



Eigedomsforvaltning og tekn. tenester



Organisering 1.1.2025



Teknisk sjef

Nils Eivind Stranden (konst.)

VAV

Øystein Ølmheim (konst.)

Bygg

Stein Rykkje

Brann og redning

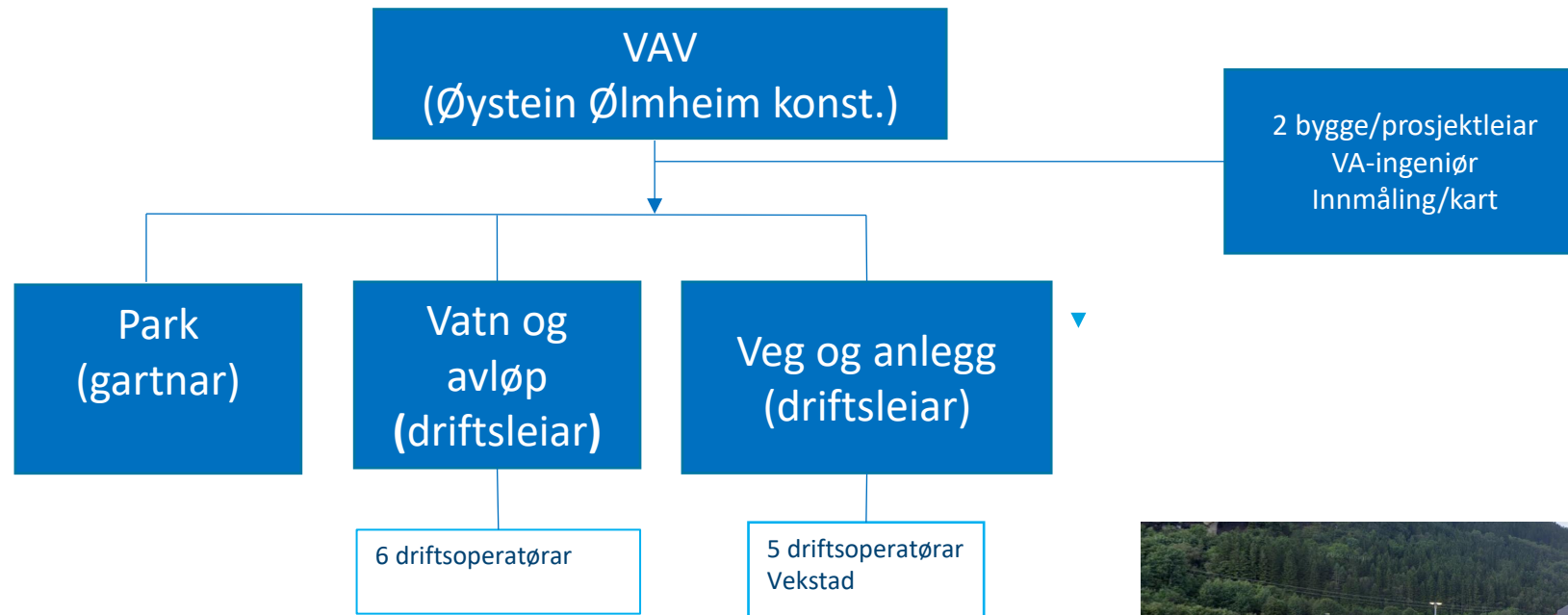
Torleif Ones





Vatn og avlaup, avfall og renovasjon

VAV – vatn, avløp, veg og park



Nye tiltak - VA

Nye tiltak			
19-teneste til fordeling	3	3	3
Aga på lønnsjusteringspott Bud 2025	31	50	50
Gebyrinntekter sjølvkost , B25	-3 353	-9 257	-10 726
Indirekte kostnader på sjølvkost, B2025	397	397	397
Kommunedelplan for avlaup 2025-2032	200	0	0
Kommunedelplan for vassforsyning 2025-2032	200	0	0
Lønnsjusteringspott Bud 2025	76	205	205
Prisauke personforsikring og OU kontingent for tilsette	1	1	1
VAR i null B25	2 220	5 693	6 505
Sum Nye tiltak	-225	-2 909	-3 566
Nye tiltak og realendringer budsjett	-225	-2 909	-3 566
Ramme 2025-2028	-17 027	-18 032	-19 085





