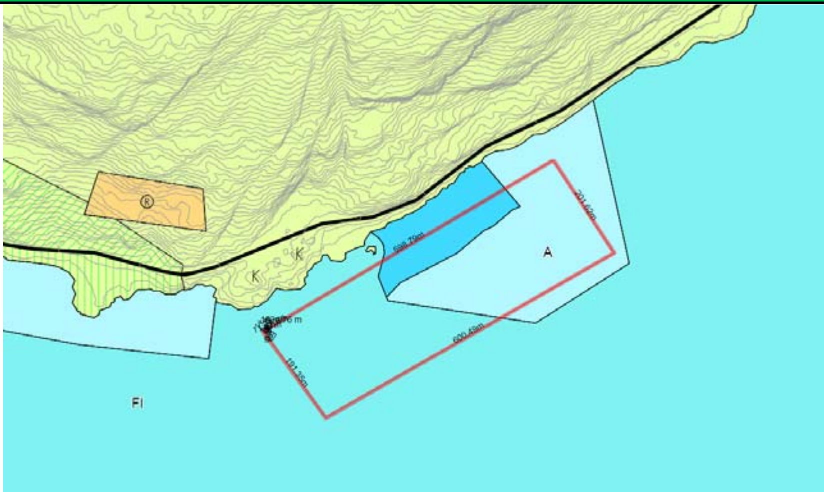
Kommuneplanen – arealdel 2015-2030

Konsekvensutgreiingar (KU) inndelt etter geografiske område

02. Fykse

Tilråding	Felt-namn	Felt-tekst	Område (stikkord)	Merknad
Tilrådd	AK19	Akvakultur	Vardaneset-I-Tare	
Tilrådd	H14	Hamn	Steinstø-Molo	
Tilrådd	N55	Næring	Steinstø	
Delvis tilrådd	B114/B115	Bustad	Steinstø	
Delvis tilrådd	B114/B115	Bustad	Steinstø	
Delvis tilrådd	SBU15	Spreidd bustad	Bjørke	
Delvis tilrådd	SN17	Spreidd næring	Steinstø	
Ikkje tilrådd		Akvakultur	Vardaneset-II-Tare	

Områdenavn: AK 19	**Fykse –Vardaneset akvakultur -tang**	**Gnr./bnr.:**	
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2015015544&		
Noverande planstatus:	Noverande område for fiske-, ferdsle-, natur og friluftsliv, FFNF-område. Noverande vass-areal for allmenn fleirbruk, og framtidig og noverande område for akvakultur.		
Områdeskildring:	Området ligg like ved Steinstø. Arealet strekkjer seg i frå austsida av Vardaneset og i retning i mot Steinstøberget. Til saman utgjer arealet 120 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Framtidig område for taredyrking, akvakultur.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

	Tema	Kommentar	Konsekvensutgreiing	
			Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ei registrering i artsdatabanken.no . Gjeld Storskarv. Definert som livskraftig. Registreringar på land, gjeld edellauvskog.	L	-1
	Jord- og skogressursar			
	Kulturminne / fornminne	Ingen registreringar innafor området. Kulturminne på land.	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Breie fjordløp, fjordmøter og opne fjordmunningar. Liten flik som kjem innafor trange og djupskorne fjordarmar. Stor verdi på dette området.	M	-1
	Friluftsliv	Ingen registreringar. Område med småbåttrafikk.	M	-2
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.		

ROS-analyse

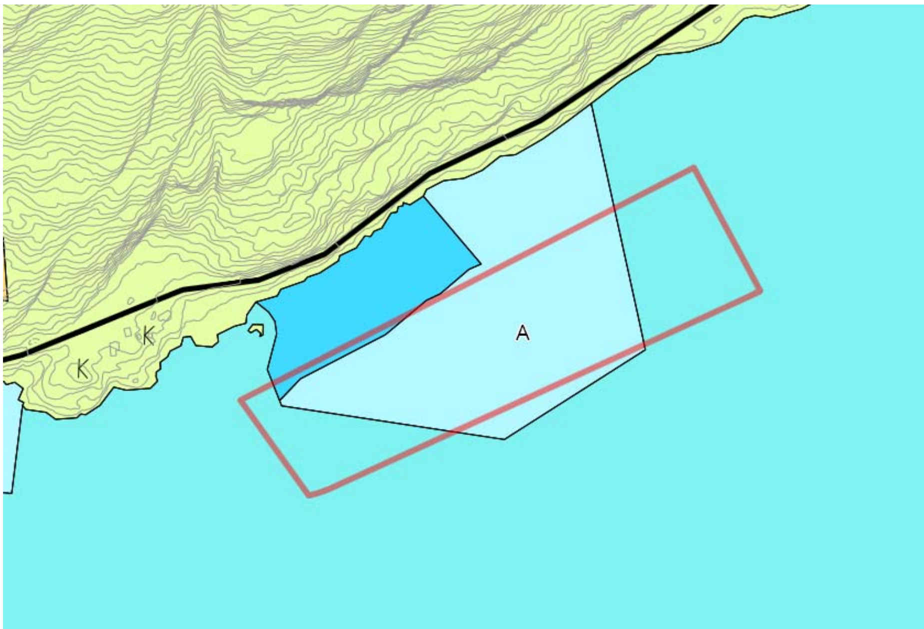
Uønska hending	**Årsak**	**Kommentar**	**Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremvær» med vind og store nedbørmengder.	Skade på anlegg kan førekomma.	L&H : S5/K1 M: S5/K2 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum			L&H : M: Ø&P:
Ureining og støy			L&H : S1/K1 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Radon			L&H : M: Ø&P:
Brann			L&H : S1/K1 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Ulukker			L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Uheldig samlokalisering			L&H : S2/K1 M: S2/K Ø&P: S2/K1

