



<b>1. INNLEDNING</b>	<b>3</b>
1.1 BAKGRUNN	3
1.2 Hensikt	4
1.3 Nøkkelopplysninger	4
<b>2. PLANPROSESS</b>	<b>6</b>
2.1 KONSEKVENsutREDNING – KU	6
2.2 Planprogram	6
2.3 Planforslag med konsekvensutredning	6
2.4 Planprosess med medvirkning	6
2.5 Fremdrift	7
<b>3. FØRINGER OG RAMMER FOR PLANARBEIDET</b>	<b>7</b>
3.1 NASJONALE FØRINGER OG RAMMER	7
3.2 Regionale føringer og rammer	9
3.3 Lokale føringer og rammer	10
3.4 Godkjente reguleringsplaner i området	13
3.5 Pågående reguleringsplaner i området	13
<b>4. UTFORDRINGER OG SENTRALE PROBLEMSTILLINGER</b>	<b>13</b>
4.1 LANDSKAP	14
4.2 Kulturminne/kulturmiljø	19
4.3 Geologi/områdestabilitet	21
4.4 Naturmangfold	22
4.5 Naturressurser/Landbruk	23
4.6 Friluftsliv	24
4.7 Trafikk	25
4.8 Senterstruktur/Nærmiljøutvikling	25
4.9 Støy	26
4.10 Metode	27
4.11 Alternativ som skal utredes	27
4.12 Utredningsprogram	28
4.13 Sammenstilling og anbefaling	29

## 1. INNLEDNING

Planprogrammet beskriver bakgrunnen for - og innholdet i planforslaget for gbnr 134/68+73 mfl. Samt at det gjør greie for hvilke tema som skal konsekvensutredes. Planprogrammet er utarbeidet i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger av 22.06.2017, satt i kraft 01.07.2017. Voss Byggsenter AS, Voss, er forslagstiller og Archihus AS, Tønsberg – Hamar, er plankonsulent.

### 1.1 BAKGRUNN

Planområdet ligger på Omastrand, og omfatter noen ulike formål og hensynssoner i kommuneplanen sin arealdel. Området er tidligere regulert i reguleringsplan for Oma (planID 19730003), men kommuneplanen sin arealdel overstyrer arealformålene i reguleringsplanen

Planinitiativet som ble fremlagt til oppstartsmøte med heradet, er i strid med gjeldende arealdel mht. Fritidsboliger og næringsbygg, og småbåthavn og marina med atkomstveg. Det ble derfor nødvendig med en prinsippavklaring i Kvam miljø-, plan- og bygningsutvalg, før kunngjøring av oppstart av arbeid med detaljreguleringsforslag.

#### **26.09.2023, KMPB- 038/23 Vedtak:**

*Kvam miljø-, plan- og bygningsutvalg godkjenner at det vert sett i gang arbeid med detaljreguleringsplan på gnr. 134, bnr. 68 mfl på Omastrand på følgende vilkår:*

- *Det skal utarbeidast planprogram og konsekvensutgreiing for tiltak som er i strid med kommuneplanen sin arealdel.*

*Kvam miljø-plan og bygningsutvalg legger til grunn følgende begrunnelse:*

- *Gjennom reguleringsplan for gnr. 134 brn. 68 mfl. ser Kvam miljø- plan og bygningsutvalg en stor fremtidig samfunnsmessig gevinst og ønsker sterkt å støtte opp under kommende reguleringsplan for området.*

*En kommende reguleringsplan for området vil sterkt støtte opp under føringer i Kvam herads samfunnsplan om livskraftig og sterke nærseter i heradet.*

- *Gjennom reguleringsplan vil næring, bolig og fritids eiendommer i samspill være en nøkkelfaktor for Omastrand sin eksistens og utvikling som nærseter.*

- *Ved å legge til rette for en småbåthavn med tilkomstvei og molo for ålment bruk vil dette tilføre Omastrand et nytt element for trivsel og samhold sett i et generasjons perspektiv.*

- *En tilrettelagt småbåthavn vil gi alle innbyggerne på Oma en ny og ønskt tilrettelagt tilkomst til verdifullt sjøareal og vil slik Kvam miljø-plan og bygningsutvalg ser det vil et slikt tiltak tilrettelegge for ålmentas tilgang til en svært verdifull felles møteplass for dagens og kommende generasjoner.*

Vedtaket bifaller arealbruken, men det kreves planprogram og konsekvensutredning av flere tema.

## 1.2 Hensikt

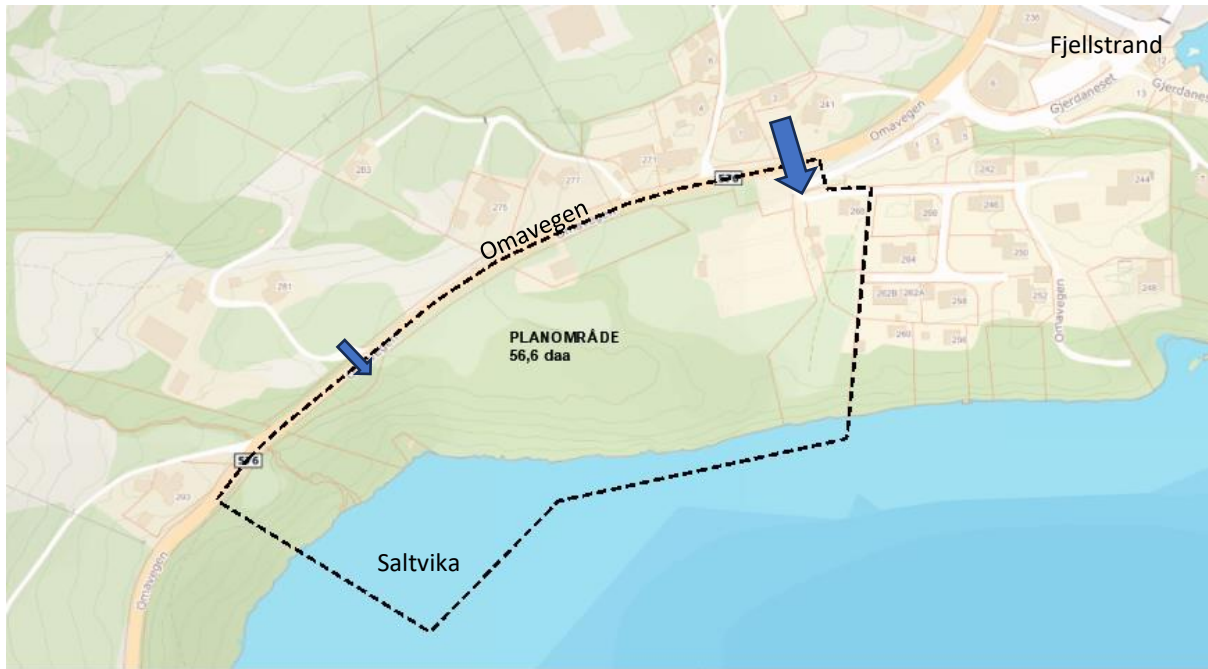
Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for utbygging av småbåthavn, marina og felles naust/sjøhus/forsamlingshus med tilhørende ny atkomstveg, 16 nye frittliggende fritidsboliger, 24 boenheter i 6 stk. firemannsboliger og 10-12 utleieboenheter fordelt på 2 stk. næringsbygg, med tilhørende anlegg, grøntareal, lek- og felles uteoppholdsarealer. Atkomstveg til sjø og marina er avsatt i gjeldende reguleringsplan, men kommuneplanen overstyrer arealet til LNF

## 1.3 Nøkkelopplysninger

<b>Nøkkelopplysninger</b>	
Reguleringsplan - plannamn:	Reguleringsplan for gnr. 134, bnr. 68 mfl. på Omastrand
PlanID:	20230002
Arkivsak i Kvam herad:	23/1589
Gnr/bnr:	134/68+73, 135/1 mfl
Forslagstiller	Voss Byggsenter AS
Plankonsulent	Archihus AS
Lokalisering	Lokalisert mellom Fylkesveg 576 Omavegen og sjøen (Saltvika) og ca. 400 meter syd for verftet Fjellstrand.
Planområdets størrelse	Planområdet er på ca. 50,6 daa – der 8,8 daa er sjø.
Gjeldende planstatus	KPL - Eksisterende og fremtidige boliger, LNF og sjøareal.
Hovedformål med reguleringsplan	Legge til rette for nye helårs-, - fritids og utleieboliger, småbåthavn med molo, marina, atkomstveg til sjø.
Aktuelle problemstillinger	Næringsareal, småbåthavn, veg til småbåthavn over LNF111, tilkomst til sjø, landskaps- og fjernvirkninger fra sjø, naturmangfold på land og i sjø. Kryssutforming til fylkesveg 576

Plangrense mot nord foreslås fra senterlinje Omavegen, mot øst langs atkomstvei og eiendomsgrenser for 134/31+46+47 og mot syd i sjø. Plangrense i vest går ca. 20 meter fra bekleielinje på eiendom 135/1 og i sjø. Det er naturlig å innlemme eiendommen 134/9 som det ikke planlegges tiltak for, da denne er del av kommuneplanens område B5. Eiendommene 134/24+75 innlemmes i planområdet på grunn av bygninger som delvis står innenfor atkomstvegens eiendomsgrenser og kryssutforming ut i Fv.576 Omavegen.





