

Kvamskogkonferansen 27. april

UTVIKLING AV KVAMSKOGEN

Siv.ar. MNAL Solveig Valland

Kvamskogen som fritidsområde



Ungdomsheimen på 60 talet
Foto: Alf Vikør Kjelde: Digitalt museum



Tveteraas hotell opna i 1913 då vegen kom.
Foto: Alf Vikør Kjelde: Digitalt museum

Dagsturisme



Buss frå Bergen til Ungdomsheimen og løype til Steinskvandalen. Foto teke av Eivind Færøvik frå 1949 - 1950

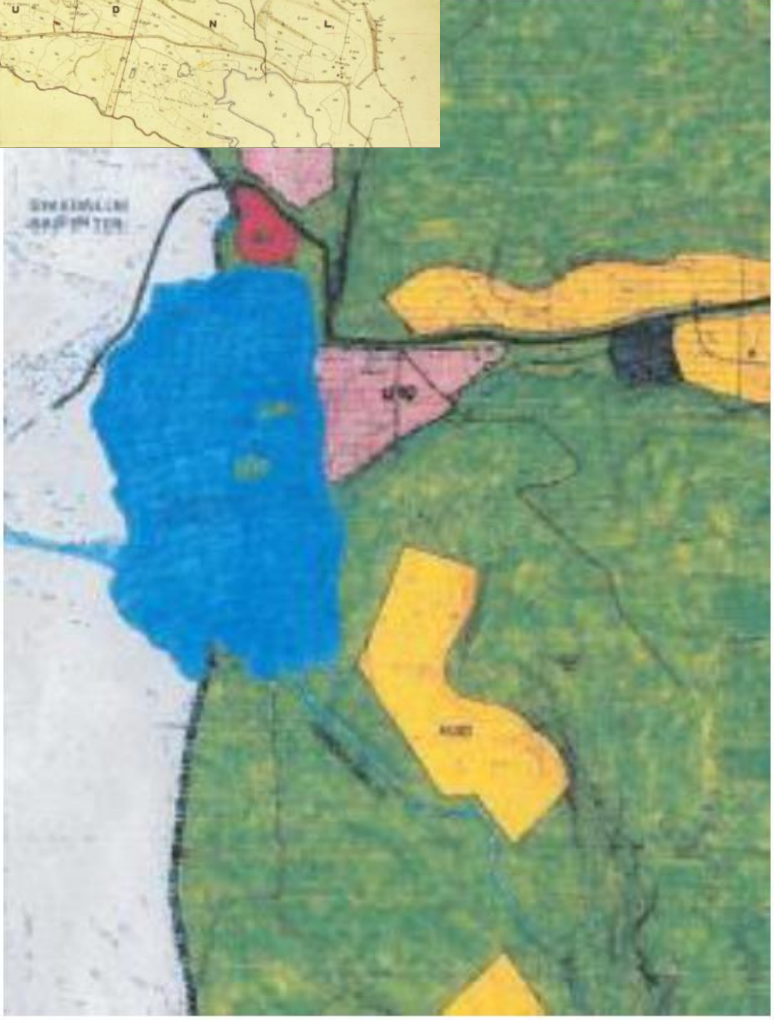
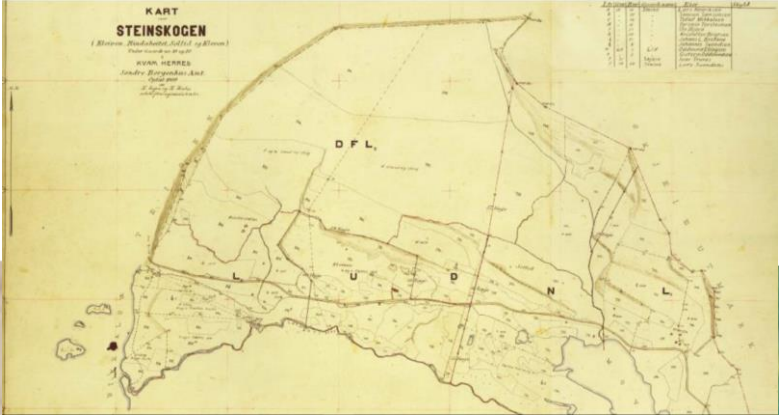
Overordna planar



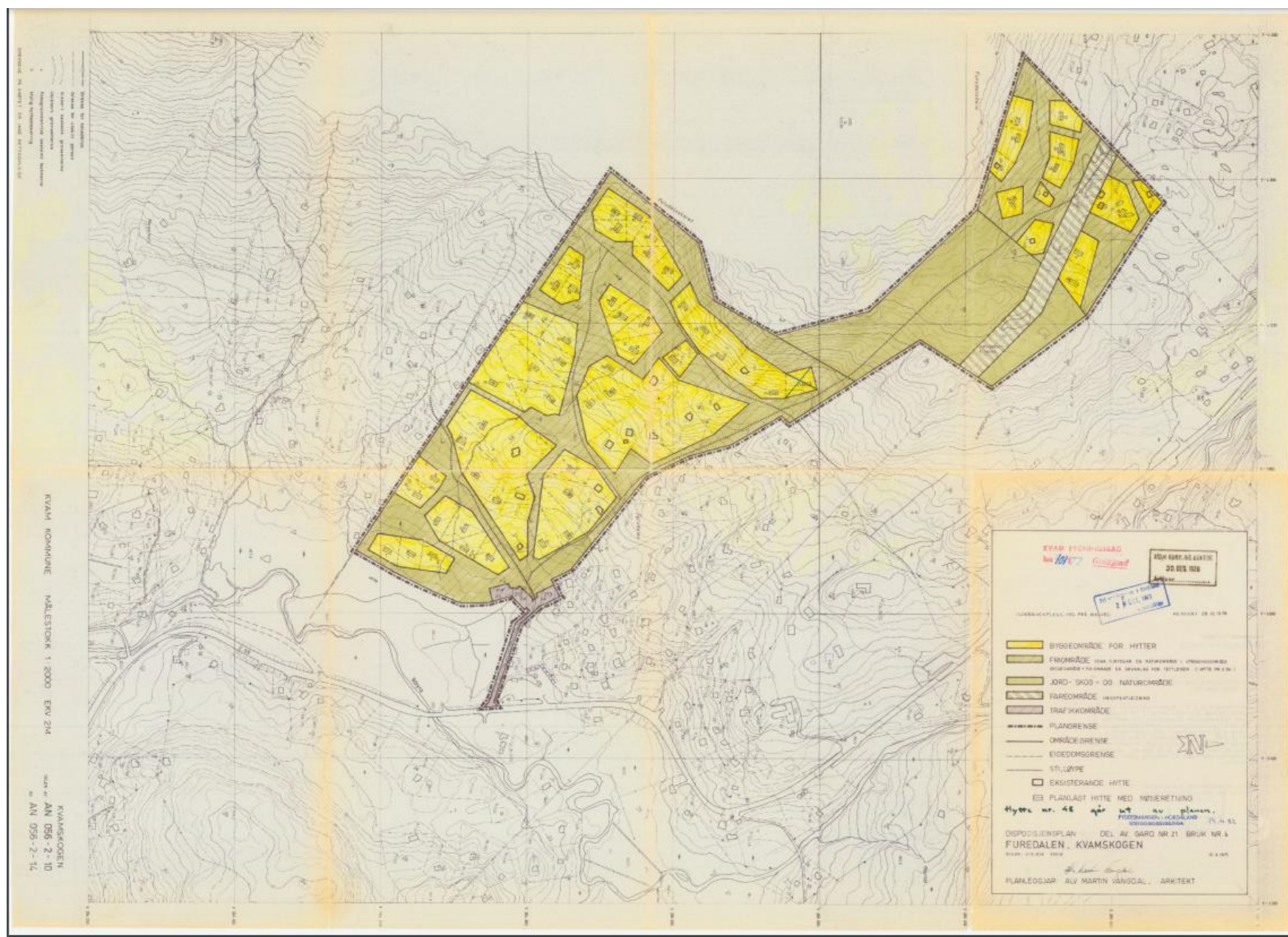
Utsnitt av Fjellplanen frå 1973.