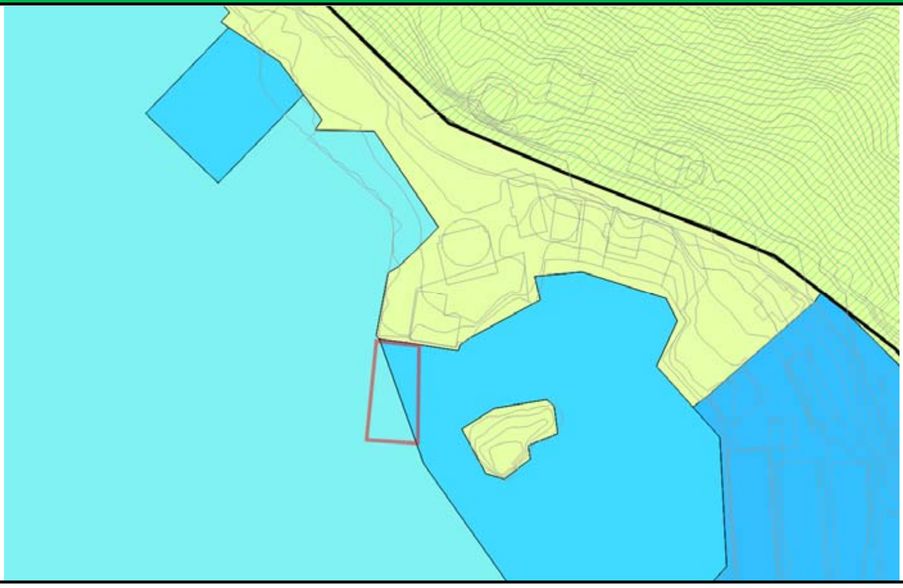
	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

For Kvam herad er det viktig at det vert satsa på nye næringar, og fjorden har eit potensiale for akkurat det. I kommuneplanen sin arealdel i frå 2006, er det vist fleire aktuelle område for andre artar enn anadrom fisk. Dette er noko som vil verta vidareført i den nye planen.

I kommueplanen sin arealdel i frå 2006 er det vist både noverande og framtidig område for akvakultur. Det har tidlegare vore dyrka blåskjell på lokaliteten.

Rådmannen er positiv til etablering av nye næringar på fjorden, og meiner at oppdrett av tare kan vera ei slik næring. Det er lite med konflikter på staden, slik at det bør vera mogleg å utvida den eksisterande lokaliteten, både i austleg og vestleg retning. Rådmannen **tilrår** utviding av lokaliteten, jf. kart.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)


Områdenavn: H 14	Fykse -molo	Gnr/bnr:	72/1 m.fl
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015634&dokid=432308&versjon=1&variant=A& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015634&dokid=432309&versjon=1&variant=P& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015634&dokid=432310&versjon=1&variant=P& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015634&dokid=432311&versjon=1&variant=P&		
Noverande planstatus:	Området er delt i mellom fiske, ferdsle, natur og friluftsliv –FFNF-område og Fi-område, dvs område for kastevåg- og låssetjingsplass.		
Områdeskildring:	Området ligg midt i sentrum i Steinstø. I dag er det både kai- og småbåthamn på staden. På land er det fleire bygg, definert som einebustadar. I kommuneplanen er området i dag vist landbruk- , natur- og friluftsområde. Området utgjer ca. 0,3 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Ynskjeleg med molo.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Tilrådd**		
Kart over innspel:			

Flyfoto over innspel:	

Konsekvensutgreiing

Tema		Kommentar	Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar	L	-1
	Jord- og skogressursar	Grunnlendt mark og fjell i dagen på land	L	0
	Kulturminne / fornminne	Ingen registreringar i sjøen. SEFRAK-registrerte bygg på land.	L	-1
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Tronge og djupskorne fjordarmar	S	-1
	Friluftsliv	Registrert som viktig båtutfartsområde.	M	+1
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.	L	-1

ROS-analyse

Uønska hending	**Årsak**	**Kommentar**	**Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.		L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Aktsemdskart for jord- og flaumskred (NVE) syner potensiell skredfare. Tilhøvet må kartleggjast nærare før bygging.	L&H : S3/K3 M: S3/K2 Ø&P: S3/K2
Ureining og støy	Ingen kjend ureining i grunnen eller store/dominerande støykjelder.		L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Radon			L&H : M: Ø&P:
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S2/K2 M: S2/K1 Ø&P: S2/K2
Ulukker	Ulukker på sjøen		L&H : S2/K2 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Uheldig samlokalisering	Molo i kulturhistorisk miljø-		L&H : S2/K1 M: S2/K2 Ø&P: S2/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