Figur 1 Forslag til planområde



Figur 2 Flyfoto over planområdet

## 2. Planprosess

Oppstartsmøte med Kvam herad etter Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter PBL 2017, ble avholdt 05.06.2023. Oppfølgingsmøte etter prinsippvedtak KMPB-038/23 26.09.2023, ble avholdt med Kvam herad 23.10.2023. Planprogrammet er utarbeidet etter føringer gitt i de to møtene.

### 2.1 Konsekvensutredning

Reguleringsplan for gbnr 134/68+73 mfl. Skal utarbeides som en detaljregulering i samsvar med plan- og bygningsloven §12-3.

Kvam herad har i vedtak KMPB-038/23 av 26.09.2023 vurdert at planen krever konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2.

Formålet med konsekvensutredningen (KU) er å klargjøre om de planlagte tiltakene kan få vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Konsekvensutredningen skal sikre at disse virkningene blir vurdert, både under planlegging av tiltakene og når det skal tas stilling til om tiltakene kan gjennomføres, eventuelt på hvilke vilkår. Forskrift om konsekvensutredning setter for eksempel krav til prosess for reguleringsplaner med konsekvensutredning. Et av kravene er at det senest ved varsling om og kunngjøring av oppstart av planarbeidet skal legges frem et planprogram, iht PBL § 12-9.

### 2.2 Planprogram

Fra plan- og bygningsloven § 4.1: «For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet.» Formålet med planprogrammet er å klarlegge premisser og rammer for planarbeidet, dvs. fastsette hvilke forhold som skal utredes og vurderes nærmere i planforslag med konsekvensutredning. Et annet formål er å informere relevante myndigheter, organisasjoner og berørte parter, samt få innspill til gjennomføringen av reguleringsplanen. Planprogrammet skal styrke tidlig medvirkning og avklare viktige problemstillinger på et tidlig tidspunkt i planarbeidet.

### 2.3 Planforslag med konsekvensutredning

Det fastsette planprogrammet skal legges til grunn for utarbeidelse av planforslag. Ved utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn skal det gjøres rede for konsekvensene av planforslaget i en planbeskrivelse. Fra plan- og bygningsloven § 4.2: «Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.» «...for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn.» (§ 4-2). Planbeskrivelsen skal utarbeides i henhold til Kvam herads krav.

## 2.4 Planprosess og medvirkning

Krav til planprosess er fastsatt i plan- og bygningsloven, Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter PBL og forskrift om konsekvensutredning. Kvam herad gjorde vedtak om oppstart av planarbeid i møte 26.09.2023 KMPB-038/23.

Detaljreguleringen skal gjennomføres med følgende prosess:

- Forslag til planprogram sammen med varsel om oppstart blir lagt ut på høring og offentlig ettersyn jmfør §12-8 og §12-9.
- På bakgrunn av innspill til oppstartsvarsel, høring og offentlig ettersyn av planprogram, blir endelig planprogram politisk fastsatt i heradsstyret.
- Planforslag med plankart, bestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning blir utarbeidet på bakgrunn av planprogrammet.
- Gjennomføre undervegs møte med Kvam herad.
- Planforslaget (1. gangs behandling) blir sendt til Kvam herad og behandlet av ansvarlig myndighet i heradet med vedtak om å legge planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn med seks ukers høringsfrist. Naboer, berørte parter og offentlige myndigheter kan komme med innspill og uttalelser til planforslaget.
- Gjennomgang av merknader fra offentlig ettersyn, eventuelle endringer av planforslaget.
- Planforslaget kan legges frem for vedtak (2. gangs behandling) i heradet.

I arbeidet med detaljreguleringsplanen er det lovpålagt med medvirkning fra ulike grupper som har interesse av planarbeidet. Det vil bli gjennomført dialog opp mot heradet, offentlige myndigheter og grunneiere, næringsaktører, lag og organisasjoner i prosessen.

Melding om oppstart og offentlig ettersyn av planprogrammet skal kunngjøres ved annonse i minimum en avis, på heradets nettside og gjennom brev til offentlige myndigheter, grunneiere, næringsaktører, lag og organisasjoner, samt naboer.

I perioden når forslag til planprogram sammen med varsel om oppstart blir lagt ut på høring og offentlig ettersyn, skal det vurderes å gjennomføre informasjonsmøte for naboer og andre interesserte.

## 2.5 Fremdrift

Fase	Organ	Framdrift
Offentlig ettersyn av planprogram og varsel om oppstart	KMPB	November 2023
Vedtak i planprogram	Heradsstyret	Februar 2024
Utarbeidelse av planforslag		Nov 2023 – Juni 2024
1.gangs behandling av planforslag	KMPB	August 2024
Offentlig ettersyn av planforslag		Oktober 2024
Behandling av merknader og evt. revisjoner		November 2024
2.gangs behandling av planforslag	KMPB	Januar 2025
Vedtak av reguleringsplan	Heradsstyret	Februar 2025

## 3. Føringer og rammer for planarbeidet

### 3.1 Nasjonale føringer og rammer.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014.

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv

ressursutnytting, god trafikktrygghet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle

bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

#### Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing, 2018.

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og annen myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt øke miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet blir forberedt på - og tilpasse - klimaendringene (klimatilpassing).

#### Nasjonalt transportplan 2018-2029

Nasjonalt transportplan omhandler transport til sjøs, på veg, jernbane og i lufta og ser disse transportformene i sammenheng. Ut fra det overordnede målet er det avledet tre hovedmål. Disse beskriver transportsystemets primære funksjon.

Bedre framkommelighet for personer og gods i hele landet, og hvilke hensyn som skal tas ved utviklingen av transportsystemet.

Transportsikkerhet ved å redusere transportulykkene i tråd med nullvisjonen.

Klima og miljø ved å redusere klimagassutslippene i tråd med en omstilling mot et lavutslippssamfunn og redusere andre negative miljøkonsekvenser.

#### Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unges interesser i planlegging, 1995.

De rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging har som mål og sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Det skal sikres at oppvekstmiljøet har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid samsvarer med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

#### Nasjonalt jordvernstrategi, 16.06.2023.

I nasjonalt jordvernstrategi er det fastsett et mål om at den årlige omdisponeringa av dyrka jord må være under 2000 dekar. Målet skal nås i 2030. Av hensyn til beredskap, bosetting, sysselsetting/verdiskaping, kulturlandskap og andre miljøverdier skal det drives jordbruk i hele landet. Dersom en må veie jordressurser mot andre hensyn, skal den verdsettes eller klassifiseres. I tillegg må det vurderes om arealet er lettdrevet ut fra arrondering, størrelse og tilgjengelighet, og om det er del av et større, sammenhengende jordbruksareal. Det skal legges vekt på drifts- og miljømessige forhold for gjenværende jordbruk.

#### Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (20.06.2023)

De nasjonale forventningene samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer.

Forventingsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging.

Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn blir ivaretatt, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.

#### Rikspolitiske retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging(T-1 442/2021)

Anbefaler støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bosetting med støyfølsom bruk. Gul sone er vurderingssone der nye bygg kan oppføres dersom det kan dokumenteres at avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. I rød sone bør en unngå bygg med støyfølsomt bruksformål. Støyfølsom bruk er boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager.



Lydkravene i byggeteknisk forskrift (TEK 17) gjelder også for andre typer bygninger med støyfølsom bruk, som kontor og overnattingssteder.

Retningslinjen gir også anbefaling om å kartlegge og synliggjøre stille områder, og inneholder anbefalte grenseverdier for stille områder. Det er videre gitt anbefalinger om håndtering og grenseverdier for støy fra bygge- og anleggsvirksomhet.