Utsnitt av Kvamskogplanen frå 1984.
Reglar for hyttebygging i Kvam

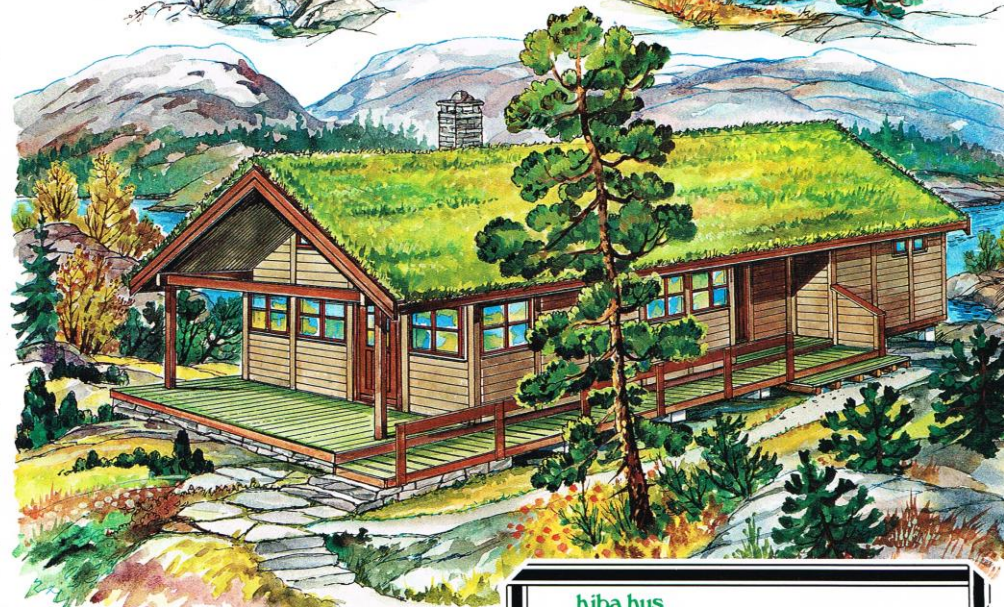


Utsnitt av KDP for Kvamskogen 1990
Vart avløyst kommunedelplan 2010-2020



Disposisjonsplan Furedalen 1982.
 Kjelde: kvam.no

Hardangerhytta



Solid konstruksjon
•• for fjell og fjord



HARDANGER
BYGG AS

5600 NORHEIMSUND – TELEFON (05) 55 17 00



Hardangerhytta

er eit gjennomarbeidd fleksibelt byggjesystem med element som er enkle å montera. Dette gjev høve til å utforma hytta etter behov og innan den økonomiske ramme som passar den einskilde.

hytter er vårt fag ••



HARDANGER
BYGG AS

5600 NORHEIMSUND – TELEFON (05) 55 17 00



HYTTER
for fjell
og fjord

•• vi viser med glede hytter vi har bygd..

Denne brosjyra viser berre ein del av dei løysningar me til vanleg har funne tenlege – både for små og større hytter.

Sjølve opplegget byr på eit utal av føremoner for gode planløysingar. Har De «hyttetankar» – så ta turen innom oss for ein prat, hytter er blitt ein av våre spesialitetar – me likar å prata hytte...





Kjelde: Katalogen til Hardangerbygg AS



TEIKNFORKLARING

**Plan- og bygningslova §25
REGULERINGSFORMÅL**

<p>1 BYGGEOMRÅDE Fritidsbustader</p> <p>3 TRAFIKKOMRÅDE Køyreveg, parkering Anna trafikkareal</p> <p>4 FRIOMRÅDE Lysløype</p> <p>5 FAREOMRÅDE Høgspenlinje</p> <p>6 SPESIALOMRÅDE Camping, langtidsoppstilling tilfjell Friiutsområde</p>	<p>7. FELLESONMRÅDE Felles veg, parkering</p> <p>STREKS符MBOL M.M.</p> <p> Plangrense Grense for reguleringsformål Eksist. bygg Planlagde bygg Vatn</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Ekkvidistansse = 2 meter</p> <p style="text-align: right;">Målestokk 1:1000 <small>1 cm på kartet tilsvarer 10 m</small></p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">Kartblad AN056-2</p> <div style="text-align: right;"> Nordretning </div>
--	--

08.12.1995	Planvedtak kunngjort	
31.10.1995	Det faste utval for plansaker:Kvam formannskap, sak 95/130	
07.07.1995	Utlegging til ettersyn i 6 veker	
31.05.1995	Hovudutval for teknisk sektor, sak 95/95	
26.01.1995	Planforslag	SvSt
DATO	SAKSBEHANDLING/REVISJONAR	SIGN.

**BEBYGGELSESPLAN FOR
OMRÅDE B1, B2, SP3.1
INNANFOR REGULERINGSPLAN FOR
ALHOVDEN
KVAMSKOGEN**

Siv.ing. Svein Steine, 5600 Norheimstund - Telefon 56 55 25 45 - Telefaks 56 55 26 60

Bebyggelsesplan Alhovden 1995.
Kjelde: kvam.no



TEIKNFORKLARING

AREALFØRMLIG JF. OPPRINGSPLAN 08.08.2005

BYGDOMRADE PBL § 25 - LEED NR 1
 100 Område for husbeholdning

SPECIALOMRADE PBL § 25 - LEED NR 8
 801 Privat vei
 812 Campingplass
 813 Friluftsområde (alléland)
 814 Friluftsområde (oppreising)

FAREOMRADE PBL § 25 - LEED NR 3
 810 Legeveseningsområde

AREALFØRMLIG JF. REGULERINGSDOKUMENT 01.11.2010

Betjningsområde og anlegg (PBL § 12-6, nr 1)
 1120 Friluftsbetjningsområde

Servertbetjningsområde og servert infrastruktur (PBL § 12-6, nr 2)
 2010 Veg

Landbruk, natur- og friluftsområde som servert (PBL § 12-6)
 9100 Friluftsområde

TOMTEINDELING JF. TOMTEDELINGSPLAN 24.11.2005
 Regulert tomtegrense

TOMTEDELINGSPLAN GJELD FOR FELLSKAPNE REGULERTE TOMTER
 NUMMERERT FORTLØPSSKILT OG MED BEREKNET AREAL

56 - 1889 m ²	84 - 1382 m ²
58 - 1378 m ²	85 - 1262 m ²
60 - 1744 m ²	86 - 1430 m ²
61 - 1301 m ²	88 - 1326 m ²
62 - 1220 m ²	82 - 848 m ²
75 - 1867 m ²	84 - 1600 m ²
76 - 1787 m ²	95 - 1309 m ²
70 - 1723 m ²	100 - 1418 m ²
76 - 1363 m ²	101 - 1143 m ²
77 - 1781 m ²	
78 - 1800 m ²	
79 - 1432 m ²	
82 - 1820 m ²	
83 - 1488 m ²	