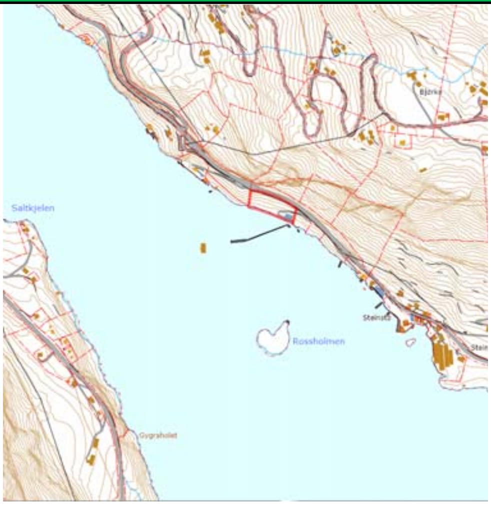
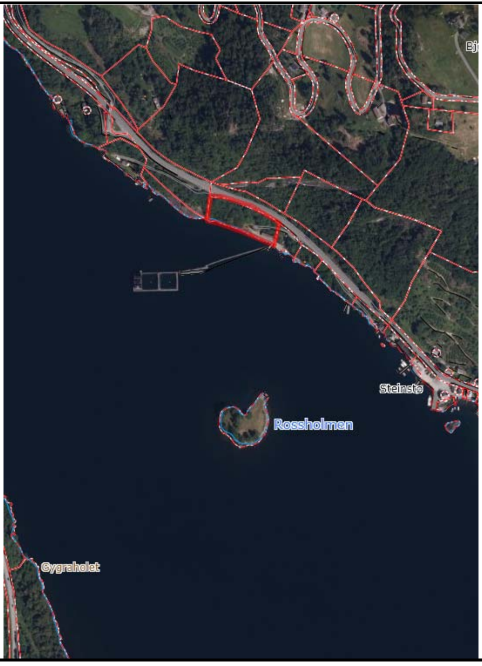
Fyksesundet er eit område som er svært godt egna for båt og båttrafikk. Samstundes kan småbåthamner/molo vera ei estetisk utfordring i dette landskapet.

Området som er tenkt nytta til molo ligg midt i Steinstø, der det i dag er både kai og småbåthamn.

Landskapet i Fyksesund, har ein svært stor eigenverdi, som det bør takast omsyn til ved etableringa av småbåthamna/moloen.

Rådmannen **tilrår** at det vert etablert molo i Steinstø.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn: N 55	Akvakultur Næring -Steinstø	Gnr/bnr:	71/23
Journalpost innspel:	16/6551 - KOMMUNEPLANEN KVAM AREALDELEN oppdatering		
Noverande planstatus:	Landbruk-, natur og friluftsliv, LNF-område.		
Områdeskildring:	Området ligg i ei brattlendt lid ned i mot Fyksesundet, litt nordvest for Steinstø. Området er delvis kledd med lauvskog og utgjer eit areal på 4,1 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Næring, samt ny veg.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Konsekvensutgreiing

Tema		Kommentar	Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no innafor området. Ovanfor Fv-7 er det i i naturbase.no registrert viktige naturtypar, edellauvskog. Einskildartar er også registrert ovanfor Fv-7. Ligg i Fyksesundet som i seg sjølv har ein høg eigenverdi.	M	-1
	Jord- og skogressursar	Største delen av området er definert som skog av svært høg bonitet. Eit mindre område ned i mot sjøen som ikkje er definert i høve til jord- eller skogressursar.	S	-2
	Kulturminne / fornminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner på området.	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Registrert som trange og djupskorne fjordarmar.	S	-1
	Friluftsliv	Registrert som båtutfartsområde.	M	-1
	Funksjonell strandsone	Området på land Ligg utanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.	L	-1

ROS-analyse

Uønska hending	Årsak	Kommentar	Vurdering jf. akseptkriteria
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.	Skade på bygg kan førekoma.	L&H : S3/K1 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Område på land ligg innafor område for aktsemdskart for snø- og steinskred, samt aktsemdskart for jord- og flaumskred. Potensiell fare for ras, som må	L&H : S3/K3 M: S3/K2 Ø&P: S3/K3

		kartleggjast nærmare i reguleringsplan, evt byggesak.	
Ureining og støy		Ingen kjend ureining i grunnen eller store/dominerande støykjelder.	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Radon	Radonstråling frå grunn.	Ingen kjende høge målingar i området el. nærliggjande område. Generelle krav til byggverk er synt i TEK10.	L&H : S1/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukker.	Ligg like ved Fv-7. Vegen er relativt smal i området.	L&H : S2/K3 M: S2/K1 Ø&P: S2/K2
Uheldig samlokalisering	Uheldig samlokalisering pga estetikk, ureining, naturverdiar og fritid.		L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

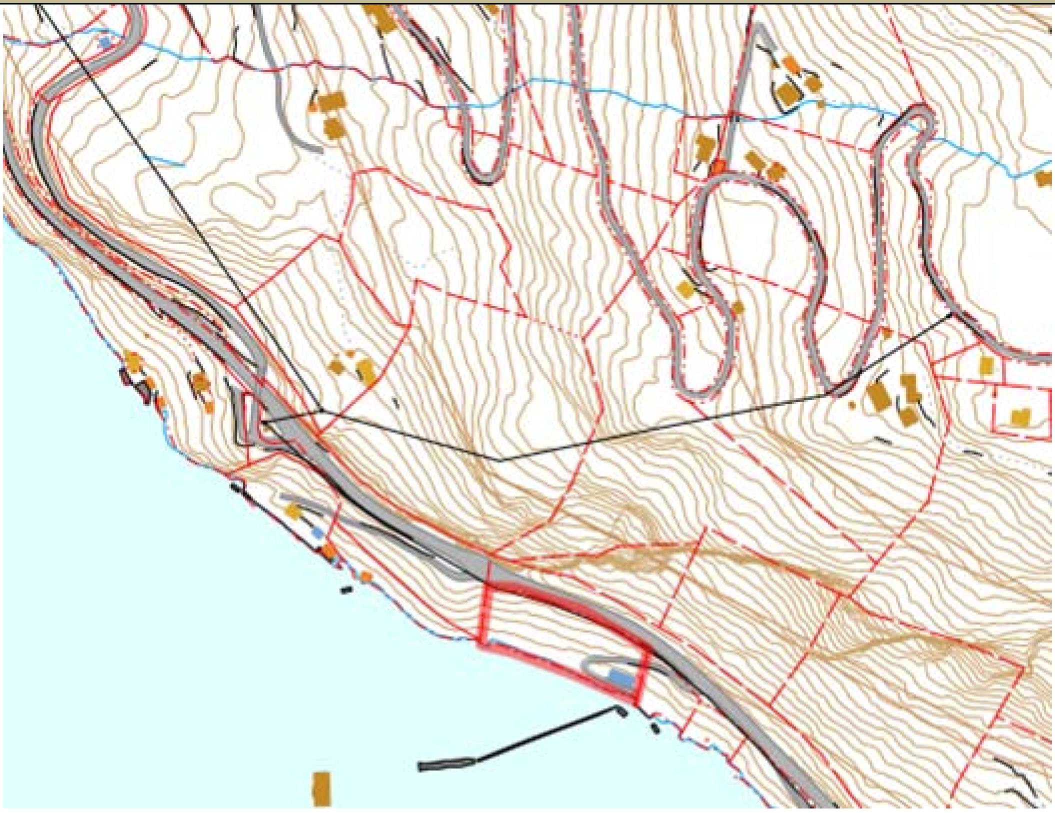
Arealstrategiane for industri- og næringsareal tek for seg lokalisering av nye næringareal. Nye næringsareal til industri og anlegg med meir skal leggjast til eksisterande næringsområde i utkanten av sentrum. Plasskevjande næringar skal lokaliserast i utkanten av sentrum og langs med Fv-7 eller Fv- 48 og Fv-49. Lokaliseringa samsvarar med arealstrategi nr 17 om at nye næringsareal skal leggjast utanfor sentrum, og då langs med Fv-7, Fv-49 eller Fv-48. Stadbundne næringar kan lokaliserast der dei naturleg høyrer til.

