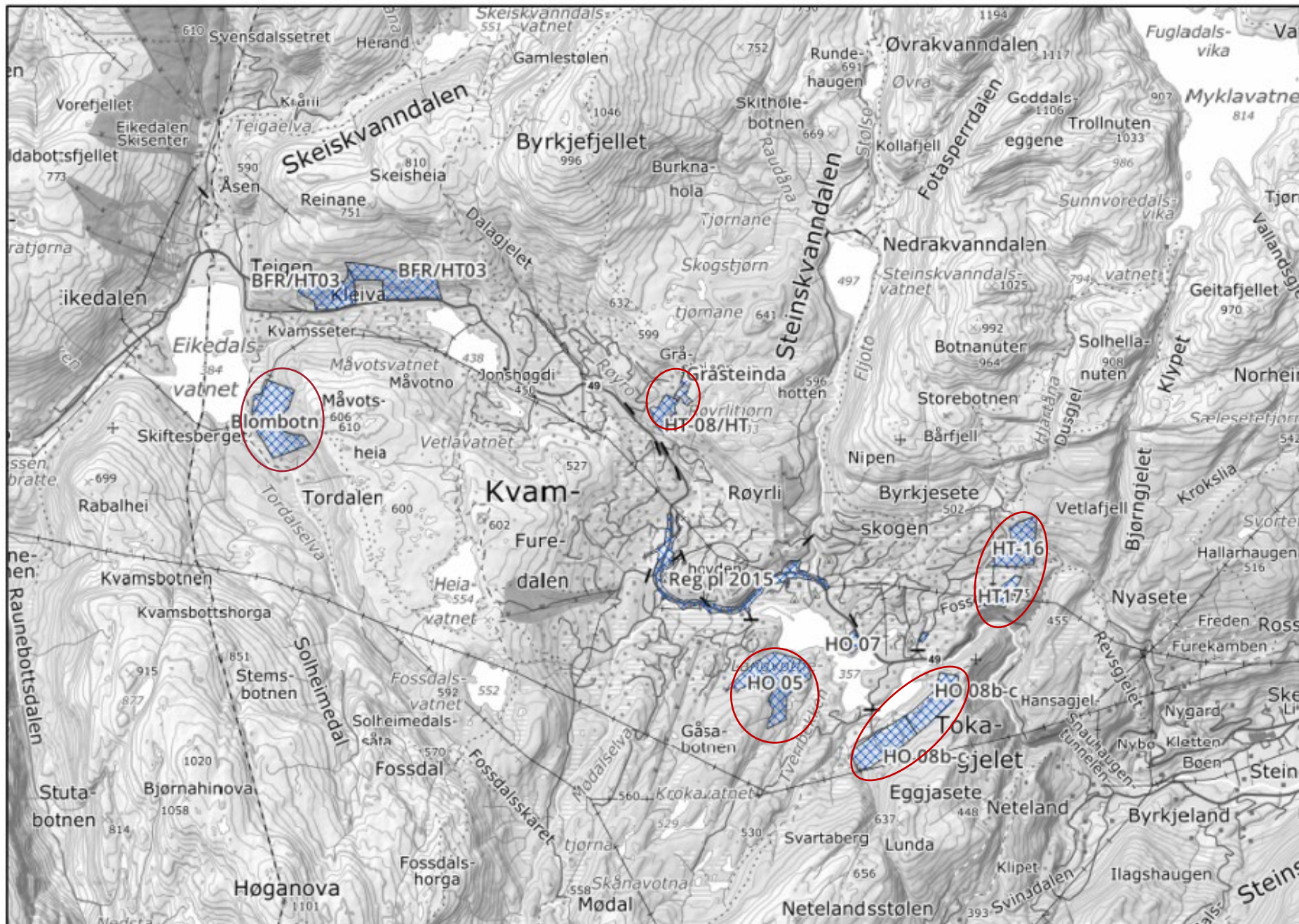
- Fritidsbustadar skal disponere maksimalt 2 biloppstillingsplassar. Der det er felles parkeringsplass i eit hyttefelt, maksimalt 1,5 p-plass/eining. Minimum 1 p-plass må vere heilårsparkeringsplass.