Skala: 1:1000

Revisjon	Dato	Saken	Signatur
Valget av plan	28.08.2005	371/05	VGD
Tomteavgjørelse	24.11.2005	414/05	TREBNA
Reguleringsplan	31.11.2010	414/10	TREBNA

Reguleringsplan for
19/2 m.fl. Fureberghovden

Skala: 1:1000

Revisjon	Dato	Saken	Signatur
Reguleringsplan	31.11.2010	TREBNA	414/10
Tomteavgjørelse	24.11.2005	371/05	VGD
Valget av plan	28.08.2005	371/05	VGD
B. gangs behandling i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	23.09.2005	VGD	14608
S. gangs behandling i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	23.09.2005	VGD	11509
A. gangs behandling i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	07.09.2004	VGD	18454
Offentlig ettersyn og høring - 30.08.2003 - 11.07.2005		VGD	
B. gangs behandling i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	29.04.2005	VGD	34703
S. gangs behandling i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	18.05.2001	ASGU	11703
Offentlig ettersyn og høring - 15.08.2000 - 26.10.2000		ASGU	
T. gangs behandling i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	27.06.2000	317Y	09450
Utvalget av utkast planene i Kvam formannskap som det første utvalget for planene	18.10.1998	KFEI	36713
Konklusjon av utkast i BT og HF	09.11.1998		

Planen er utarbeidd av Geoplan AS for Børstein Steine

Planen er godkjent i medhold av plan- og bygningsetaten

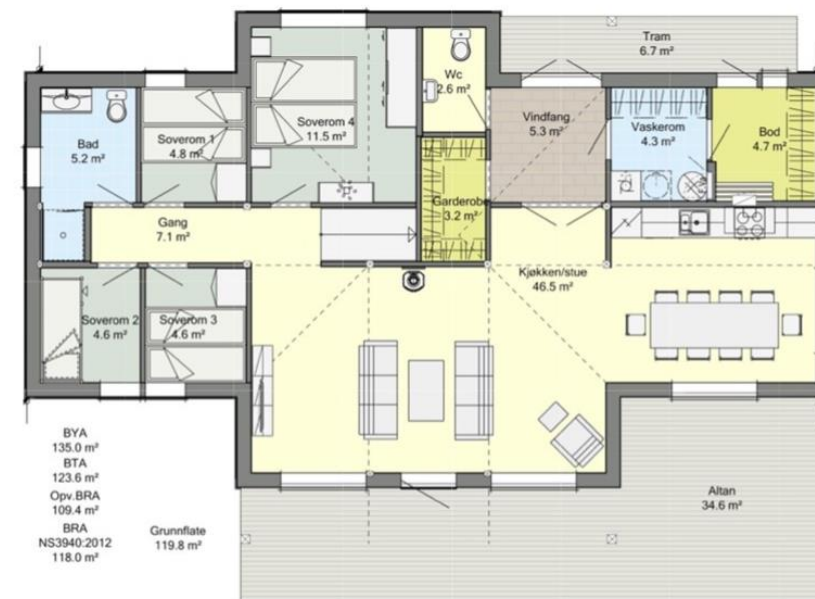
Reguleringsplan for Fureberghovden 2005.
 Kjelde: kvam.no

Kataloghytte/fritidsbustad



Hovden Kjelde: buenhytter.no

Kjelde: Saltdalshytta.no



Hyttetomt til sals

Tomtene vert klargjorde med dynamitt og gravemaskin for platefundament og med tilrettelegging for parkering, vatn, kloakk, straum og breiband.

Grunneigar sel tilrettelagd tomt

Hyttene/fritidsbustadane kjem frå katalog



Det enkle fjellfolket

Foto: Pål kluften – Maihaugen
Kjelde: allkunne.no og ut.no



Jo Gjende

Jo Gjende var kjend storskyttar og fjellkar i Jotunheimen.

Jo Gjende (eigentleg Jo Tjøstolvsson Kleppe), 1794–1884, fødd i Vågå, var kjend storskyttar og fjellkar i Jotunheimen.

Forteljingar om Jo Gjende seier han skaut 600 rein og 5 bjørnar. Omkring 1840 bygde han ei bu ved Gjendeosen, og der budde han i fleire år. Bua står framleis. Bygdefolket gav han namnet Jo Gjende. Gjende var fjellkar og jeger i Jotunheimen då Henrik Ibsen passerte Vågå og Lom i 1862. Historikarar har spekulert i om Jo Gjende var ein modell for "Peer Gynt". Den første gravsteinen etter Jo Gjende er tapt, men Den Norske Turistforening har sett opp ein ny minnestein ved Eidsbugarden, med eit dikt av Aasmund Olavson Vinje:

"Eg er som du vel veit,
ein fjellets mann,
og derfor dreg til fjells
so tidt eg kann".



Jo Gjende, 1902. Ukjend fotograf. Kjelde: Oslo Museum
CC BY SA 4.0



Foto: Kluften, Pål

Maihaugen

Kongssetera

Kongssetera var i 1906 kroningsgåve frå det norske folk til den nye kongefamilien.

Arkitekt Kristian Biong.

Foto: [Anders Beer Wilse/Oslo Museum](#)



Forma til landskapet



Arkitekt Lund Hagem



Juvel av arkitektkontoret Jensen og Skodvin

Hytter i Herand



Arkitekt og kilde:
Sivilarkitekt MNAL Alv Martin Vangdal

Ålhytta

Kataloghytte, system utvikla av arkitektkontoret Lund og Saatto i 1966

Kjelde : aalhytta.no



Ålhytta ble definert som moderne arkitektur da den kom i 1966 og står trygt plassert på samme sted i dag, drøye 50 år senere.

Kjell Lund, Lund & Slaatto, sa en gang at «noe av det geniale med Ålhytta er at den ikke tar alder».
Ålhytta er tidløs. Tradisjonell byggeskikk, kledd i rene, stramme linjer.

Lokal forankring og varighet er nøkkelord hos oss. Hyttene produseres i vår fabrikk på Ål og monteres av våre egne snekkere. Vårt interiør produseres rett vest for fjellene, i Jølster, og alt av sofamadrasser, puter og seilduksgardiner sys i vår egen Systugu her. Dette gir oss full kontroll på hele vår leveranse og sørger for at vi kan garantere for opprinnelse og kvalitet i alt vi leverer.

Ålhyttas stramme arkitektur, slanke hyttekropp og lave mønehøyde gir en dempet hytte. Ålhytter skriker ikke etter oppmerksomhet, men oppsummerer: «Hvorfor bygge stort når man kan bygge smart?». Et redusert behov for areal og høyde gir en hytte som tar hensyn til naturen vi bygger i. Og akkurat det er vel poenget? Vi reiser på hytta for å komme nærmere naturen, ikke distansere oss fra den.