#### Folkehelseperspektivet, jf. Plan og bygningslova § 3 – 1

Alle planer etter plan- og bygningslova skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningslova §3-1. Planleggingen skal være helsefremmende ved å fremme faktorer som styrker helsen og livskvaliteten, og som bedrar til å verne mot negative faktorer, jf. folkehelseloven §4.10

#### Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

Universell utforming er en strategi for planlegging og utforming av produkt og omgivelser for å oppnå et inkluderende samfunn med full likestilling og deltaking for alle. Universell utforming er utforming av produkt og omgivelser på en slik måte at de kan brukes av alle mennesker, i så stor utstrekning som mulig, uten behov for tilpassing og spesiell utforming.

### 3.2 Regionale føringer og rammer

#### Regional plan for klima, 2022-2035

Hovedmålet i klimaplanen er at direkte utslipp av klimagasser skal reduseres til netto nullutslipp innen 2030. Redusere klimafotavtrykket ved å ta vare på ressursene gjennom sirkulære løsninger, redusert materielt forbruk og avfall. Vestland skal være en trygg plass å bo og et klimarobust samfunn som er forberedt på konsekvenser av klimaendringene. Sikre naturmangfold gjennom god kunnskap og ta vare på naturens mangfold for å redusere klimarisiko. Vestland skal være en pådriver for en rettferdig klimaomstilling til det beste for innbyggerne i dag og i fremtiden.

#### Regional plan for fornybar energi, 2023-2035

Vestland fylkeskommune vedtar denne planen i fylkestinget i desember 2023.10.26

*Regional plan for fornybar energi gjeld for heile Vestland og skal vere eit verktøy som bidrar til at vi har eit energioverskot frå fornybare energikjelder og ei robust kraftforsyning som bidreg til vidare grøn verdiskaping i Vestland. Planen skal gje retning til samfunnsutvikling og planlegging i Vestland. For å nå fylket sine mål om utsleppsreduksjon og berekraftig verdiskaping, er auka bruk av fornybar energi og energi som er ein del av sirkulærøkonomien i heile fylket viktige innsatsområde. Ambisjonsnivå, mål og delmål skildrar korleis vi skal jobbe i Vestland for auka bruk av fornybar energi. Retningslinjer i planen skal leggest til grunn for regional, kommunal og statleg planlegging og verksemd.*

#### Regional plan for klima og energi, 2014-2030

Energibruken skal effektiviseres med 20 % innen 2020 og 30 % innen 2030 i forhold til 2007. Energibehovet skal i tillegg i størst mulig grad dekkes av fornybare energikilder uten tap av naturmangfold. Tilpassing til klimaendringer skal baseres på føre-var-prinsippet, som er lagt til grunn på presise grunnlagsdata og kunnskap om lokale forhold. Hordaland skal ha et bærekraftig utbyggingsmønster som reduserer transportbehovet, stimulerer til kortere og mer miljøvennlige reiser, og unngår nedbygging av verdifulle areal.

#### Regional Transportplan for Vestland 2022- 2033, RTP

Regional transportplan Vestland er en langsiktig regional strategiplan for utvikling av transportsektoren i Vestland. Planen inneholder mål for alle relevante deler av transportsystemet,

samt strategier og tiltak som viser hvordan målene skal følges opp. Planen legger grunnlag for fylkeskommunens prioriteringer i handlingsprogram og budsjettvedtak, samtidig som den skal gi innspill og føringer til prosesser som gjelder Vestland, men som ligger utenfor fylkeskommunens direkte ansvarsområde.

#### Regional plan for folkehelse 2014-2025

Et sentralt punkt i folkehelsesatsingen og for å sikre god helse for framtidige generasjoner, er forebyggende og helsefremmende innsats rettet mot å sikre barn og unge gode oppvekstforhold. Helsevennlig samfunnsplanlegging og omsynet til «helse i alt vi gjør» er bærende element i planen. Universell utforming er og inkludert i planen, då et godt universelt utformet samfunn gjør det mulig at alle kan delta på like vilkår, og jevne ut sosiale helseforskjeller. Det er i utviklingsplanen 2020 – 2024 for Vestland bestemt at det ikke skal utvikles ny regional folkehelseplan for Vestland denne planperioden, men et felles handlingsprogram. Handlingsprogrammet skal bli mer strategisk og vise god kobling mellom mål og tiltak, og legge vekt på gjennomføring av tiltak.

### 3.3 Lokale føringer og rammer

#### Samfunnsdelen til kommuneplanen- 2015-2030

Kommuneplanen setter langsiktige mål og strategier for hele Kvam-samfunnet, Kvam herads tjenesteproduksjon og heradet som organisasjon. I forordet til planen er det vist til at planen viderefører tema fra tidligere plan, samt tar inn nye tema i tråd med nasjonale føringer:

Folkehelse og bærekraftige utvikling er grunnleggende tema.  
Stedsutvikling og infrastruktur er et viktig hovedmål.  
Verdiskaping, bolig og livskvalitet er viktige fokusområde.

I forbindelse med samfunnsplanen er det lagt til grunn av Kvam skal bygge på en tettstedstruktur som styrker offentlige tjenestetilbud og gjør sentrene attraktive for privat boligbygging, næringsutvikling slik at folk blir boende. Målsettingen og strategiene for senterstruktur er et av de viktigste satsingsområdene i planen. Dette skal styrke befolkningsgrunnlaget og legge til rette for vekst og utvikling i næringslivet.

#### Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Kommuneplanens arealdel trekker opp flere kriterier som skal legges til grunn for utvikling av Kommuneplanen sin arealdel viser planområdet med formål bustadar B5 og B8, LNF 111 og LNF 6 og sjøareal for allment flerbruk. Kort oppsummert er følgende bestemmelser gitt for formålene:

##### Boliger:

I område for boliger er det tillatt med boliger med tilhørende tekniske anlegg, garasje, uthus, vegger, parkering og annet fellesareal (jf. pbl. § 11-9 nr. 5).

##### Landbruk-, natur- og friluftsområde:

Formålet gjelder landbruks-, natur-, og friluftsområde med nødvendige tiltak for landbruk og gårdsbasert næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. pbl. § 11-7 nr. 5, a).

Sjøareal:

Område for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er flerbruksområder for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske (jf. pbl. § 11-7 nr. 6)

Småbåthavn og akvakulturanlegg kan bare plasseres der det er avsatt egne areal til disse formålene.

Bestemmelsene til kommuneplanen setter mange krav som må oppfylles for å sikre en god plan for en god og bærekraftig utbygging. Noen punkt er viktige:

1.5.1 Parkeringskrav

1.9 Uteareal i byggeområde

1.9.3 Utomhusplan

1.4 Rekkefølgekrav

1.6 Byggegrenser

1.8 Barn- og unges interesser

1.11 Generelle hensyn til klimaendringer (VA-rammeplan)



Figur 3 Utsnitt fra gjeldende arealplan 2019 -2030

I tillegg til kommuneplanens arealdel er det mange andre planer og strategier som gir viktige føringer for planarbeid:

- [Kommunedelplan for energi- og klima 2020-2024](#)
- [Kommunedelplan for kulturminne 2017-2027](#)
- [Kommunedelplan for avløp 2017-2024](#)
- [Kommunedelplan for vassforsyning 2017-2024](#)
- [Strategisk handlingsplan – «Leva heile livet»](#)
- [Barnetråkk 2021](#)
- [Kommunal vegnorm](#)

#### Kommunedelplan for energi- og klima 2020-2024

Energi- og klimaplan for Kvam Herad 2020-2024 er en rullering av gjeldende energi- og klimaplan for Kvam fra 2012. Overordnet mål er å medvirke til å stoppe klimaendringene i tråd med FN sitt bærekraftsmål nr. 13 og medvirke til at Norge blir et lavutslippsamfunn i 2030. Planforslaget har tre

delmål rettet mot 1) klimagassutslipp, 2) energi og 3) tilpassing til klimaendringene. Kapittel 9 Bygninger og kapittel 10 Biologisk mangfold er spesielt rettet mot denne planen.

#### Kommunedelplan for kulturminne 2017-2027

Kvam er en kommune som er rik på kulturminner. Forvaltning av disse på en god måte er et felles ansvar. Kulturminne og kulturmiljø er i dag regnet som fellesverdier i samfunnet. I de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging av 12.06.2015 står det videre at «kommunane har hovudansvaret for å identifisere, verdsette og forvalte verneverdige kulturminne i tråd med nasjonale mål».

Kulturminneplanen for Kvam har disse fire hovedmålene:

- Sikre god forvaltning av kulturminne med verneverdi
- Øke kunnskapen om kulturminnene i Kvam, og fremme aktiv formidling
- Legge til rette for frivillig arbeid innen kulturminnevernet
- Styrke kulturminnenes rolle som en ressurs i Kvam sitt utviklingsarbeid.