Området på land ligg innafor aktsemdskart for snø- og steinskred, samt jord- og flaumskred.

Rådmannen ser det som ei føremon at oppdrettslokaliteten også har egna areal på land, for å håndtera anllegget på ein god og funksjonell måte.

Rådmannen **tilrår** at det vert etablert næringsareal på land i samband med visningslokaliteten på sjøen. Det må gjennomførast grundigare kartlegging av ras og flaum før det kan etablerast bygg mm på land innafor det føreslåtte området. Omsynet til landskapet i Fyksesundet må takast med ved etablering av bygg mm på staden. Om det er mogleg med veg langs med sjøen, må det takast opp att i reguleringsplan.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)



Områdenavn: B114 og 115	Fykse Bustad	Gnr/bnr:	72/1 m.fl
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015848&dokid=432792&versjon=1&variant=A& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015848&dokid=432795&versjon=1&variant=P& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015698&dokid=432465&versjon=1&variant=A&		
Noverande planstatus:	For det meste noverande landbruk,- natur og friluftsområde, LNF og LNF-område der landbruk er dominerande, LNF-l område.		
Områdeskildring:	Området ligg midt i Steinstø. I dag er området ei blanding av bustadhus, kai og naust. Området lengst aust er samla i eit tun, med omkringliggjande frukthagar. Samla areal vel 10 daa i det vestlege området. Det austlege området er om lag 8 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Eksisterande bustadområde.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Delvis tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Tema		Kommentar	Konsekvensutgreiing	
			Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no eller i artsdatabanken.no i det vestlege området. Ei registrering i det austlege området i 1951. Gjeld legesteinfrø som er definert som nær trua.	L	-2
	Jord- og skogressursar	Stort sett bebygd areal. Austleg område har også ein del overflatedyrka jord.	L	-1
	Kulturminne / fornminne	Fleire registrerte SEFRAK- bygg i begge områda.	M	-1
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Tronge og djupskorne fjordarmar.	S	0
	Friluftsliv	Båtutfartsområde	M	0
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.	L	0

Uønska hending	Årsak	Kommentar	**ROS-analyse** **Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.		L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Ligg innafor område for snø- og steinskred og innafor aktsemdskart for jord- og flaumskred. Austleg område ligg berre innafor jord- og flaumskred.	L&H : S3/K4 M: S3/K3 Ø&P: S3/K3
Ureining og støy	Ligg nær fylkesveg.	Deler av feltet, ligg innafor gul sone, dvs meir enn 55 dB, der støytiltak må vurderast. Det må gjerast tiltak i samband med endringar på bygg.	L&H : S5/K2 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Radon	Radonstråling frå grunn.	Generelle krav i til byggverk er synt i TEK 10.	L&H : S1/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukke.	Ligg langs med Fv-7, manglar gang- og sykkelveg.	L&H : S5/K3 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Uheldig samlokalisering		Ingen spesielle punkt å peika på.	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1

<table>
<tr><th></th><th colspan="3">Konklusjon frå Rådmannen</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Relevante Grunngjevinga</td><td>Tettstadsutvikling</td><td>Kollektivtransport / gang- og sykkelveg</td><td>Transport</td></tr>
<tr><td>Folkehelse</td><td>Kommunale tenestetilbod og økonomi</td><td>Born og unge</td></tr>
<tr><td>Teknisk infrastruktur</td><td>Næringsliv og sysselsetting</td><td>Universell utforming</td></tr>
</table>

Grunngjevinga for å ta inn Steinstø som ein del av KU/ROS er gjort fordi det er ynskjeleg å få ein god samanheng i mellom kart og slik det faktisk er i Steinstø i dag. Steinstø er eit tett utbygd område, der det bur folk i tolv av bygga. Det er difor ein «naturleg» overgang i frå LNF- område til bustad. Endringa krev KU/ROS.

Fylkesveg 7 går igjennom området, slik at bussen stoppar «midt i området». Det er og kort veg til næraste badestrand på Nanes, om lag 700 m

Næraste skule og barnehage er Øystese, inneber transport med buss/bil. Manglar gang- og sykkelveg langs fylkesvegen til Øystese. Ved evt. framtidig Håfjellstunnel vil dette endra seg til det positive for Steinstø.

Ligg i eit område med gode turmoglegheiter lokalt, merka stiar og tilhøyrande kart.