Kjelde : aalhytta.no





Mødal på Kvamskogen

Stølshusa i Øvre Steinskvandalen

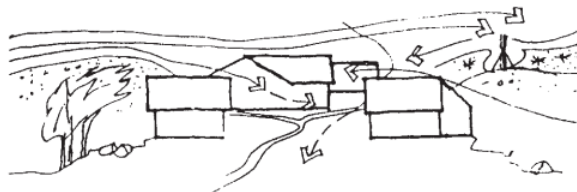




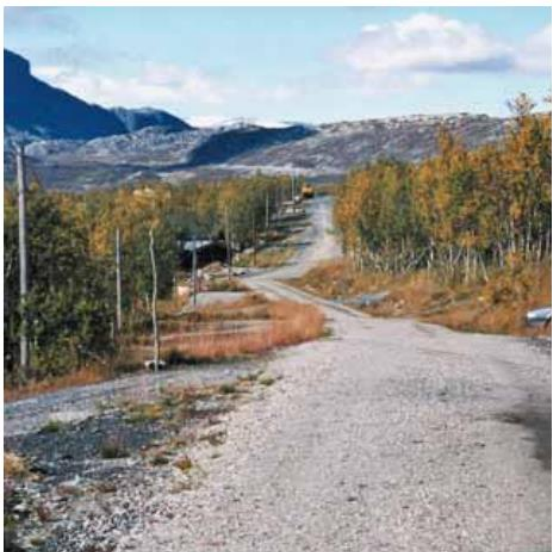
Areal for klimaregulerende tiltak



Areal som bør gis verneformål



Areal som er værutsatt med bygningsgruppering og -form som virker vinddempende



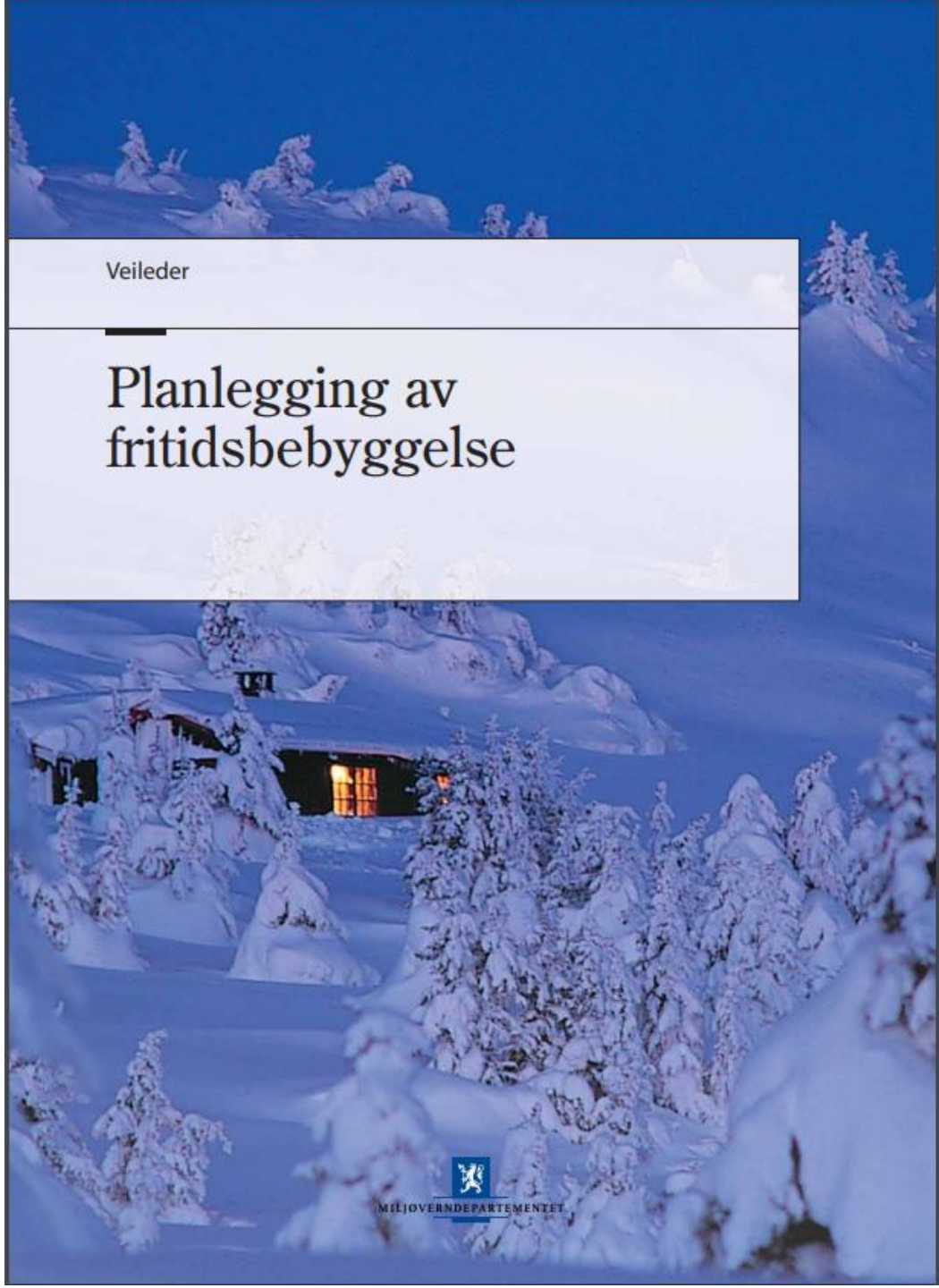
Unngå lange rettstrekninger på veglinjene



