



ARBEIDSMØTE OM KOMMUNEDELPLAN FOR KVAMSKOGEN

20.08.25



Planstrategi

- Planstrategien for perioden 2019-2023 slo fast at kommunedelplanen på Kvamskogen skulle rullerast
- Viktige tema ved rullering:
 - Utbygging
 - Friluftsliv
 - Infrastruktur
 - Natur
 - Teneste/servicetilbod
 - FN sine berekraftsmål



Arealstrategiar

- Heradsstyret (03.11.2020) vedtok arealstrategiar som skal leggjast til grunn for rulleringa av kommunedelplanen.

Arealstrategiane er knytt til temaene:

- Utbygging
- Friluftsliv
- Infrastruktur
- Natur
- Teneste/servicetilbod
- FN sine berekraftsmål



Utbygging



Mål	Arealstrategiar
Mangfald i utbygginga – eiga-leiga Ulike typar fritidsbustader – hytter – leilegheiter Konsentrert utbygging langs hovudveg og senterområde	Tettare utbygging langs hovudveg
	Satsa på eitt senterområde plassert i området landhandleriet – Furudalen – tettare utbygging her - sentrumsformål
	Tettare utbygging i området ved Ungdomsheimen på begge sider av fylkesvegen – fritidsbustader, camping, leilegheiter
	Kommunedelplanen skal definera ei ytre grensa for utbygging som vert tydeleg markert i kartet *

* Denne arealstrategien fekk gjeldande ordlyd i HST-møte 08.02.22

Friluftsliv



Mål	Arealstrategiar
Tilrettelagt for friluftsliv både for dei som har fritidsbustad på Kvamskogen og for tilreisande (dagsturturistar) Tilrettelagt for heilårsbruk	Vidareføra hovudskiløypenettet slik det er vist i gjeldande kommunedelplan – evt. optimalisera trasè / utvida løypa
	Sikra løyper/korridorar ut i terreng, sikra gode samanhengjande turtrasèar mellom hytteområda
	Sikra korridor for uvèrsløypa/låglandsløypa – leggja til rette for gåande og syklande
	Visa eigna skiløypetrasè for lysløypa – denne må kunna nyttast til sykling og turgåing om sommaren
	Sikra område for vassaktivitetar – kano, kajakk, bading, fiske m.m. Dette inneber m.a. parkering, bryggje, toalett etc.

Infrastruktur



Mål	Arealstrategiar
Trygg og god tilkomst til fritidsbustadar, parkeringsanlegg, skianlegg m.m. Tydeleg vegstruktur; hovudveg, samlevegar, tilkomstvegar, turvegar, skiløyper, anleggsvegar, sommarvegar, vintervegar, parkeringsløyseringar etc Tilgang til infrastrukturløysingar for renovasjon, vatn, avlaup, elektrisk kraft og breiband	I nye reguleringsplanar kan det leggjast til rette for køyreveg fram til hytter dersom vegen ikkje kryssar skiløypene som ligg inne i kommunedelplanen. Dette forutset at det vert arbeidd grundig med å avklara rett plassering av hytteområda og at perifere hytteområde vert tatt ut av planen
	Ved konflikt mellom køyreveg og skiløypa må det sikrast god / tilfredsstillande løysing for skigåarane
	Krav om «samarbeid» om vegar på tvers av eigedomsgrenser/hyttefelt
	Leggja til rette for løysingar for renovasjonspunkt, tilgang til vatn, avlaup, elektrisk kraft og breiband

Natur

Mål	Arealstrategiar
Viktige naturtypar og artsmangfald vert ivaretekne	Leggja inn kjende registrerte grønstrukturar og naturkartleggingar i overordna plan
	Sikra vassdrag og kringliggjande kantsoner
	Sikra myrområde



Teneste/servicetilbod



Mål	Arealstrategiar
Attraktive tilbod på Kvamskogen knytt til service, handel- (overnattingstilbod, kafe/restaurant, leige av utstyr, opplevingar etc)	Utvikla eitt senterområde – lokalisert i området Kvamskogen landhandleri - Furudalen skisenter
	Senterområdet skal kunna utviklast med høgare utnytting og sentrumsformål så som; leilegheiter, hotell, butikk, matservering etc.
	Dagens skianlegg skal kunna utvida seg i utstrekning og med alternative tilbod utanom skisesong
	Det skal vera rom for å etablera nye aktivitetstilbod knytt til ski, sykling, klatring, vassaktivitetar m.m.

FN sine berekraftsmål



Mål	Arealstrategiar
Kommunedelplanen skal leggja til rette for ei berekraftig utvikling, som er ei utvikling som stettar dagens behov uten å øydeleggja moglegheitene for at komande generasjonar skal få tilfredsstilla sine behov	All arealbruk skal vurderast opp mot behov, måloppnåing og konsekvens. Det skal leggjast til grunn ei vurdering av den samla belastninga for miljø, samfunn og natur, og sikra ålmenta sin tilgang på natur- og friluftsopplevingar
Av dei ulike berekraftsmåla vert det særleg peika på punkta: - Livet på land – stansa tap av artsmangfald -God helse og livskvalitet for alle, uansett alder	

Kvamskogkonferansen

- Gjennomført 27.04.22
- Ope for alle
- God deltaking
- Frist for å koma med innspel til oppstart av planen og til planprogrammet var sett til etter konferansen – dette bidrog til at moglegheita for å medverka var godt kjent



Planprogram

Oversikt over kunnskapsgrunnlaget

Fastset kva utgreingar som må på plass

Opplegg for medverknad

Vedtatt 20.09.22



Prinsippavgjerd om snøsikkert område for alpinanlegg

Opprinneleg arealstrategi:

*sikra framtidige områder for alpinanlegg som er snøsikre med
tillhøyrande infrastruktur*

Dette vart tatt bort i 09.02.23



Regionalt planforum

30.05.23

Nokre tema som vart diskutert:

Arealreserve

Rekkjefylgjekrav

Natur, landskapstilpassing



Studie av senterområde

Midlar frå prosjektet Grønt hytteliv gjorde det mogleg å gjennomføra eit eige studie av senterområdet

Kvam landhandleri – Furedalen

29.05.24



Kva verdier er viktige på Kvamskogen i dag for ein

- hytteeigar?
- dagsturturist?
- større
grunneigar/
eigedomsutviklar?

Kva verdier er felles for desse ulike aktørane?

Korleis kan ein ny kommunedelplan styrka desse verdiane?

Kva kan svekka desse verdiane?

Kva motstridande interesser kan gjera seg gjeldande?