#### Kommunedelplan for avløp 2017-2024

Kommunedelplan avløp skal være det overordnede styringsdokumentet for Kvam herad for arbeidet innen avløpssektoren i hele kommunen. Det skal arbeides for en økologisk bærekraftig utvikling. Tiltak i denne planen blir prioritert med hensyn til miljø og funksjonene til avløpssystem og planen er gitt en tidshorisont på 8 år. Planen er utforma slik at tekstdel skal ha lang varighet, mens tiltakslisten må kunne fornyes ved behov. Planen gir beskrivelse av de overordnede rammevilkårene, kravene som er stilt til kommunen og de overordnede mål som Kvam herad har til tjenesten:

Kvam herad skal ta hånd om avløpsvann slik at det ikke oppstår miljøskade eller sjenerende forhold som følge av utslipp av avløpsvann. Kvam herad skal håndtere roller både som forurensings-/tilsynsmyndighet og som eier av VA-anlegg.

#### Kommunedelplan for vannforsyning 2017-2024

Planen gir beskrivelse av de overordnede rammevilkårene og de overordnede målene som Kvam herad har til tjenesten. Fra forrige hovedplan for drikkevann står den overordnede målsetningen fast:

- Nok vann til alle som skal ha kommunal vannforsyning
- Godt vann til alle som skal ha kommunal vannforsyning
- Trygg vannforsyning
- Tilfredsstillende forsyning innenfor økonomisk forsvarlige rammer
- Rett kildevalg
- Vann til alle, også private vannverk Kvam herad har rolle både som eier av vannverk og som kommune. Som eier av ulike vannverk skal en sørge for drifta av anleggene i tråd med krava i drikkevannforskriften.

#### Strategisk handlingsplan – «Leva heile livet»

Strategien «Leva heile livet» skal være med for å gi retning for arbeidet med å utvikle et aldersvennlig samfunn og tilby tjenester som fremmer livskvalitet og mestring for de eldre i Kvam. Hovedmålet er å legge til rette for en god hverdag for alle. For å oppnå dette må det:

- legges til rette for at innbyggerne har god helse, trivsel og selvstendighet, slik at hver enkelt mestrer å bo hjemme lengst mulig.
- gi innbyggerne mulighet til å delta i planlegging og utvikling av et aldersvennlig samfunn.



### Barnetråkk 2021

Barnetråkk er en metode for å samle inn informasjon om hvordan barn og unge bruker og opplever de fysiske omgivelsene sine, der elever legg inn registreringer i et digitalt kart.

Mer informasjon: <https://www.barnetrakk.no/>

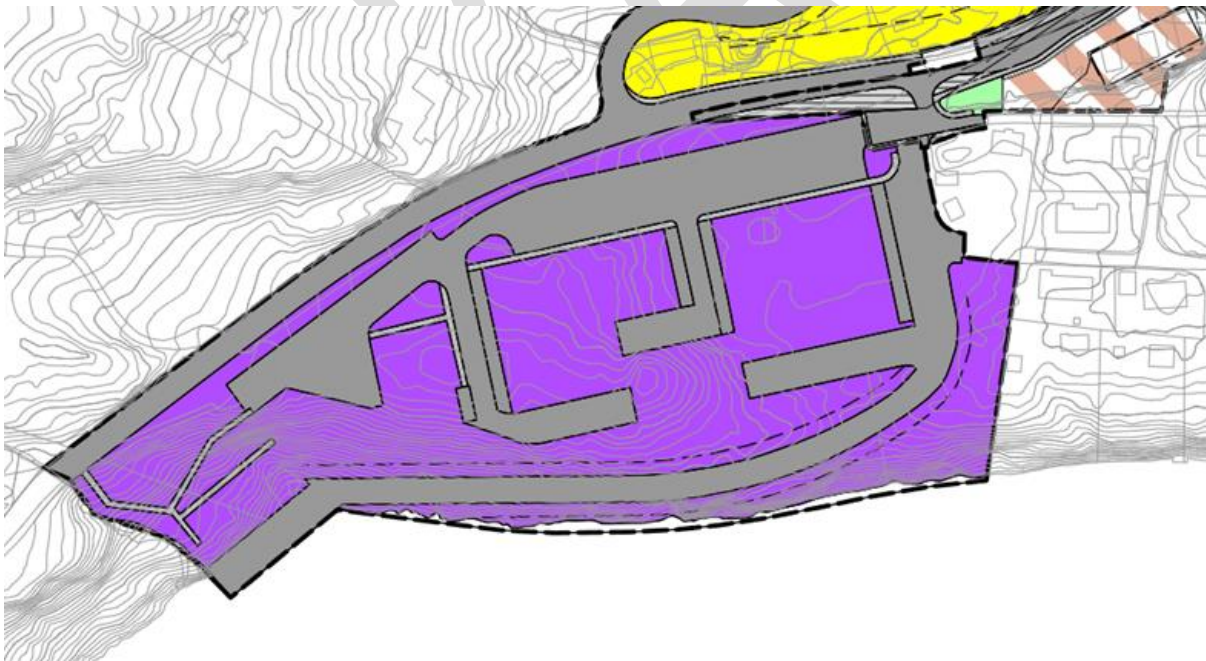
Barnetråkk ble gjennomført i desember 2021. De som deltok, var 9. trinn ved Strandebarm skole og Kvam ungdomsskole, 6. trinn ved Strandebarm, Norheimsund og Øystese skole og mellomtrinna ved Ålvik og Tørvikbygd skole. Totalt 197 elever var med på registreringene.

### Kommunal vegnorm

Normen ble vedtatt 13/2-2018 og er basert på vegnorm for Kristiansand kommune fra februar 2009. Normen er utarbeidet med tanke på trafiksikkerhet, bomiljø, mulighet for alle å komme frem, anleggskostnader, kommunal service og fremtidig vedlikehold og drift av kommunaltekniske anlegg ved planlegging og bygging av bolig- og industriområde og kommunale veger. Normen er i stor grad basert på Vegdirektoratets (VD) håndbøker N100 veg- og gateutforming (tidl. 017), og N200 Vegbygging (tidl. 018).

## 3.4 Godkjente reguleringsplaner i området

Området er tidligere regulert i reguleringsplan for Oma, PlanID 19730003, men kommuneplanens arealdel overstyrer arealformålene i reguleringsplanen (jf. KPL Bestemmelsenes vedlegg 1, der det er listet opp reguleringsplaner som overstyres av gjeldende kommuneplans arealdel).



*Figur 4 Utsnitt reguleringsplan for Oma, PlanID 19730003*

## 3.5 Pågående planarbeid i området

Det pågår ikke planarbeid i området ifølge Plandialog.



## 4. utfordringer og sentrale problemstillinger

Utfordringer og problemstillinger som er vurdert som sentrale for dette planarbeidet blir beskrevet her. De ulike tema skal så langt mulig utredes med grunnlag i tilgjengelig informasjon fra offentlige databaser og rapporter, lag og organisasjoner, samt egne befaringer og kunnskap. For enkelte utredningstema kan det være formålstjenlig at konsekvensutredningen skiller mellom konsekvens for tiltaksområdet og konsekvens for influensområde. Tiltaksområdet omfatter alle områder som blir berørt direkte ved gjennomføring av de planlagte tiltakene. Influensområdet omfatter areal og områder rundt tiltaksområdet, der tiltaket kan tenkes å påvirke verdiene som utredes. Dette vil bli beskrevet i planforslaget. Konsekvensutredningen vil gå parallelt med planarbeidet og vil bli innarbeidet som en del av planbeskrivelsen. Basert på hensikt med planarbeidet og kjente opplysninger om planområdet og influensområdet, er det gjort en vurdering av sentrale problemstillinger og hvilke tema som må konsekvensutredes, jf § 14 i forskrift om konsekvensutredning. Det er også i oppstartsmøtets referat listet opp tema som skal utredes.