Nøktern og tilpasset veg

Plassering av hytta i terreng

Rettleiar frå Miljøverndepartementet 2005

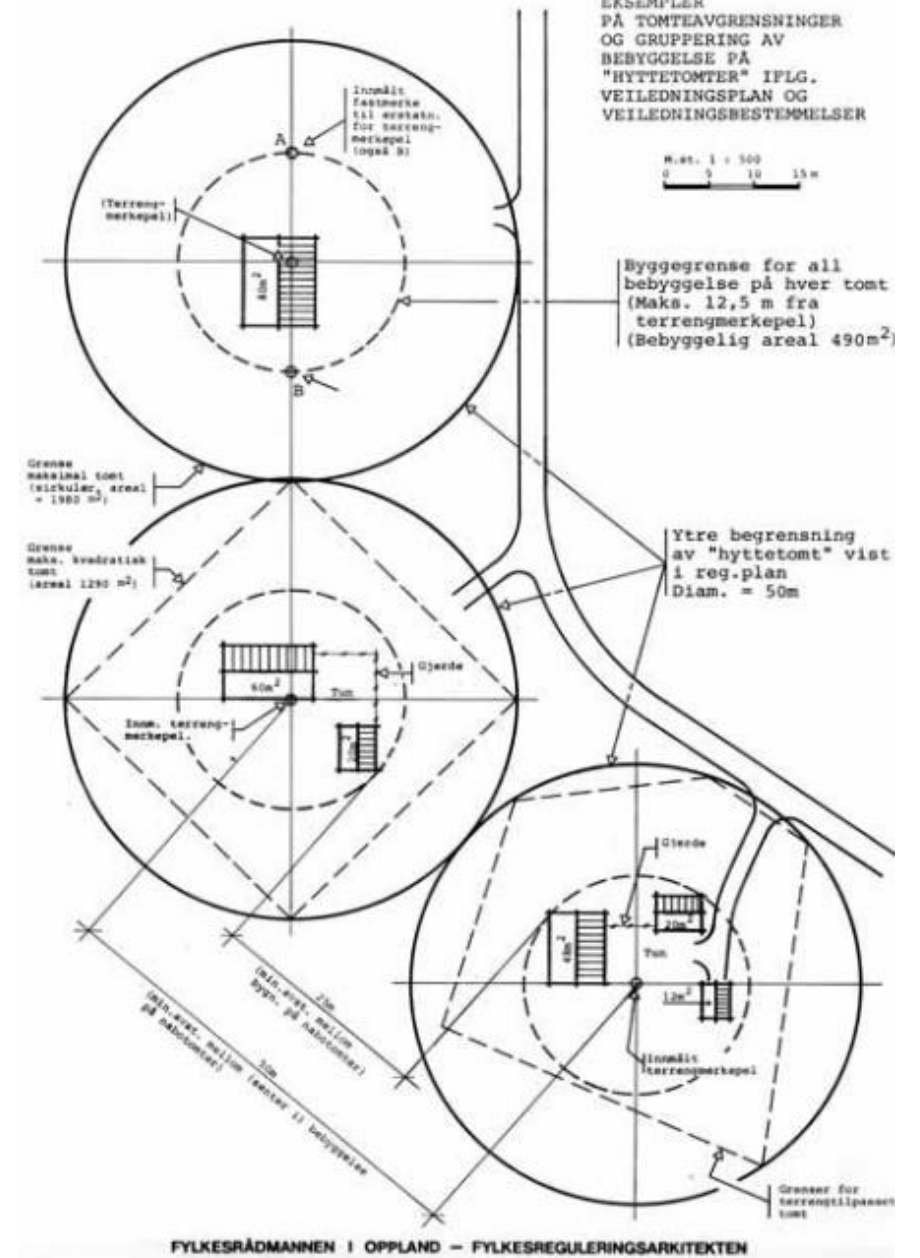
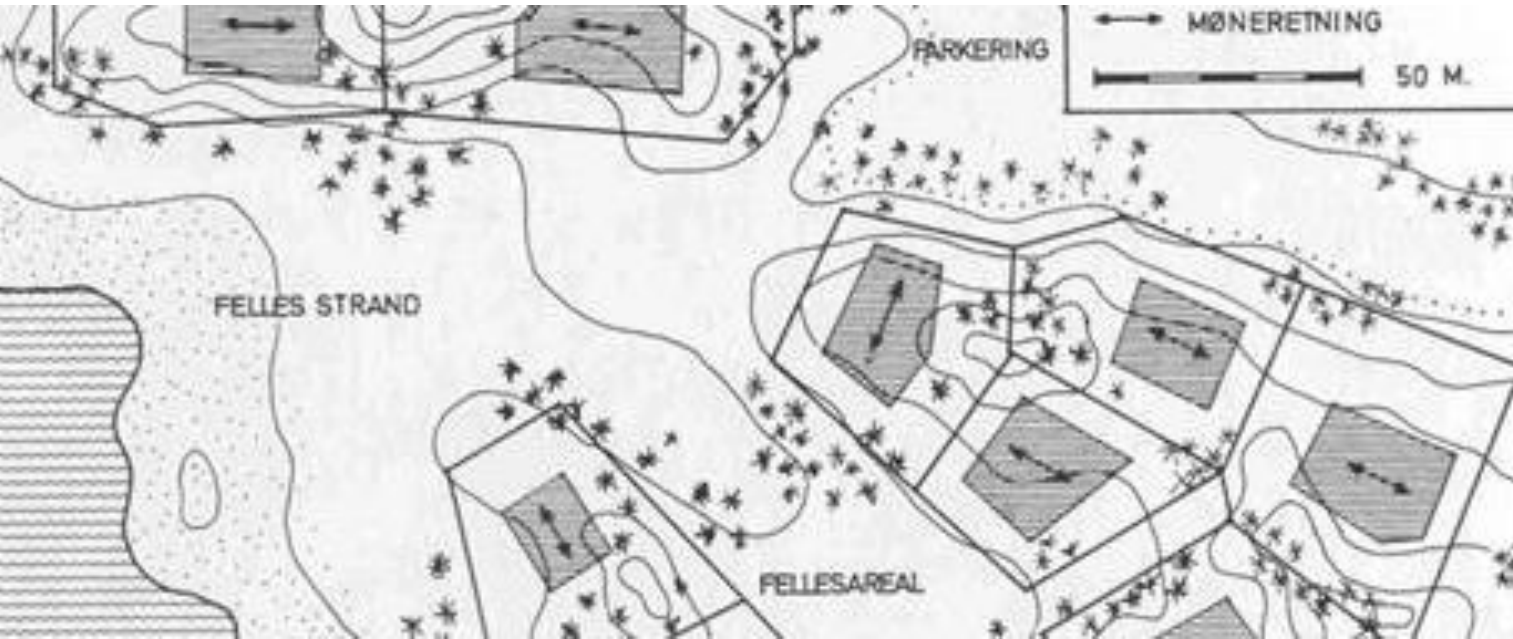


Veileder

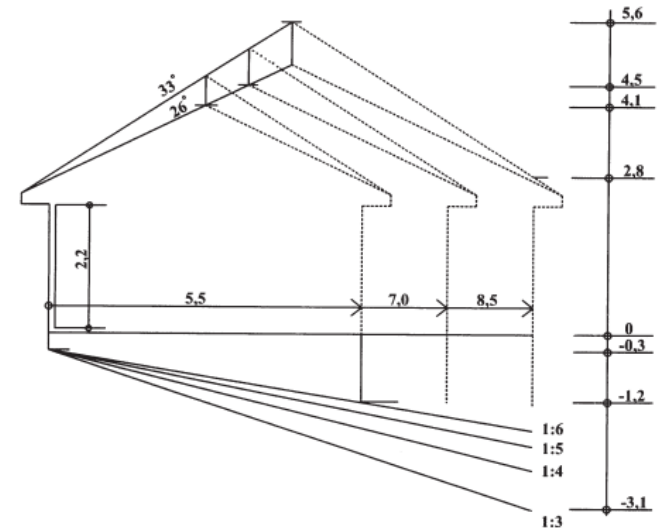
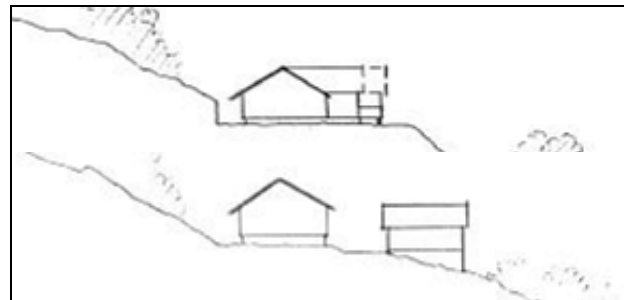
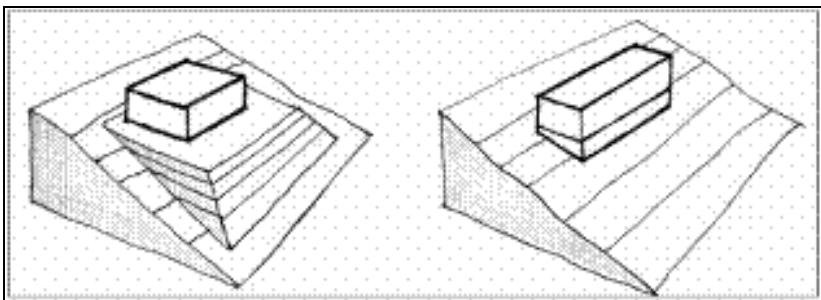
Planlegging av fritidsbebyggelse