Innspelet i vest **vert tilrådd** vist som bustadområde i kommuneplanen sin arealdel. For utviding og påbygging av bygg i området, må det likevel gjerast undersøkingar i høve til ras og flaumskred. Støy må også vurderast på dei bygga som ligg innafor 55 dB, langs med Fv-7. Tilrådinga byggjer opp om at det skal vera mogleg med endring av bygg på staden, men og at det må takast omsyn til at det er relativt mange SEFRAK-bygg i Steinstø.

Området i aust er i dag eit tun, utan fråskilde tomter. Det naturlege er å oppretthalda landbruk-, natur og friluftsområde, utan at det vert skilt i frå tomter. I dag er bustadhuset nytta til gardsturisme, bygget vert **tilrådd** som eksisterande spreidd næring.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn: B 114 og 115	**Fykse Bustad**	**Gnr/bnr:**	**72/1 m.fl**
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015848&dokid=432792&versjon=1&variant=A& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015848&dokid=432795&versjon=1&variant=P& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015698&dokid=432465&versjon=1&variant=A&		
Noverande planstatus:	For det meste noverande landbruk,- natur og friluftsområde, LNF og LNF-område der landbruk er dominerande, LNF-l område.		
Områdeskildring:	Området ligg midt i Steinstø. I dag er området ei blanding av bustadhus, kai og naust. Området lengst aust er samla i eit tun, med omkringliggjande frukthagar. Samla areal vel 10 daa i det vestlege området. Det austlege området er om lag 8 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Eksisterande bustadområde.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Delvis tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Tema		Kommentar	Konsekvensutgreiing	
			Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no eller i artsdatabanken.no i det vestlege området. Ei registrering i det austlege området i 1951. Gjeld legesteinfrø som er definert som nær trua.	L	-2
	Jord- og skogressursar	Stort sett bebygd areal. Austleg område har også ein del overflatedyrka jord.	L	-1
	Kulturminne / fornminne	Fleire registrerte SEFRAK- bygg i begge områda.	M	-1
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Tronge og djupskorne fjordarmar.	S	0
	Friluftsliv	Båtutfartsområde	M	0
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.	L	0

Uønska hending	Årsak	Kommentar	**ROS-analyse** **Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.		L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Ligg innafor område for snø- og steinskred og innafor aktsemdskart for jord- og flaumskred. Austleg område ligg berre innafor jord- og flaumskred.	L&H : S3/K4 M: S3/K3 Ø&P: S3/K3
Ureining og støy	Ligg nær fylkesveg.	Deler av feltet, ligg innafor gul sone, dvs meir enn 55 dB, der støytiltak må vurderast. Det må gjerast tiltak i samband med endringar på bygg.	L&H : S5/K2 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Radon	Radonstråling frå grunn.	Generelle krav i til byggverk er synt i TEK 10.	L&H : S1/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukke.	Ligg langs med Fv-7, manglar gang- og sykkelveg.	L&H : S5/K3 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Uheldig samlokalisering		Ingen spesielle punkt å peika på.	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante Grunngjevinga	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

Grunngjevinga for å ta inn Steinstø som ein del av KU/ROS er gjort fordi det er ynskjeleg å få ein god samanheng i mellom kart og slik det faktisk er i Steinstø i dag. Steinstø er eit tett utbygd område, der det bur folk i tolv av bygga. Det er difor ein «naturleg» overgang i frå LNF- område til bustad. Endringa krev KU/ROS.

Fylkesveg 7 går igjennom området, slik at bussen stoppar «midt i området». Det er og kort veg til næraste badestrand på Nanes, om lag 700 m