Disse er:

- Landskap – fjern- og nærvirkninger
- Kulturminne/kulturmiljø
- Geologi/områdestabilitet
- Naturmangfold (sjø og land)
- Naturressurser/landbruk
- Friluftsliv

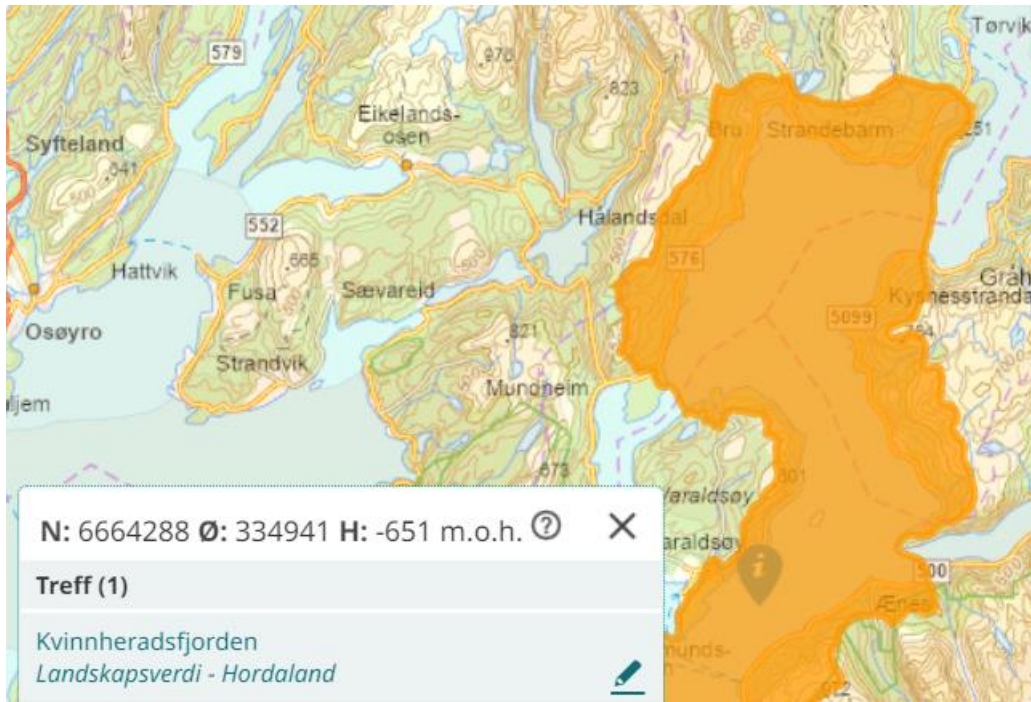
I tillegg til disse skal virkningene for trafikk og støy vurderes.

### 4.1 Landskap

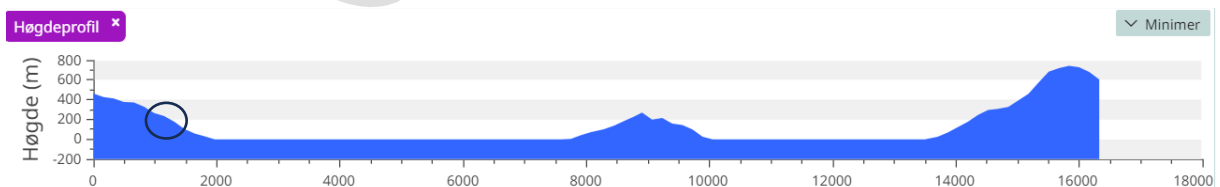
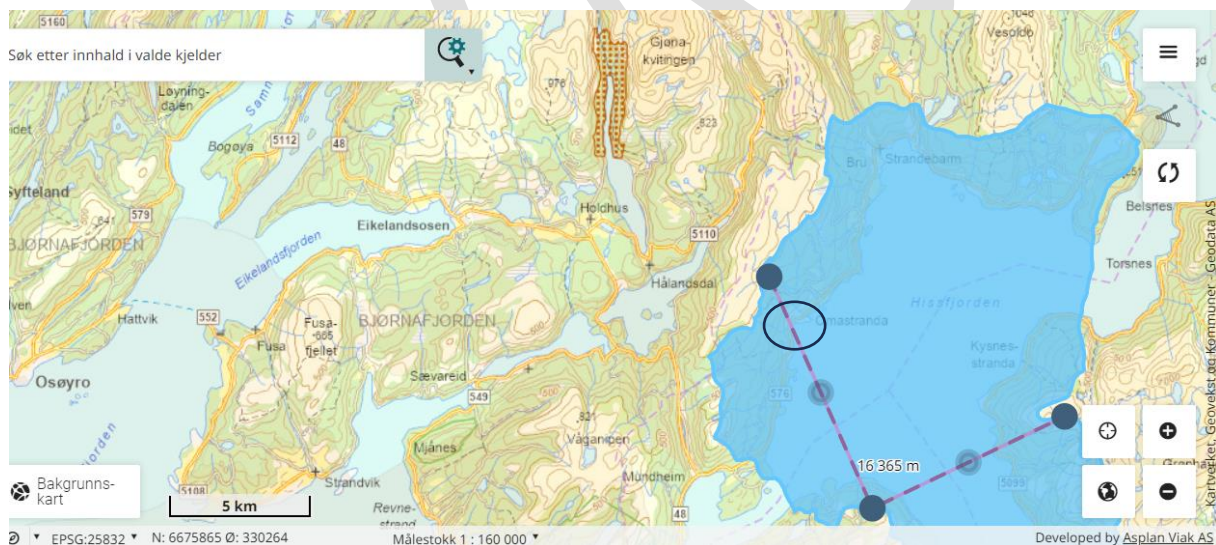
Landskapsbildet omfatter alle omgivelser, fra det tette bygdelandskap til urørt naturlandskap. Landskapstyper, terrengformer, landemerke, arealbruk og bygninger innenfor området må beskrives. Hovedtrekkene i landskapet som blir påvirket av planforslaget må utredes. Dette gjelder både eksponering i forhold til landskapet rundt og fjernvirkning fra sjø.

Kvam ligger langs Hardangerfjorden og er ifølge nasjonalt referansesystem, en del av «Landskapsregionen 23 Indre bygder på Vestlandet». Regionen strekker seg fra Rogaland til Nordmøre og et kjennetegn er dype, langsmale fjordarmer/daler som er omgitt av høye fjell. Ny byggeaktivitet vil kunne påvirke landskapskarakteren på eksponerte steder.

Planlagte tiltak som småbåthavn med molo/flytende bølgebryter, marina, naust og atkomstveg i LNF, vil kreve utredning av konsekvenser for landskapsvirkninger.



Figur 5 Kartutsnitt fra Fylkesatlas som viser ladskapsregionen



Figur 6 Profil over fjorden - planområdet markert.

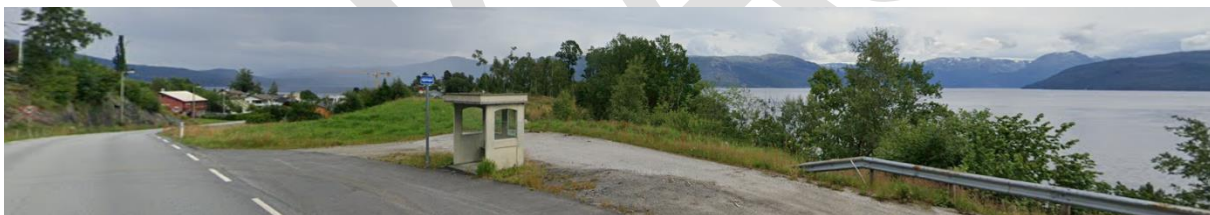
Planområdet kan topografisk inndeles som en jevnt fallende flate langs fylkesvegen fra vest til øst og en bratt skrent mot sjø. Området avgrenses seg fra senter av fylkesvegen i nord, mot boligområde i

øst, i sjøen mot syd og parallelt ca 20 meter vest for bekken i vest. Areal avsatt til helårsboliger og næringsvirksomhet(utleieboliger) ligger på et jevnt fallende areal langs fylkesvegen, bakenfor åskam med vegetasjon og koller mot sjøen i syd. Fritidsboliger i skrenten mot sjø i syd, men utenfor kommuneplanens LNF111. Det er vegetasjon i skrenten ved fritidsboligene som vil gi noe skjerming mot eksponering. Området er i dag relativt åpent med noe jordbruk og på et areal som tidligere er benyttet til brakkerigg, står tre ringmurer tilbake. Sjøen er godt synlig for kjørende langs fylkesvegen lengst i vest og i øst, men ikke strandsonen.