Utfordringar

- Nye lovkrav, særskilt nytt EU-direktiv, kjem til å føre med seg mange kostbaret VA-prosjekt.
- Mange prosjekt fører til at ein må prioritera tilgjengelege ressursar til dei viktigaste og lovpålagde prosjekta før ein startar på andre ynskelege prosjekt.
- Det krevst normalt betydeleg arbeidsinnsats av kommunalt tilsette for å gjennomføre prosjekta og setje rammer både i starten og undervegs



Innsparingspotensiale

- Lekkasjeraten ut av drikkevatt og innlekk overvatt inn på avløpsnettet er for høg og må prioriterast framover
- Meir overvaking av drikkevassnettet for å redusere vasslekkasjar
- Ta ned planlagt prøvetakingsfrekvens på drikkevatt der det ikkje er naudsynt
- Systematisk leiting etter innlekk på avløps-systema gjev redusert kapasitetsbehov i renseanlegg

Ålvik ?
Strandebarm ?
Tørvikbygd ?



Samferdsel

Beskriving tiltak	Økonomiplan		
	2025	2026	2027
Konsekvensjustert ramme	17 405	17 414	17 415
Nye tiltak			
19-teneste til fordeling	3	3	3
Aga på lønnsjusteringspott Bud 2025	15	24	24
Drift og vedlikehald av kommunale veglys	190	190	190
Fylkeskommunale veglys ut av kommunal drift	1 178	1 178	1 178
Kaainntekter - korrigere budsjett	-270	-270	-270
Lønnsjusteringspott Bud 2025	43	107	107
Prisauke personforsikring og OU kontingent for tilsette	-1	-1	-1
Sum Nye tiltak	1 158	1 231	1 231

Utfordringar

Kommunale vegar

Målet er å oppretthalde god standard på vegnettet i heile kommunen, samt å ha jamleg vedlikehald som asfaltering og siktutbetring/kantslått då dette ofte er tungt og dyrt å å ta igjen seinare.

Asfaltprisane er høge og det er utfordrande å få asfaltert like mange meter som vegplanen legg opp til.

Vegljos

I tillegg til dei kommunale vegljosa har Kvam herad òg hatt ansvaret for drift og vedlikehald av dei fylkeskommunale vegljosa mot eit årleg beløp. Frå juni 2024 tok Fylkeskommunen tilbake ansvaret for ljosa sine og avslutta med det overføring av midlar for dette. I ljøs av dette fann ein at budsjettet til dei kommunale vegljøs var noko låg.

Vintervedlikehald/brøyting

Når det gjeld brøyting på kommunal veg gjeld kontraktane i perioden 2023-2029. Kommunen har ei tenesteskilding av at maksimal snøgrense for brøyting når det gjeld kommunal veg skal vere på 10 cm. På grunn av mykje vekslande ver vert det òg mykje strøing om vinteren. Det er utfordrande å halde seg til grensene og samtidig gjere publikum/brukarane nøgde, og det vert viktig å halde seg til vedtekne grenser framover.

Maskinpark

Det var gjort ei større investering med fornying av maskiner og utstyr i 2019 og mykje av maskinparken er bra, men den kommunale gravemaskina, som vart innkjøpt i 2014, er klar for utskifting. Den har vore mykje nytta og skulle i følge fagplanen vore utskifta i 2024.