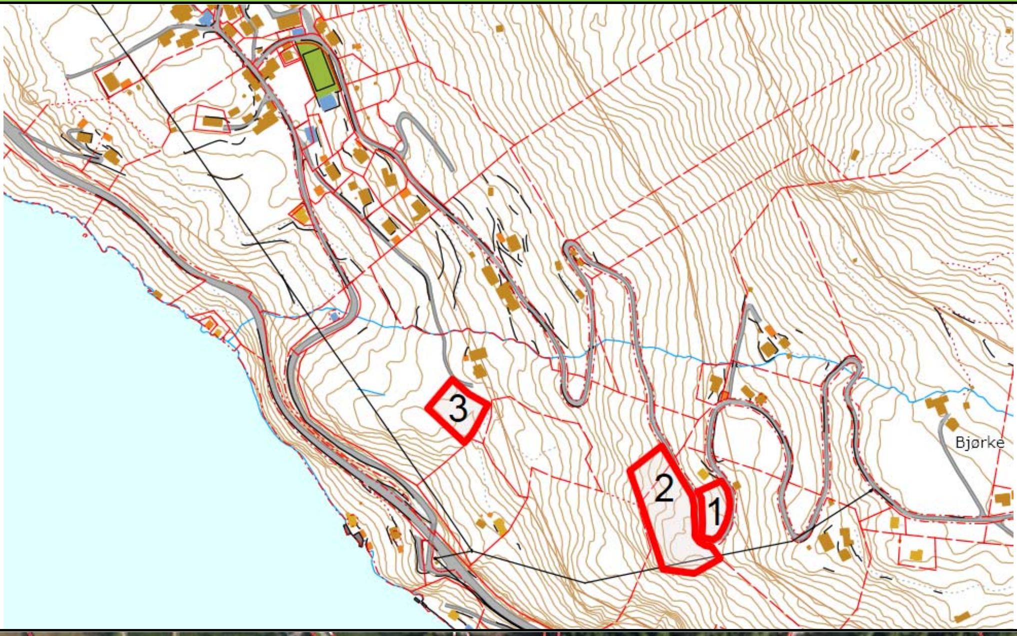
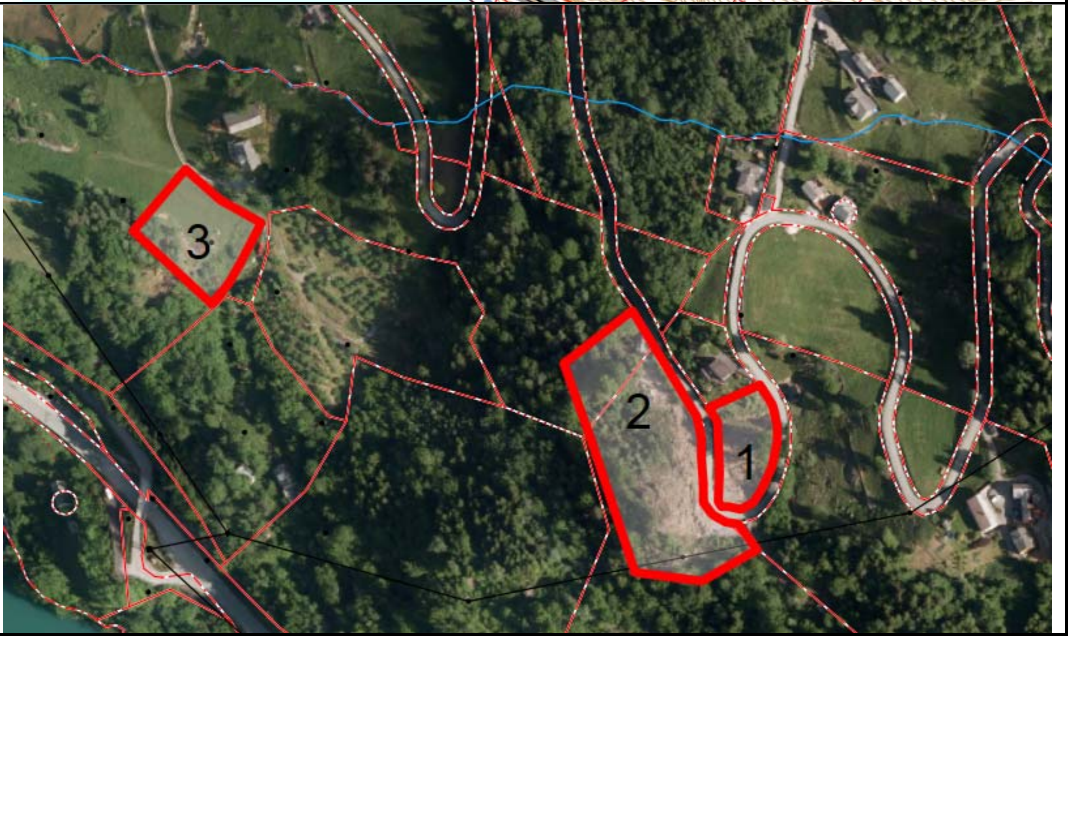
Næraste skule og barnehage er Øystese, inneber transport med buss/bil. Manglar gang- og sykkelveg langs fylkesvegen til Øystese. Ved evt. framtidig Håfjellstunnel vil dette endra seg til det positive for Steinstø.

Ligg i eit område med gode turmoglegheiter lokalt, merka stiar og tilhøyrande kart.

Innspelet i vest **vert tilrådd** vist som bustadområde i kommuneplanen sin arealdel. For utviding og påbygging av bygg i området, må det likevel gjerast undersøkingar i høve til ras og flaumskred. Støy må også vurderast på dei bygga som ligg innafor 55 dB, langs med Fv-7. Tilrådinga byggjer opp om at det skal vera mogleg med endring av bygg på staden, men og at det må takast omsyn til at det er relativt mange SEFRAK-bygg i Steinstø.

Området i aust er i dag eit tun, utan fråskilde tomter. Det naturlege er å oppretthalda landbruk-, natur og friluftsområde, utan at det vert skilt i frå tomter. I dag er bustadhuset nytta til gardsturisme, bygget vert **tilrådd** som eksisterande spreidd næring.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn: SBU 15	Spreidd busetnad - Bjørke	Gnr./bnr:	70/1, 71/5, 71/44
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2013015148&		
Noverande planstatus:	LNF-område		
Områdeskildring:	Innspelet omfattar 3 delområde. Felt 1 og 2 ligg langs kommunal veg, består av knausar og skog. Felt 3 ligg ved tunet på gnr. 70 bnr 1, ca. 400 m frå kommunal veg. Arealet her er dyrka mark og krattskog.		
Framlegg til ny arealbruk:	LNF-område med moglegheit for spreidd bustadbygging		
Konklusjon frå KU og ROS:	**Delvis tilrådd**		
Kart:			
Flyfoto:			

	Tema	Kommentar	Konsekvensutgreiing Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ligg innanfor beiteområdet til hjort, og ligg delvis innanfor rik edelauvskog. Ingen raudlistearter på arealet.	M	-1
	Jord- og skogressursar	For det meste skog, men tomta lengst vest ligg delvis på overflatedyrka areal.	S	-1
	Kulturminne / fornminne	Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminner på dette arealet, men fleire funn i nærområdet.	M	-1
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Ligg i ei bratt, vestvendt li. Er del av eit velhalde kulturlandskap på Fykse og Bjørke. Det er dominert av slåttemark og fruktdyrking i aktiv drift og mange gardstun. Innimellom er det skog. Spreidd bustadstruktur langs vegen.	S	-2
	Friluftsliv	Ingen registrerte friluftskvalitetar.	L	0
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor strandsonen	-	-