Utsyn fra veg i nordgående retning er hentet fra Google Maps:



*Figur 7 Utsyn ved plangrense i vest – her gjøres ingen tiltak i planen.*



*Figur 8 Utsyn ved bussholdeplass i vest – her planlegges mulig avkjøring til fritidsboliger.*



*Figur 9 Utsyn slette etter bussholdeplass i vest – her planlegges firemanns helårsboliger.*





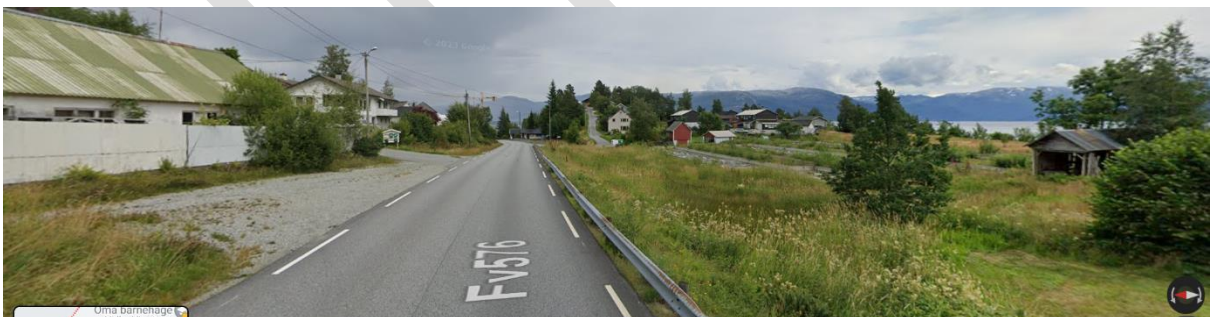
*Figur 10 Utsyn før eiendom 134/9 – her planlegges ingen tiltak.*



*Figur 11 Utsyn ved garasje eiendom 134/9 – her planlegges ingen tiltak.*



*Figur 12 Utsyn etter garasje 134/9 mot utløe/grindebygg – her planlegges ingen tiltak på 134/9.*



*Figur 13 Utsyn mot utløe og ringmurer for tidligere brakkerigg på høyre side – her planlegges utleieboliger og felles leke- og uteopphold.*





Figur 14 Utsyn mot avkjørsel og ringmurer for tidligere brakkerigg på høyre side – her planlegges utleieboliger på to av ringmurene.



Figur 15 Utsyn mot eksisterende avkjørsel på høyre side -- her planlegges nytt kryss med fylkesveien.



Figur 16 Utsyn mot tidligere brakkerigg – her planlegges utleieboliger på to av ringmurene.

Utsyn fra veg i sydgående retning er hentet fra Google Maps:



Figur 17 Utsyn mot eksisterende avkjørsel – her planlegges nytt kryss med fylkesveien.





Figur 18 Utsyn mot utløp på venstre side – her planlegges utleieboliger og felles leke- og uteopphold.



Figur 19 Utsyn ved garasje eiendom 134/9 (klipt plen) – her planlegges ingen tiltak. Utenfor grense mot øst planlegges det for firemannsboliger og felles lek- og uteoppholdsareal.



Figur 20 Utsyn ved garasje eiendom 134/9 – her planlegges ingen tiltak.



Figur 21 Utsyn slette etter garasje 134/9 – her planlegges firemanns helårsboliger.





*Figur 22 Utsyn ved bussholdeplass i vest – her planlegges mulig avkjøring til fritidsboliger med felles parkering.*



*Figur 23 Etter bussholdeplass planlegges ingen tiltak.*

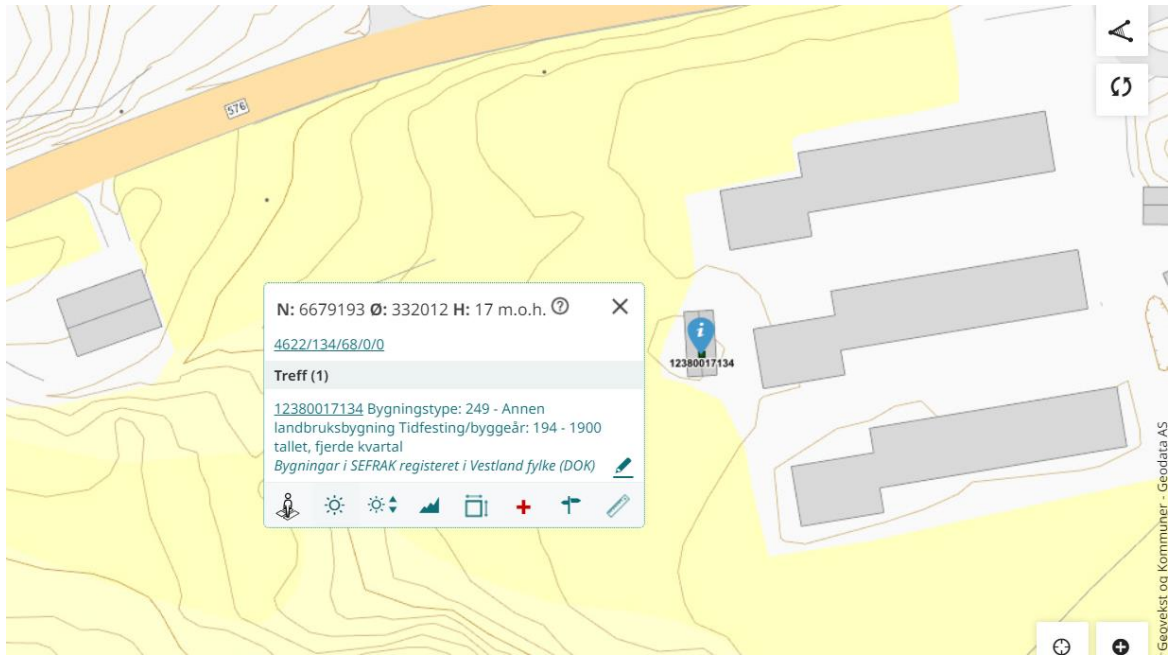
Analyse av landskap skal beskrive dagens landskap, vurdere kvaliteter og sårbarhet. Forholdet til naturmangfold, bekk og selve naturmangfoldet skal også omtales i analysen/vurderingen. vil gi grunnlag for anbefalinger for utvikling av området, avgrensing av utbyggingsområde og fastsetting av byggegrense.

## 4.2 Kulturminne/kulturmiljø

Vestland fylkeskommune er kulturminnemyndighet, og vil være høringsinstans både under oppstart og offentlig ettersyn. Fylkeskommunen vil gjøre vurderinger om det er potensiale for funn av kulturminne i området, og evt. kreve befaring/arkeologisk registrering.

Et tidligere krav om kulturminnegransking i forbindelse med byggesak ble frafalt etter opplysninger om lokale forhold.

Ifølge database er ingen fredete bygninger innenfor planområdet. Det er en SEFRAK-registrert utløpe ved ringmurene etter brakkerigger. Denne er bygget som et grindverksbygg, som er typisk for tidlig byggeskikk i Hordaland og vurderes benyttet til redskaper for planlagte parsellhager.



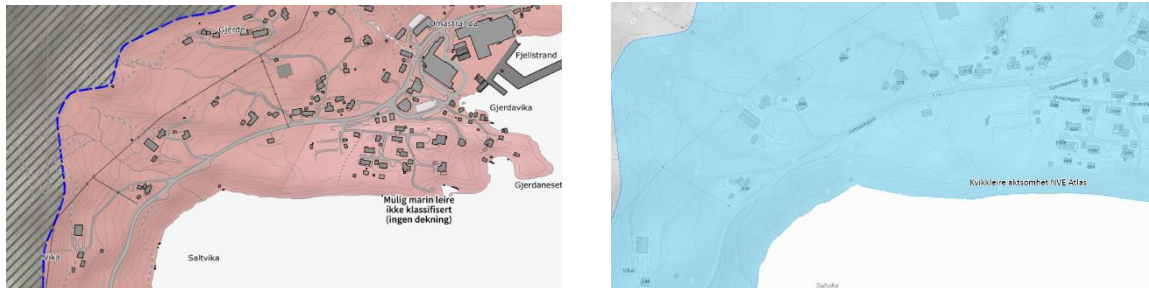
Figur 24 SEFRAK-registrert utløp, fylkesatlas Vestland

### 4.3 Geologi/områdestabilitet

Området har moderat til lav radonaktomhet, boligene vil få radonsperre iht TEK 17. Planområdet ligger under marin grense og har løse masser av forvittringsmateriale. Hele område ligger også under



aktsomhetsområde kvikkleire. Området ligger også under aktsomhetsområde for ras- og skredfare. Områdestabilitet må derfor utredes i en ekstern fagrapport i forbindelse med planarbeidet.