Type køyretøy	Kjøretøy navn	Årsmodell	Innkjøpspris	Kjøpt
	FDV Anlegg			
Redskapsberar	Wille 855c	2008	1300000	2008
Hjullaster (L)	Cat 906M	2020	661000	2019
Hjullaster (L)	Cat 918M	2019	1225000	2019
Gravemaskin	Cat 305.5	2014	650000	2014
Traktor	Massey Ferguson 5713	2020	770000	2019
Lastebil	MAN TGL12.220	2012		
Sugebil	Vovo FL280	2019	2400000	2020
Lastebil	Volvo FE320	2019		
Truck	Nissan truck	1999		ukjent
ATV	Can Am Outlander 6x6	2019	237967	2019
Lift	Instant Lift	2014		
Kost/fres-maskin	Nilfisk Kombimaskin	2015		





Brann- og ulykkesvern

Organisasjon



Lovpålagte oppgaver – førebyggjande

- Feiing og tilsyn
 - Etableringsfase
 - Lite fagmiljø – bemanning
 - Teknologi
 - Fagleg utvikling
- Førebyggande arbeid
 - Informasjon og opplæring
 - Risikovurderingar
 - Særskilt branntilsyn
 - Risikoutsette grupper
 - Born og unge
- Anna førebyggande arbeid
 - Tilsyn fyrverkeri
 - Farleg stoff
 - Informasjon mot sameiger
 - Tilsyn arrangement
- Evaluering etter hendingar
 - Rapportering til myndigheiter
 - Samarbeid med andre etatar
 - Kommunal beredskapsplanlegging
- Virkemiddel
 - Kontroll og tilsyn
 - Pålegg og sanksjoner





Prioriteringar i økonomiplanen

Tenestenivå

Brann- og redningsvesenet i heradet opprettheld i dag eit høgt beredskapsnivå, med mål om å sikre liv, helse, miljø og materielle verdiar. Teneste utfører ikkje berre lovpålagte oppgåver som brannsløkking og redningsoperasjonar, men og ei rekkje viktige tiltak innan førebygging, opplæring og tilsyn som går utover minimumskrava. Me har med andre ord eit tilbod som reflekterer kommunen sine ambisjonar om å være en trygg kommune, kor me bidreg til å redusera risikoen for brann og andre ulykker.

Utfordringar

Økonomisk er det ei utfordring å balansere ynskje om et høgt servicenivå med stramme kommunale budsjett. Dei aukande kostnadane for vedlikehald av både bygningsmassar, utstyr og køyretøy, kombinert med krav til personleg verneutstyr, bemanning og opplæring, vil legge press på ressursane. I tillegg er det forventa at klimatilpassingar og auka risiko for naturkatastrofar som flaum og ekstremvær vil krevja meir innsats.



Innsparingspotensiale

Brann og ulykkesvern er underlagt mange lovpålagt oppgåver som krev mykje, men dei områda det er mogeleg er å vurdere omfanget på er:

- Opplæring og informasjonstiltak
- Tilsyn og førebygging
- Tilsyn av særskilde brannobjekt
- Førstehjelpsopplæring

Kortsiktige tiltak:

- Reduksjon i opplærings- og informasjonstiltak
- Strammare kontroll med overtid og vurdering av moglegheitene for meir effektiv turnusplanlegging.
- Samarbeid med nabokommunar

Langsiktige tiltak:

- Omstilling til grønare og meir kostnadseffektive løysningar
- Auka digitalisering av førebyggjande arbeid og tilsyn
- Vurdering av nedskalering av enkelte tenester utover det lovpålagte.

Ingen nye tiltak er bedne om, men ein ventar på beredskapsbåt og ny bil til brannstasjonen på Oma som alt er avsette midlar til.



Bustad

Beskriving tiltak	Økonomiplan		
	2025	2026	2027
Konsekvensjustert ramme	4 121	3 634	3 636
Innsparingstiltak			
Innsparing: Avtale om underskotsgaranti går ut (helse)	0	-500	-500
Innsparing: Redusere reinhaldskostnader frå 2026	0	-42	-84
Innsparing: Sei opp husleigeavtale med bustadstiftinga, 3 leiligheter	-300	-300	-300
Innsparing: Selge Strandebarmsheimen	-80	-80	-80
Innsparing: Selge Ålvik trygdebustader	-93	-93	-93
Sum Innsparingstiltak	-473	-1 015	-1 057
Nye tiltak			
19-teneste til fordeling	164	164	164
Aga på lønnsjusteringspott Bud 2025	24	38	38
Justering i finansbudsjett B25	52	52	52
Lønnsjusteringspott Bud 2025	2	101	101
Prisauke personforsikring og OU kontingent for tilsette	4	4	4
Sum Nye tiltak	245	359	359
Nye tiltak og realendringer budsjett	-228	-656	-698
Ramme 2025-2028	3 893	2 977	2 938