Plassering av hytta i terreng

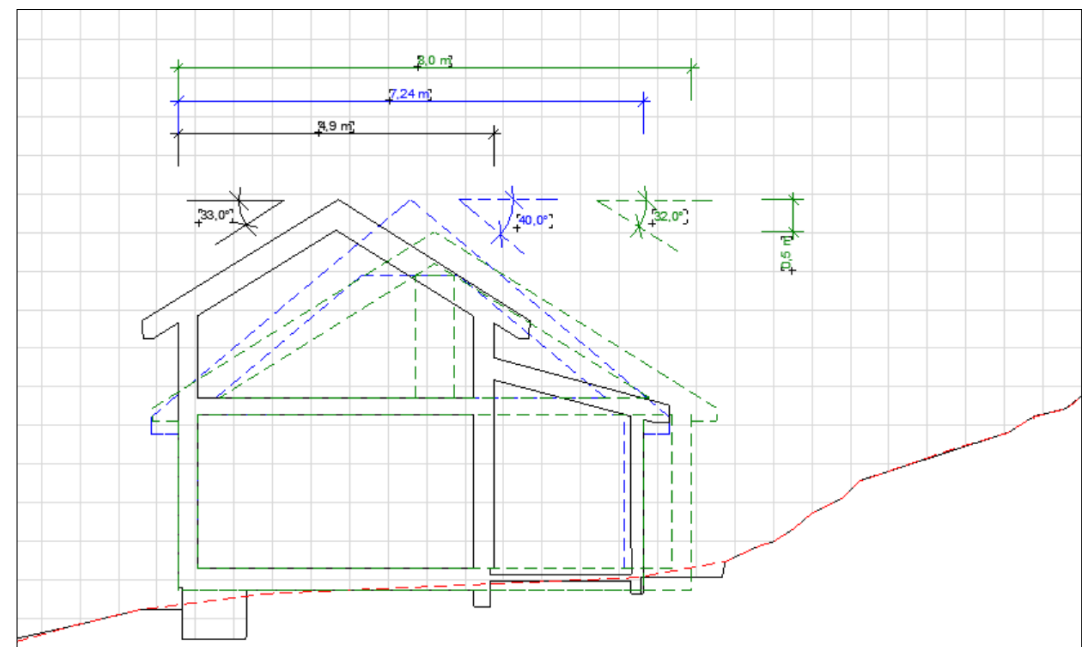
Rettleiar frå Miljøverndepartementet 2005



Eksempel på system for hytteutbygging, gruppering på tomta. Kilde: Oppland fylkeskommune.