Framtidig utbygging

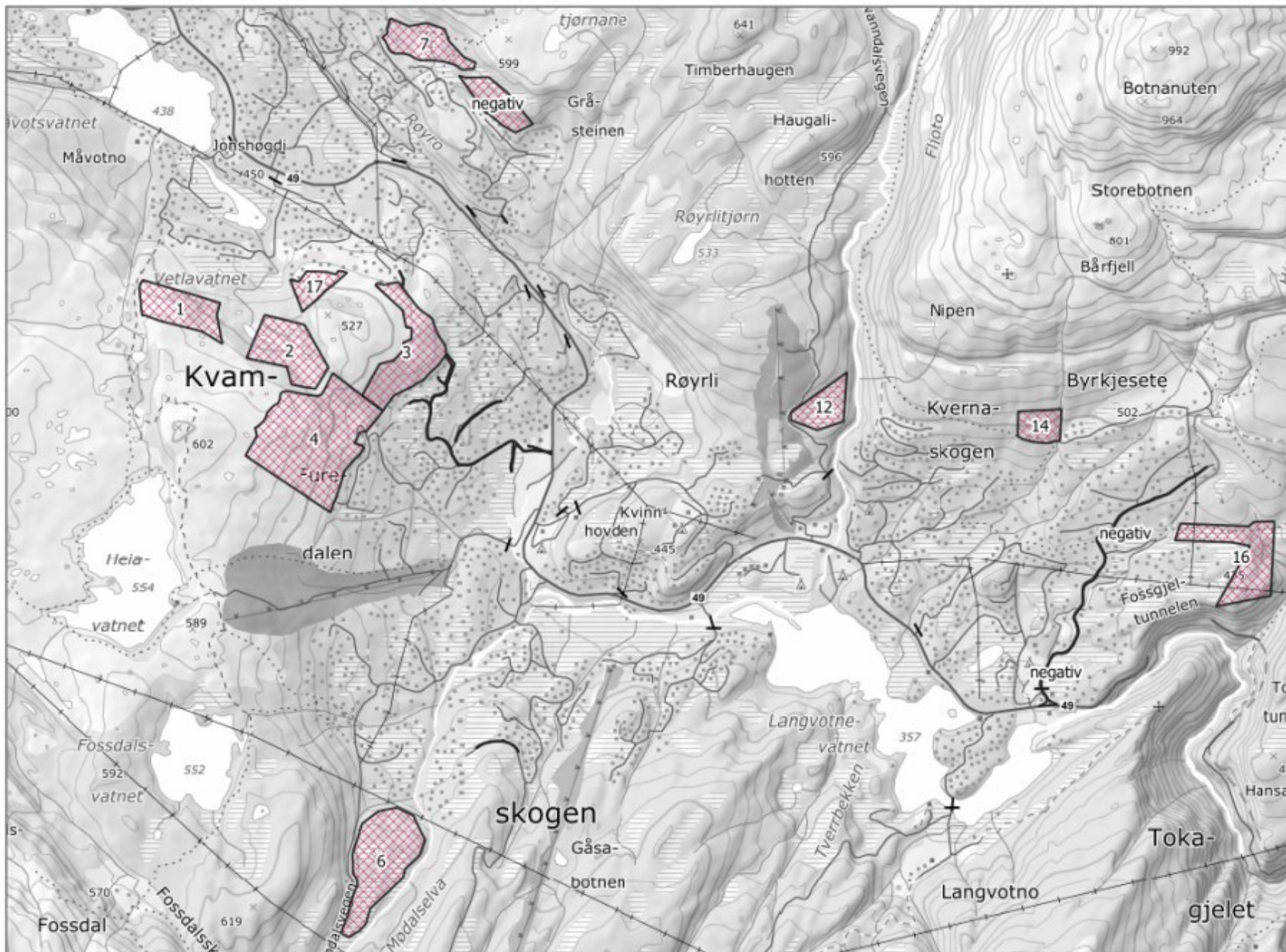
Dei største endringane i planen:





Område med endringer fra byggje-område i gjeldande KDP til LNF i ny KDP





**Arealinnspel
som ikkje er
tilrådd**



Kva ligg av moglegheiter i planen?

- Senterområde
- Fortetting
- Utbygging av fritidshusvære med meir mangfald
- Heilårsaktivitet
- Trafikksikring – betre tilbod for mjuke trafikantar
- Tilrettelegging for tur i nærområdet med fleire område for opparbeidd rasting
- Ivaretaking av natur og handtering av naturfare