ROS-analyse

Uønska hending	**Årsak**	**Kommentar**	**Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.	Skader på bygg som følgje av vind kan førekome.	L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Området ligg innanfor aktsemdsområdet for stein og snøskred. Potensiell fare for ras, som må kartleggjast nærmare i forkant utbygging.	L&H : S3/K4 M: S3/K3 Ø&P: S3/K3
Ureining og støy	Grensar til landbruksområde og kommunal veg	Ingen kjend ureining i grunnen eller store/dominerande støykjelder	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Radon	Radonstråling frå grunn.	Ingen kjende målingar i området el. nærliggjande område. Generelle krav til byggverk er synt i TEK10.	L&H : S2/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.	Mindre god brannberedskap enn i sentrale strok. Tilgang på vatn kan vera utfordrande.	L&H : S3/K3 M: S3/K2 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukke	Smal og svingete veg fram til fylkesveg. Gardsdrift med store maskiner.	L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Uheldig samlokalisering	Område 3. Bustad i særeige kulturlandskap	Bustadtomta inneber fragmentering av særeige kulturlandskapet	L&H : S2/K1 M: S3/K2 Ø&P: S2/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

Kommunal veg går rett forbi område 1 og 2 på Bjørke. For område 3 på Fykse, er det 400 m til kommunal veg. Byggjeområda vil ha trong for privat brunn og minireinseanlegg.

Frå område 1 og 2:
ca. 600 m til tidlegare skuleplass på Fykse, kan no nyttast til leik m.m.
ca. 1,8 km til fylkesveg og næraste busstopp.
ca. 4 km til badeplass på Nanes
ca. 10 km til Øystese, med skule, butikkar, arbeids.

Næraste skule og barnehage er Øystese, inneber transport med buss/bil. Manglar gang- og sykkelveg langs fylkesvegen til Øystese.

Ligg i eit område med gode turmoglegheiter lokalt, merka stiar og tilhøyrande kart.
Gode mogelegheiter for samlingsplass og leik på tidlegare skuleplass på Fykse.
Kafé-lokale på Fykse.

Det dyrka arealet ved område 3 er ifølge grunneigar ikkje eigna til landbruksføremål.

Innspelet vert **delvis tilrådd**. Område 1 og 3 på Fykse går ut bort pga. omsyn til eksisterande kulturlandskap. Ei bustadtomt på område 3 vert vurdert som uheldig fragmentering av det særeige kulturlandskapet på Fykse. Nye bustadtomter på Fykse bør i hovudsak liggja i samanheng med eksisterande bustadstruktur, og ikkje som einslege satellittar.

Tilrår at område 2 på Bjørke vert vist i kommuneplanen som spreidd bustadbygging. Område 2 vert vurdert til å vera i samsvar med kommuneplanen sin arealstrategi nr 15, der det vert lagd opp til at det skal leggjast til rette for spreidd bustadbygging langs med eksisterande infrastruktur og busetnad. Område 1 vert utelate i denne omgang, då område 2 vert vurdert til å vera det best egna området. Område 1 har veg på tre sider av den framtidige tomta.

Krav om grundigare kartlegging av ras/flaum og kulturminne i forkant av utbygging.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn: SN 17	Fykse -næring	Gnr./bnr.:	72/1
Journalpost innspel:	Kommuneplan - dok. 13/15698-01		
Noverande planstatus:	Landbruk-, natur og friluftsliv, der friluftsliv er dominerande, LNF-f område.		
Områdeskildring:	Området ligg på Steinstø. Området ligg i mellom fv-7 og sjøen. Innafor området er det både bygningar og grøntområde, samt kulturminne vist i kommuneplanen i frå 2006. Arealet er om lag 13 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Næring.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Delvis tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Tema		Kommentar	Konsekvensutgreiing: Verdi	Konsekvensutgreiing: Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no. Ei registrering i artsdatabanken.no. Gjelg piggsvin. Livskraftig art.	M	-1
	Jord- og skogressursar	For det meste fulldyrka og oveflatedyrka. Eit lite område med anna jorddekt fastmark.	S	-2
	Kulturminne / fornminne	Automatisk freda gravhaug i frå jernalderen. Gjeld to området innafor det føreslåtte området.	S	-3
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Breie fjordløp, fjordmøter og opne fjordmunningar.	M	-1
	Friluftsliv	Registrert som viktig båtutfartsområde i sjøen. På land er området vist som eit landbruk-, natur og friluftsområde, med viktige friluftskvalitetar.	S	-3
	Funksjonell strandsone	Ligg innanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.	S	-3

Uønska hending	Årsak	Kommentar	**ROS-analyse** **Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.		L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Aktsemdskart for jord- og flaumskred (NVE) syner potensiell skredfare. Tilhøvet må kartleggjast nærare før vidare utbygging/regulering	L&H : S3/K4 M: S3/K3 Ø&P: S3/K3
Ureining og støy	Ligg nær fylkesveg.	Deler av feltet, ligg innafor gul sone, dvs meir enn 55 dB, der støytiltak må vurderast. Det må gjerast tiltak i samband med regulering av området.	L&H : S5/K2 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Radon	Radonstråling frå grunn.	Generelle krav i til byggverk er synt i TEK 10.	L&H : S1/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukker.	Ligg langs med Fv-7. Området er bilbasert. Er opparbeidt fortau på delar av området fram i mot kaien på Steinstø.	L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Uheldig samlokalisering	Gjeld tilhøve til kulturminne	Jf. automatisk freda gravhaug ifrå jernalderen.	L&H : S3/K1 M: S3/K4 Ø&P: S3/K2