Organisering byggavdelinga

FDVU bygg

Leiar FDVU Forvaltning. Administrasjon

Prosjekt og utvikling

Leing og utvikling av større og mindre prosjekt (2 årsverk)

Reinhald

Reinhald kommunale bygg. INSTA 800 (ca. 26 årsverk)

Tekniske anlegg

Drift og vedlikehald tekniske anlegg (2 årsverk)

Vedlikehald

Vedlikehald bygg. LAFT og IK bygg (ca. 7 årsverk)

Drift

Låssystem, renovasjon, brann, utleige (1 årsverk)



Eigedomsforvaltning



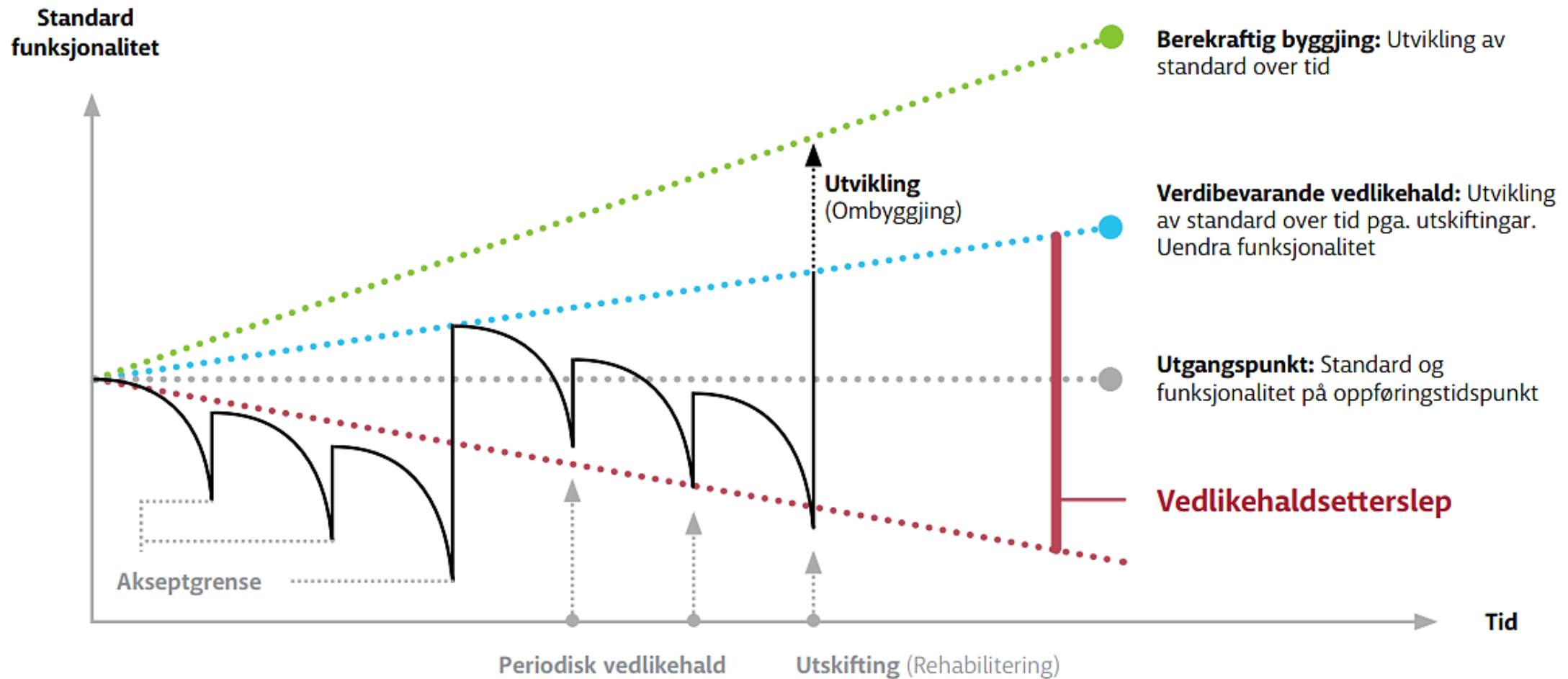
Eigedomsforvaltning

Kommunal eigedom omfattar ikkje berre bygg, men òg uteareal rundt bygg, parkar, idrettsanlegg, friluftsområde, kaianlegg, vegar og vass- og avløpsanlegg.