Figur 25 NVE ATLAS – Mulig marin leire og aktsomhet kvikkleire



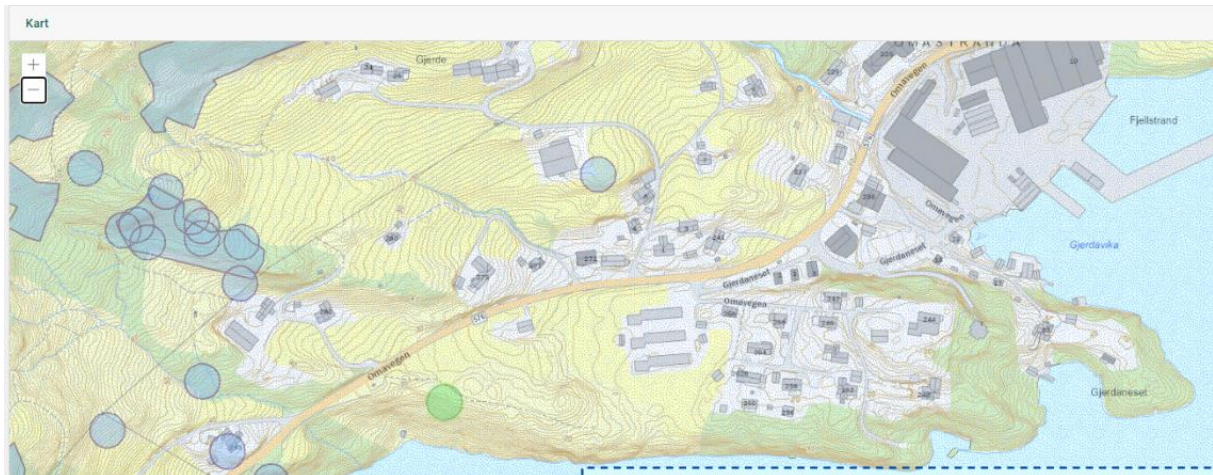
Figur 26 NVE ATLAS – Løsmasser forvittringsmateriale

Infiltrasjonsevnen er ikke klassifisert hos NGU. Det kan bety at takvann og overvann må fordrøyes og sendes videre til infiltrasjonsgrøfter/bassenger innenfor eget felt. Overvannshåndtering må utredes i egen rapport.

#### 4.4 Naturmangfold

Naturmangfold er i naturmangfoldloven definert som biologisk mangfold, landskapsmangfold og geologisk mangfold som ikke er et resultat av menneskelig påvirkning. Deler av området som i dag er naturområde vil bli delvis bli erstattet av utbyggingsområder. Hvilke virkninger dette får for leveområdene til planter og dyr i området må vurderes i en ekstern fagrapport. Det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse som en Bergfrue og en fredet hul eik med omkrets på 6 meter. Det er ikke ellers registrert utvalgte naturtyper eller annet viktig naturmangfold innenfor planområdet. Norge har mer enn 25% av Bergfrues europeiske bestand.

Det er ikke registrert viktige naturtyper i MDs Naturbase eller i Fylkesatlas.



Figur 27 Hul eik omkrets 6 meter, MDs Naturbase



Figur 28 Ett funn av Bergfrue, art av nasjonal forvaltningsinteresse. Kategori livskraftig. MDs Naturbase

Sydlig del av planområdet er en liten eikeskog med undersjikt av eier, osp og hassel. Det er registrert en stor, hul eik i LNF-området i vest. Eika og evt. andre hule eiker må registreres og avsettes som sirkler med radius som trekrone. Vei til marina ligger godt utenfor omkrets til eika, men det må generelt tas hensyn til eikeskogen. Planlagte tiltak som småbåthavn med molo/flytende bølgebryter, marina, naust og atkomstveg i LNF, vil kreve utredning av konsekvenser for plante- og dyreliv på land, strandsone og på/i sjø/sjøbunn i ekstern fagrapport.

#### 4.5 Naturressurser/landbruk

Deler av det ubygde arealet i planområdet er registrert som jordbruksareal – fulldyrket jord – og er i dag gressbeite. Disse jordressursene må verdsettes og/eller klassifiseres. I tillegg må det vurderes om arealet er drivverdig ut fra arrondering, størrelse og tilgjengelighet, og om det er del av et større, sammenhengende jordbruksareal. Det skal legges vekt på drifts- og miljømessige forhold for gjenværende jordbruk i vurderingen. Arealet er avsatt til fremtidige boliger i kommuneplanens



arealdel. Det er planlagt ombruk av matjord som parsellhager for beboere som del av felles uteoppholdsarealer.



Figur 29 Utsnitt arealressurser AR5 - fylkesatlas Vestland

## 4.6 Friluftsliv

Fjorden med strandsonen er viktige friluftsliv- og rekreasjonsområder i Kvam. Områdene blir brukt flittig gjennom hele året, men særlig i sommer-/båtsesongen så som turer i småbåt, kajakk, dykking med mer. De nære strandsonerområdene i og utenfor planområdet har ingen klassifisering i heradets kart for regionale friluftsområder, slik som for eksempel ved Øystese/Kvamsøy/Vikøy/Aksnes. Strandsonen i og utenfor planområdet, er utilgjengelige på grunn av topografien. Skrenten er for bratt. Fylkesatlas har klassifisert strandsonen som «Potensielt tilgjengelig». Veg til småbåthavn vil gjøre strandsonen tilgjengelig.



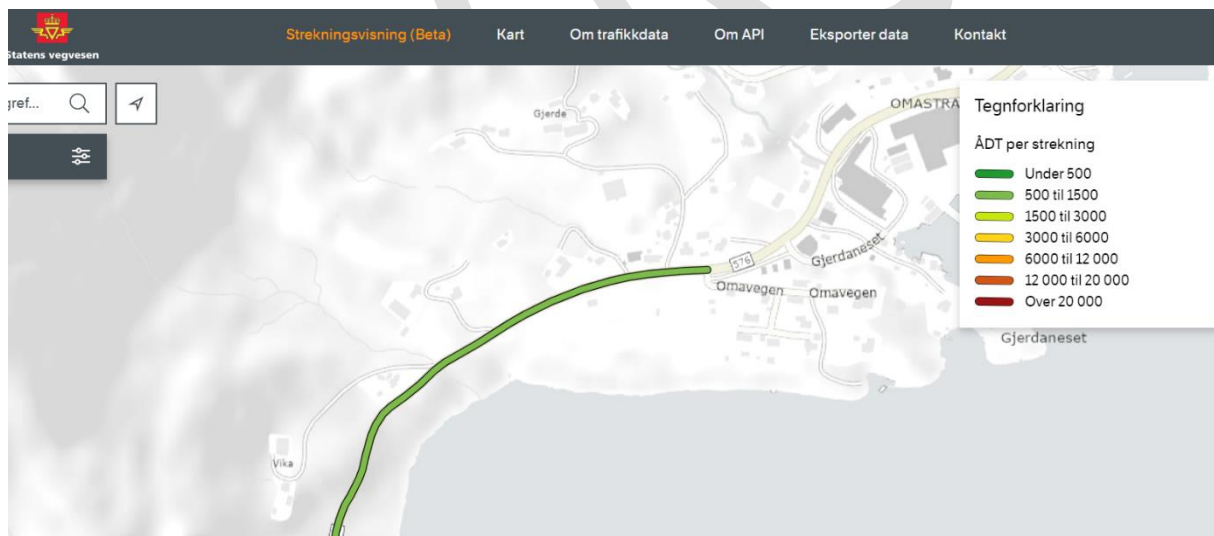
Figur 30 Viktige friluftsområder, Kvam herads kart



Figur 31 Potensielt tilgjengelig strandsoner, Fylkesatlas Vestland

## 4.7 Trafikk

Fylkesveg 576 Omavegen går på nordsiden av planområdet i foreslått plangrense. Ifølge Statens vegvesens trafikkdata har vegen ÅDT under 500 og har fartsgrense 80 km/t syd for bussholdeplass vest. Fartsgrensen reduseres til 50 km/t ca. 100 meter nord for bussholdeplassen. Om det skal planlegges avkjøring for fritidsboligenes parkering ved bussholdeplassen bør det utredes om skilt for 50 km/t flyttes syd for denne.



Figur 32 Trafikkdata fra Statens vegvesen - ÅDT under 500.

Hoved avkjørsel fra planområdet planlegges til eksisterende avkjørsel ved Gjerdaneset. Antall reiser pr dag og ny kryssutforming skal utredes for ca 50 boenheter, samt trafikk til ny marina. Konsekvenser for trafikk skal utredes i ekstern fagrapport

## 4.8 Senterstruktur/Nærmiljøutvikling

Planområdet ligger ca 6 km fra Strandebarm. I Strandebarm finnes dagligvarebutikk, skole og barnehage. På Omastrand finnes dagligvarebutikk, ca. 400 meter fra tyngdepunkt i planområdet.

Nærmeste handelssentrum er Norheimsund 33 km fra planområdet. Norheimsund er også administrativt sentrum i Kvam herad.