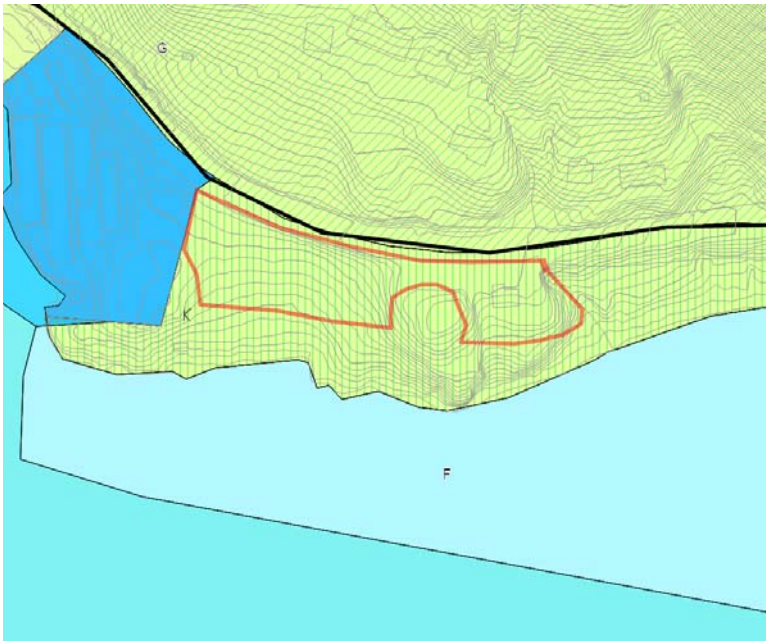
	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

Arealstrategiane for industri- og næringsareal tek for seg lokalisering av nye næringsareal. Nye næringsareal til industri og anlegg med meir skal leggjast til eksisterande næringsområde i utkanten av sentrum. Plasskrevjande næringar skal lokaliserast i utkanten av sentrum og langs med Fv-7 eller Fv- 48 og Fv-49. Lokaliseringa samsvarar med arealstrategi nr 17 om at nye næringsareal skal leggjast utanfor sentrum, og då langs med Fv-7, Fv-49 eller Fv-48. Stadbundne næringar kan lokaliserast der dei naturleg høyrer til.

Området ligg langs med Fv- 7 og rådmannen ser på dette som ei stadbunden næring, der mykje av det som vert seld kjem i frå gardstunet og elles i frå nærområdet.

Det er likevel mange utfordringar med området, grav haug i frå jernalderen , aktsemdskart for jord- og flaumskred, samt at området har viktige friluftskvalitetar. Området er også definert til å liggja i den funksjonelle strandsonen. Området er ært mykje nytta, og det har etter kvart vorte lite med plass for vitjande gjester.

Skal området utvidast med meir næringsareal, må det gjerast med klare føringar i høve til kvalitetane i området. Kulturminnet må inngå som ein kvalitet i næringsområdet, og strandlina må takast vare på. Det må også setjast krav til grundigare undersøkingar i høve til jord- og flaumskred. På bakgrunn av desse avbøtande tiltaka, vil rådmannen **delvis tilrå** ei utviding av arealet, der desse nemnte avklaringane må utdjupast i det vidare arbeidet.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)


Områdenavn:	**Fykse –Vardaneset - akvakultur -**	**Gnr/bnr:**	
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2015015544&		
Noverande planstatus:	Noverande område for fiske-, ferdsle-, natur og friluftsliv, FFNF-område. Noverande vannareal for allmenn fleirbruk. Også eit mindre område som er vist som framtidig område i sjø.		
Områdeskildring:	Området ligg like ved Steinstø, det strekkjer seg ifrå sentrum i Steinstø, og mot Vardaneset. Området er i innløpet til Fyksesund. Arealet er på 120 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Framtidig område for taredyrking, akvakultur.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Ikkje tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Konsekvensutgreiing

	Tema	Kommentar	Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar.	L	-1
	Jord- og skogressursar			
	Kulturminne / fornminne	Ingen registreringar innafor området. Kulturminne på land.	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Breie fjordløp, fjordmøter og opne fjordmunningar.	M	-1
	Friluftsliv	Registrert som viktig båtutfartsområde i naturbase.no. Gjeld ikkje heile området. Også ein mindre del som er vist som framtidig friluftsområde i sjø. Område på land er landbruk-, natur og friluftsområde på land, der friluftsliv er dominerande.	S	-2
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor det kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.		

ROS-analyse

Uønska hending	Årsak	Kommentar	Vurdering jf. akseptkriteria
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremvær» med vind og store nedbørmengder.	Skade på anlegg kan førekomma.	L&H : S5/K1 M: S5/K2 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum			L&H : M: Ø&P:

Ureining og støy			L&H : S1/K1 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Radon			L&H : M: Ø&P:
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S1/K1 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Ulukker	Ulukker i samband med tilsyn eller anna.		L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Uheldig samlokalisering	Uheldig samlokalisering, pga estetikk, ureining, naturverdiar og fritid		L&H : S3/K1 M: S3/K3 Ø&P: S3/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

For Kvam herad er det viktig at det vert satsa på nye næringar, og fjorden har eit potensiale for akkurat det. I kommuneplanen sin arealdel i frå 2006, er det vist fleire aktuelle område for andre artar enn anadrom fisk. Dette er noko som vil verta vidareført i den nye planen.

I området på land og på sjøen er det viktige friluftskvalitetar som ikkje må gå tapt. Nanes er i kommuneplanen vist som lnf-område, der friluftslivet er dominerande. Det vil verta konfliktfyllt om det vert etablert område for taredyrking i sjøen, med dei kvalitetane på land.

Rådmannen er positiv til etablering av nye næringar på fjorden, og meiner at oppdrett av tare kan vera ei slik næring. Området rundt Nanes har mange friluftskvalitetar som bør takast vare på. På bakgrunn av konfliktene med friluftslivet, vil **ikkje rådmannen tilrå** at det vert etablert oppdrettsområde for taredyrking ved Nanes.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)