Rettleiar frå Miljøverndepartementet 2005



Prinsippskisse Geoplan AS

Kjelde: Kommunedelplan for Gausta-Rukan i Tinn kommune

Plassering av hytta i terreng

Holsete

Kjelde: Geoplan AS



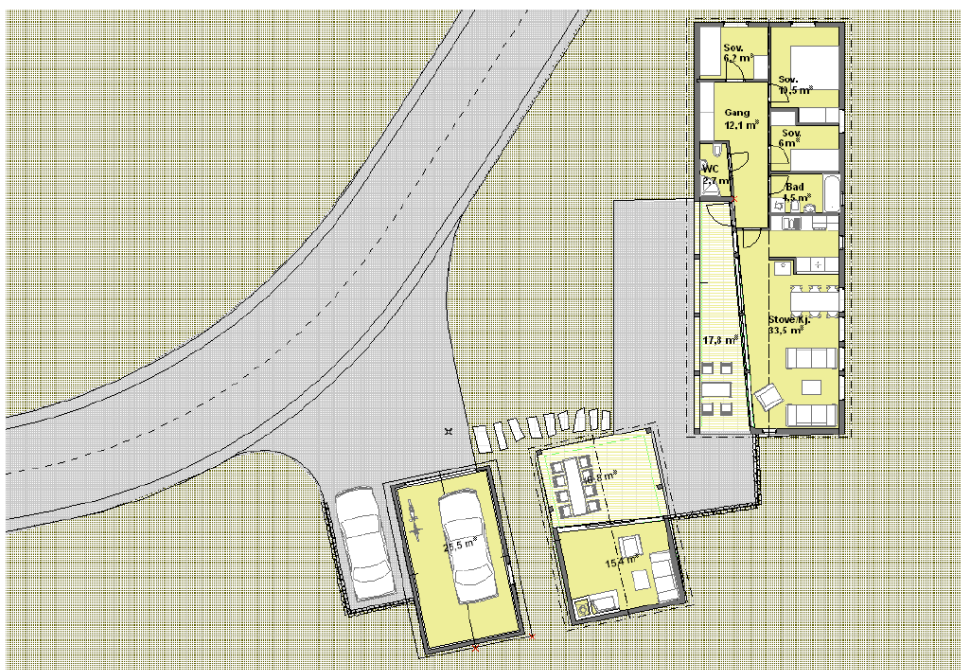
Haukås

Kjelde: Haukås Utvikling AS



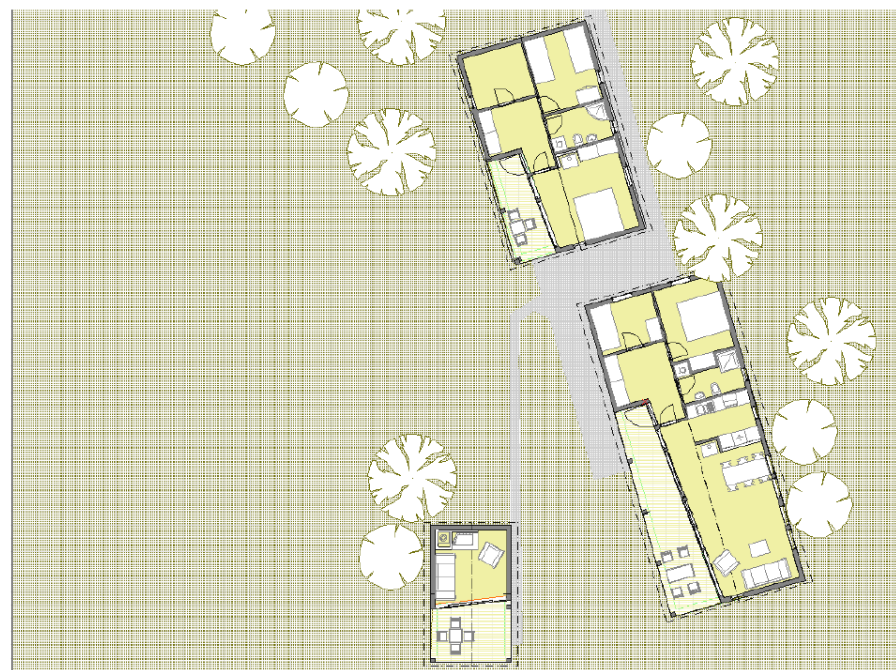
Haukås - typehytter





KOMBINASJON A: HYTTE 90 M² + PEISESTOVE 25 M² + GARASJE 25 M² = TOTALT 140 M²

SV 12.10.07



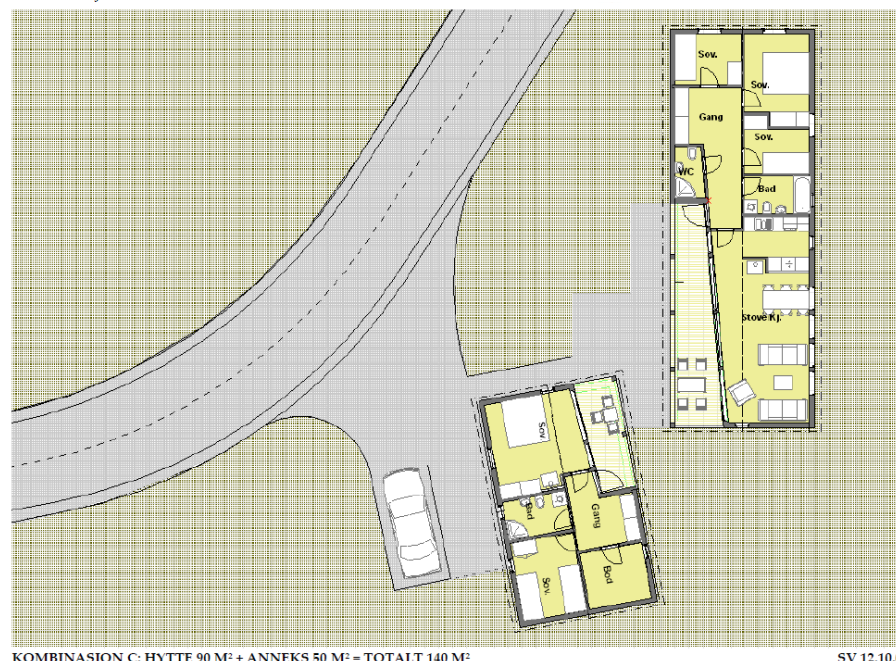
KOMBINASJON D: HYTTE 75 M² + ANNEKS 50 M² + PEISESTOVE 15 M² = TOTALT 140 M²

SV 12.10.07



KOMBINASJON B: HYTTE 75 M² + ANNEKS 50 M² + GARASJE 15 M² = TOTALT 140 M²

SV 12.10.07



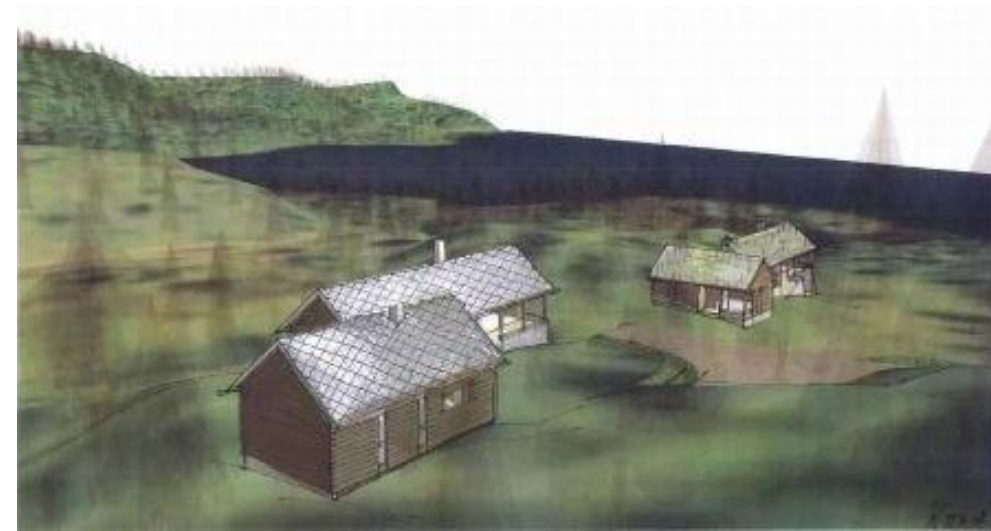
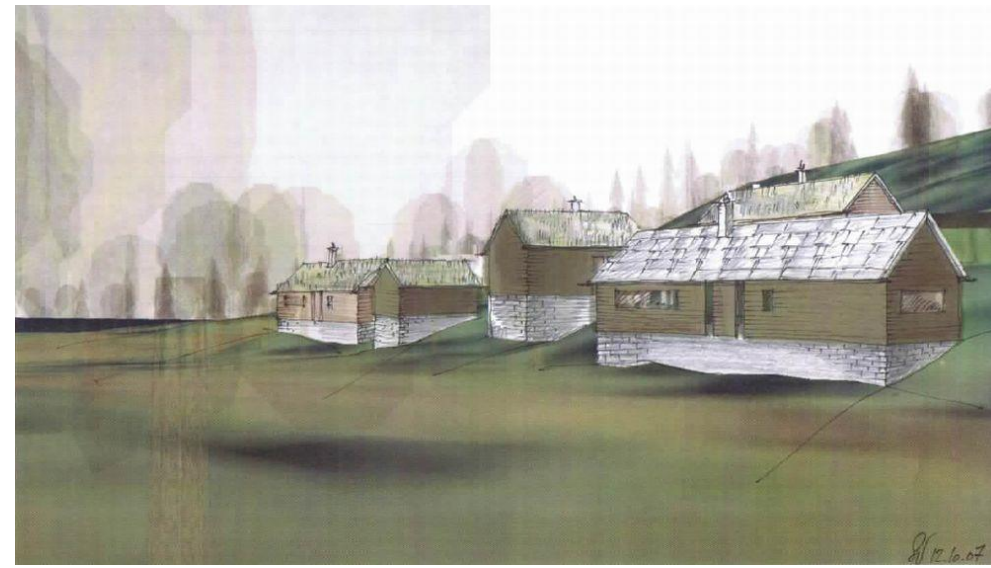
KOMBINASJON C: HYTTE 90 M² + ANNEKS 50 M² = TOTALT 140 M²

SV 12.10.07



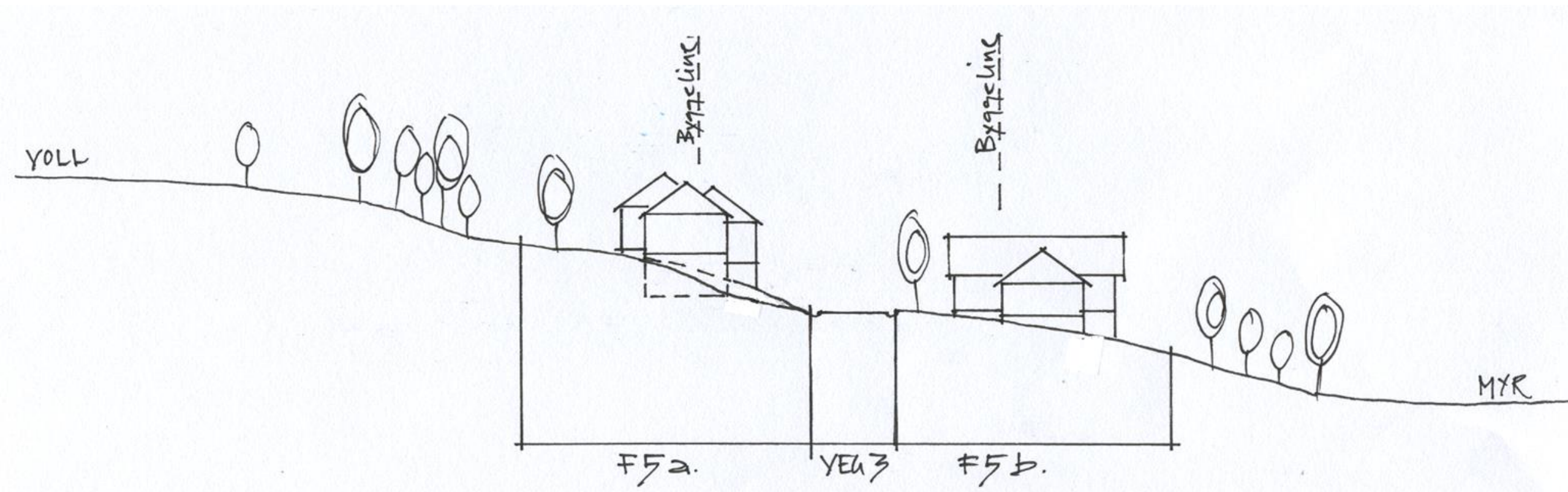
Haukås - tun

Hallan



Haukås

Kjelde: Geoplan AS



Haukås

Kjelde: Geoplan AS

Haukås i Strandebarm

Kjelde: Haukås Utvikling AS



Kjelde: Stavangerhytten AS



Storleik på hytta?