Fjellstrand AS, et skipsverft med rundt 100 ansatte, ligger 400 meter fra planområdets boliger. Fjellstrand har stor betydning i nærmiljøets arbeidsplasser. Det planlegges for utleieboliger og lagerhaller i planområdet som næring. Utleieboligene er rettet mot sesongarbeidere og turister. I små nærmiljø med mange gjestearbeidere/sesongarbeidere er det viktig å kunne tilby utleieboliger. Dette igjen kan føre til at flere ønsker å bosette seg permanent, om det er boliger å få kjøpt. Det bør utredes om tiltaket utleieboliger og nye helårsboliger vil kunne føre til netto innflytting. Det planlegges lagringshaller for båter, campingvogner og bobiler i samme bygg som utleieboligene. Dette skaper aktivitet som bygger opp under nærsenterutviklingen.

Sakset fra 26.09.2023, KMPB- 038/23 Vedtak:

*En kommende reguleringsplan for området vil sterkt støtte opp under føringer i Kvam herads samfunnsplan om livskraftig og sterke nærseter i heradet.*

- Gjennom reguleringsplan vil næring, bolig og fritids eiendommer i samspill være en nøkkelfaktor for Omastrand sin eksistens og utvikling som nærsenter.
- Ved å legge til rette for en småbåthavn med tilkomstvei og molo for ålment bruk vil dette tilføre Omastrand et nytt element for trivsel og samhold sett i et generasjons perspektiv.
- En tilrettelagt småbåthavn vil gi alle innbyggerne på Oma en ny og ønskt tilrettelagt tilkomst til verdifullt sjøareal og vil slik Kvam miljø-plan og bygningsutvalg ser det vil et slikt tiltak tilrettelegge for ålmentas tilgang til en svært verdifull felles møteplass for dagens og kommende generasjoner.

#### 4.9 Støy

Fylkesvegen langs planområdet ligger i både rød og gul støysone. Mellom bussholdeplass vest og avkjørsel i øst ligger veien kun i gul støysone. Den gule støysonen strekker seg inn i planområdet på begge sider av veien. Det må gjøres en vurdering i ekstern fagrapport av tiltak mot støy inn i området i forhold til felles uteoppholdsarealer og lek, samt nye boliger med private uteoppholdsarealer.



Figur 33 Støysonekart, Statens vegvesen.

## 4.10 Metode

Innholdet i en konsekvensutredning følger av KU-forskriften kap 5. For å kunne analysere fordeler og ulemper av et tiltak er det nødvendig å vite hvilke konsekvenser tiltaket gir. En forutsetning for slike analyser er at en kan klarlegge sammenhenger mellom årsak og virkning. Gjennom kunnskap om disse sammenhengene kan konsekvensene av et tiltak eller en plan gjøres greie for. I konsekvensanalyser er tiltaket eller tiltakene alltid årsak. En skal gjennom analyser og samanstilling av eksisterende og ny informasjon vurdere konsekvens av planforslaget for det enkelte deltema. Konsekvensene av et tiltak kommer frem ved å beregne eller vurdere forventet tilstand etter gjennomføring av tiltaket mot forventet tilstand uten tiltaket. En må ha en referansesituasjon – nullalternativ - for å kunne si noe om konsekvens. Det skal benyttes en 7-delt skala for å angi konsekvens, stor positiv (+++), positiv (++) , liten positiv (+), ingen (0), liten negativ (-), negativ (--) eller stor negativ (---) konsekvens av planframlegget. Konsekvensene som er utredet for ulike tiltak skal oppsummeres og sammenstilles. Det skal gjøres greie for i hvilken grad de ulike tiltakene sikrer måloppnåelse i forhold til nasjonale mål og retningslinjer, fylkesplaner, kommuneplaner og andre relevante planer. Avbøtende tiltak som må gjøres for å få tilfredsstillende forhold eller bedre de negative konsekvensene blir omtalt nærmere.

## 4.11 Alternativ som skal utredes

Ifølge forskriften for konsekvensutredning skal planer etter forskrifta gjøre greie for vurderte alternativ og i nødvendig grad omfatte utredning av relevante og realistiske alternativ, her under alternativ lokalisering. Tilrådd alternativ skal begrunnes.

0-alternativet: Tiltaka i reguleringsplanen skal vurderes opp mot et 0-alternativ som er ei skildring av den framtidige utviklinga for området dersom reguleringsplanen ikke vert gjennomført. 0-alternativet er en målestokk for vurderinga av planen sine forventa konsekvenser. 0-alternativet i saka er videreføring av dagens situasjon. Planalternativ 1: Hovedmålsetningen er å legge til rette for boliger (herunder fritidsboliger og utleieboliger) og småbåthavn med nødvendig infrastruktur og fellesareal. Det betyr at det skal reguleres inn tomter for ulike boligtypologier, blågrønne strukturer og nødvendig infrastruktur som strøm, VA, veg og parkering. Alternativ 1 regulerer areal sett av til bolig i KPA, småbåthavn med naust og molo, samt vegatkomst til sjø avsatt til LNF i KPA. Planarbeidet vil ikke utrede noe alternativ 2 eller alternative lokaliseringer.

## 4.12 Utredningsprogram

Tema	Mulige virkninger	Kjent kunnskap	Behov for utredning
Landskap	Planforslagets arkitektoniske kvaliteter, synlighet og forhold til eksisterende boliger og landskapet rundt.	Delvis kjent, planforslaget viser volum, form, materialbruk og plassering	Vurdere virkningene planlagt utbygging vil få for landskapet, i forhold til fjorden og fjordlandskapet og fjernvirkning fra sjø
Kulturminne/ Kulturmiljø	Gjenbruk eller flytting	Fylkesatlas Vestland. Kvam herad kartlag kulturminne. Ingen fredete bygninger – 1 Sefrak-registrert utløe	Vurdere til nytte for felles uteoppholdsarealer.
Geologi	Konsekvenser for stabiliteten, ras- og skredfare	Planområdet ligger under marin grense og har løse masser av forvitningsmateriale. Hele området ligger under aktsomhetsområde kvikkleire, ras- og skredfare, NVE Atlas	Områdestabilitet og ras- og skredfare må undersøkes ved geotekniske undersøkelser i planarbeidet. NVE rettleider skal følges
Naturmangfold på land	Konsekvenser av nye tiltak i planforslaget for eventuelle registrerte naturtyper og rødliste-arter.	Fylkesatlas Vestland, Kvam herad kartlag naturtyper, MDs Naturbase, befarung. Hul eik og Bergfrue	Området skal i vurderes etter prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8-12.
Naturmangfold i sjø	Konsekvenser av nye tiltak i planforslaget for eventuelle registrerte naturtyper og rødliste-arter.	Fylkesatlas Vestland, MDs Naturbase, artsdatabanken Miljøstatus. Befarung.	Området skal i vurderes etter prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8-12.
Naturressurser/ landbruk	Ubebygde arealer vil bli erstattet med boliger	Området er avsatt til boliger i KPA og overstyrer gjeldende reguleringsplan	Vurdere virkning av planlagt utbygging for naturressursar og landbruk i området.
Friluftsliv	Hvilken virkning vil planen gi strandsonen med tilhørende sjø og vassdrag.	Fylkesatlas Vestland, Kvam herad kartlag friluftsliv. Ingen verdsatte friluftsområder i planområdet eller tilgrensende arealer	Vurdere virkning av planlagt utbygging for friluftslivet i området.
Trafikk	Endring fra ubebygde til bebygde arealer vil før til økt trafikk i Omavegen Avkjørsel til fylkesveg i øst (eksisterende) og vest.	Delvis kjent kunnskap om antall personbiler til nye boliger.	Trafikkanalyse skal beregne turproduksjon pr dag og ÅDT, kryssutforming, trafiksikkerhet for myke trafikanter må vurderes.
Støy	Virkninger planen vil få for støy til omkringliggende areal. Dette gjelder for eksisterende og nye boliger	Statens vegvesen-støykart	Støyanalyse for virkninger planlagt utbygging vil kunne få og evt. tiltak for skjerming av støy.

Det vil også bli utarbeidet en egen risiko- og sårbarhetsanalyse for planforslaget.



#### 4.13 Sammenstilling og anbefaling

Konsekvensene som er utredet for ulike tiltak skal oppsummeres og sammenstilles. Det skal beskrives for i hvilken grad de ulike tiltakene tilfredstiller nasjonale mål og retningslinjer, fylkesplaner, kommuneplaner og andre relevante planer. Avbøtende tiltak som må utføres for å få tilfredsstillende forhold eller bedre de negative konsekvensene skal omtales nærmere.

UTKAST