Kvam herad si primære oppgåve er å utføre tenester for innbyggjarane. Både menneskelege ressursar og infrastruktur trengs for få dette til. Den kommunalt eigde bygningsmassen som husar aktivitetane har, i 2023, eit totalareal på ca. 76.000 m² og er forsikra for ca. 2,1 mrd (2023), og areala er fordelt slik:

Type formål	Areal (m2)
Skular	18 336
Barnehagar	6 159
Helse/omsorgsbygg	22 207
Administrasjon Rådhus/Teknisk Sandven/KFL	6 146
Idrettsbygg	9 833
Kulturbygg	2 680
Andre bygg	3 483
Utleigebustadar	6 815
Sum areal	75 659





Korleis vedlikehald og utvikling bidreg til eit berekraftig bygg (Bjørberg, 2008, som sitert i Valen et al., 2011)

Eigedomstrategi – det store biletet

Slik har
me det



Kvar vil
me



Korleis
kjem me
dit





Utfordringsbilete

Kvam herad sit på ein stor bygningsmasse og har per idag verken ressursar eller økonomi nok til å forvalte alle desse bygga på ein tilstrekkeleg måte.

I tillegg visar, ikkje berre framtidsbilete, men allereie notidsbilete, ei demografiutvikling med færre fødde barn og fleire eldre. Med dette kjem endra behov og endra bruk av dei kommunale bygga.

For å sikre ei berekraftig eigedomsforvaltning er me nøydd til å sjå heilheitsbilete og mellom anna vurdere å kvitta oss med bygg som har for stort vedlikehaldsetterslep eller som ikkje lengre er teneleg til våre formål, jf. tilstandsklasse C i eigedomsstrategien. Ved å sjå på heilheitsbiletet meinast det at det òg må takast ei vurdering på om bygga me har kan nyttast til andre tenester enn det dei vert nytta til i dag. I mange tilfelle vil slik bruksendring krevje kostbare tilpassingar som gjer at det ikkje alltid er like tenleg å bruke bygget til andre formål likevel.

Kvam herad skal snart i gang med kartlegging av tenestestrukturen og ein vil då få eit meir eigna blikk på framtidsbilete og framtidsbehova for dei store tenestekområda i kommunen. Med dette kjem òg infrastrukturelle behov, som mellom anna eigedom.

Tabell 15: Auka behov i helse og omsorg

2028	2033	2038	2043	2048
Auke i omsorgsbustader				
10	20	30	36	41
Auke i sjukeheimsplassar				
10	20	31	37	42
Auke i tilsette				
13	25	38	46	53
Auke i kroner (løn)				
12 mill.	23 mill.	35 mill.	42 mill.	48 mill.

Klassifisering i A, B og C-bygg.

Ut frå tilstandsvurdering og kor eigna bygget er til formålet det har, vart bygga klassifiserte som A, B eller C-bygg i eigedomsstrategien. Klassifiseringa vert basis for prioritert vedlikehald framover. C-bygga (lågast klasse) vert ikkje prioritert i vedlikehaldet, og bør vurderast avhenda/selde/rivne. Likevel er det sagt at tomteverdien skal vurderast for framtidig bruk. Det er viktig å kunne avhende nokon av C-bygga slik at vedlikehaldet kan konsentrerast meir til A og B-bygg.

Liste over kva bygg som ligg i dei ulike kategoriane finn ein i [eigedomsstrategien](#).

Type bygg	Antal (stk)	Totalt etterslep ca
A	31	90
B	28	110
C	15	60

- Kort fortalt i første omgang:

SAL

SAL

SAL