- På 1970 talet vart det seld Hardangerhytter på 32 m² og 42 m².
- På 1980- og 1990 talet var 70 - 90 m² store hytter. Bua skulle vere integrert.
- Frå litt innpå 2000 talet har ein bygd fritidsbustader på 120 m² + 15 m² bu.
- Siste kommunedelplan på Kvamskogen opna for fritidsbustader opp til 150 m² .

Storleik på hytta – 3 daa pr. tomt

Fjellplanen tideleg 70 tall – 3 m² pr. hytte. Illustrasjon Siv. Ark Alv Martin Vangdal. Kjelde: Geoplan





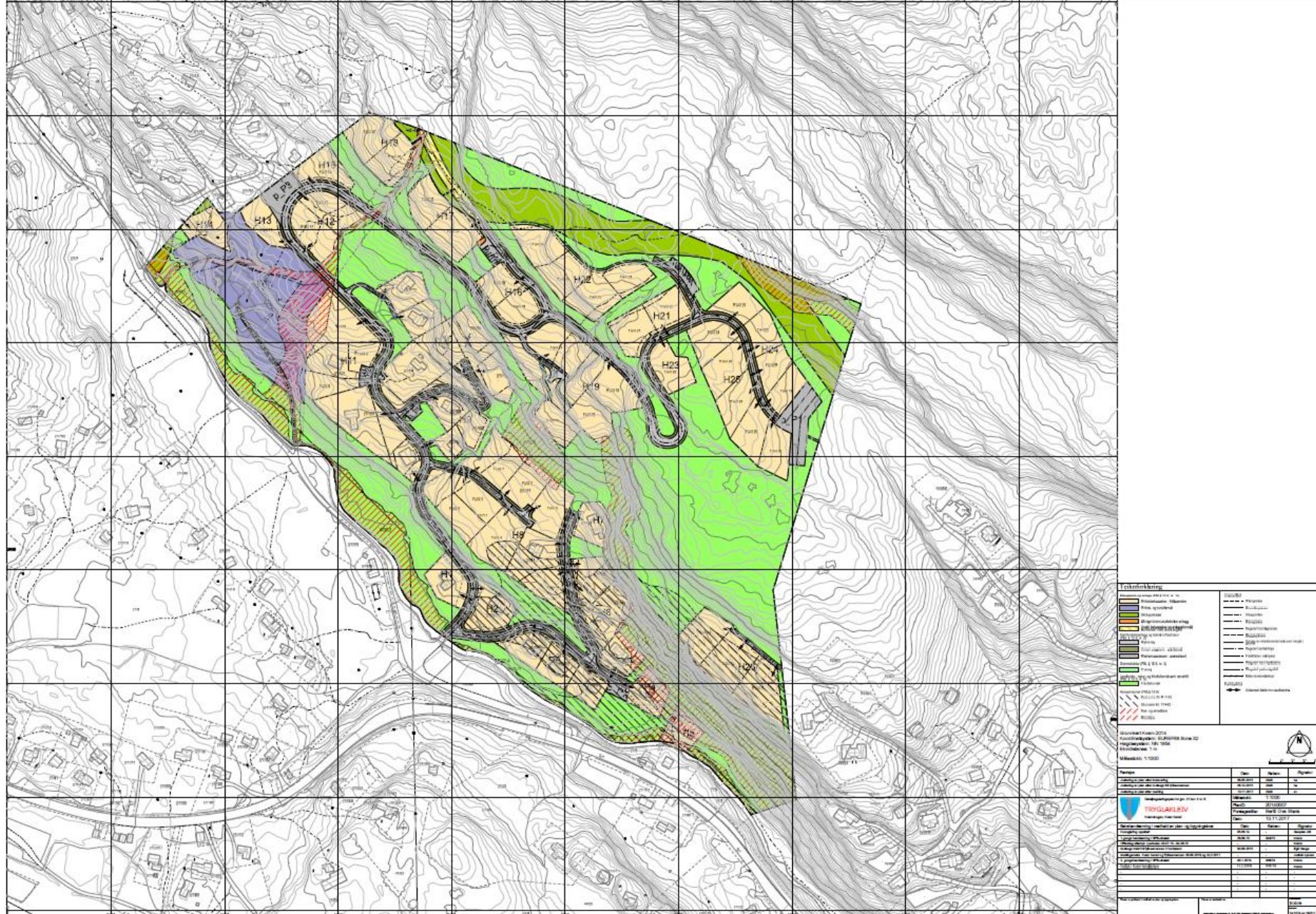
Illustrasjon Siv. Ark Alv Martin Vangdal. Kjelde: Geoplan AS

Storleik på hytta – 3 daa pr. tomt



Illustrasjon Siv. Ark Alv Martin Vangdal. Kjelde: Geoplan AS

Storleik på hytta – 1,5 daa pr. hytte



Reguleringsplan Tryglakleiv 13.02.18. Fortetta med 27 tomter. 3,6 daa pr. fritidsbustad.

Kjelde: Geoplan

Kvamskogen Landhandleri

Kjelde: facebook



Fjellandsby



Kjelde: Myrkdalen.no



Kjelde: vossno.no

Fortetting

- Fortetting av eksisterande strukturar
- Fortetting i form av nye felt for frittliggjande fritidsbustader
- Fortetting med leilegheiter og etablering av senterområde

Føringar for byggjeområda i kommunedelplanen

- Byggjeområde – Rammer for vegframføring inne i hytteområda. Store tomter der liten grad av arealet vert utbygd.
- Bygningar, anlegg og terrengforming skal tilpassast landskapet.
- Store hytter delast opp i fleire volum.
- Smal hytte – (Gavlbreidde 6,5 meter eller 5,5 meter) i bratt terreng, gjerne over to plan, om det er «ryggdekning».
- OK golv maks 0,3 meter over naturleg terreng på ei side av hytta.
- Eksisterande naturtomt skal i størst mogleg grad takast vare på. Det bør ikkje vera skjeringar/fyllingar på over 1 meter (vertikalmål) i høve eksisterande terreng.

Gjennomføring:

- Skjering og fylling og andre inngrep på tomta skal visast i på snitt og fasadar.
- Ikkje lov å leggje til rette med byggegrop, før det er valt hytte til tomta.
- Søkningen skal omtale tiltaket sin estetiske tilpassing til landskap og miljø.
- Område på tomta som ikkje er omfatta av tiltak (naturtomt) skal merkast av på situasjonsplan.

Føringar for tiltak utafør byggjeområda

- Samanhengande grøntstruktur og naturkorridorar
 - Kartlegging av naturfareområder
 - Samanhengande vegsystem og turvegssystem.
 - Har samanhengande løypesystem. Må få til plandelt kryssing mellom løyper og vegar
 - God tilkomst til turterreng
 - Fast grense mot fjellet.
-
- Eksisterande hytter som hamnar i grønt-korridorar, buffersoner til skiløyper og vassdrag – Kva gjeld for desse?

