TEIKNFORKLARING

Bygg og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- 1121 Fritidsbustader - frittliggande (FBF)
- 1122 Fritidsbustader - konsentrert (FBK)
- 1420 Skiløypetrasé (SKI)
- 1500 Andre typar bygg og anlegg (ABA)

Samferdslesanlegg og teknisk infrastrukur (PBL § 12-5, nr. 2)
- 2011 Køyreveg (KV)
- 2019 Annan veggrunn - grøntareal (AVG)
- 2082 Parkeringsplassar (PP)

Grønstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
- 3031 Turveg (TV)

Landbruks-, natur- og friluftsføremål og reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
- 5130 Friluftsføremål (FL)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)
- 6710 Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)
- 6900 Føremål i sjø og vassdrag kombinert med skiløype (VAA)

Omsynsoner (PBL § 12-6)

Faresoner
- 310 Ras- og skredfare (H310)
- 320 Flaumfare (H320)
- 390 Isoppstuving (H390)

Gjeve omsynsoner
- 560 Bevaring naturmiljø (H560)

Føresegnsområder (PBL § 12-7)

Føresegnsheimel 1: Utforming (PBL §12-7, nr. 1)
- #1 Framtidig utvikling av tilkomstveg

Linesymbol
- Plangrense
- Føremålgrense
- Føregrense
- Gjeve omsyngrense
- Føresegngrense
- 1203 Regulert tomtegrense
- 1204 Eigedomsgrense som skal opphevast
- 1211 Byggjegrense
- 1221 Regulert senterline
- 1259 Måle- og avstandsline

Punktsymbol
- Avkøyrsle - både inn og utkøyring
- Eksisterande tre som skal takast vare på

Grunnkart Kvam 2023
Koordinatsystem: EUREF89 Sone 32
Høgdesystem: NN 2000
Ekvidistanse: 1 m

Målestokk: 1:1000

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Framlegg 29.05.20 revidert etter mateoga og utgreiing av naturfare	21.03.2022	-	Geoplan AS
Framlegg 21.03.2022 revidert etter NIR-rapport 642 Naturmangfold	06.06.2025	-	Geoplan AS
Framlegg 06.06.2025 revidert etter ny 1.gongshandsaming og off. ettersyn	07.04.2026	-	Geoplan AS
Framlegg 07.04.2026 revidert jamfør politisk vedtak HST-077/26	13.10.2026	-	Geoplan AS

Detaljreguleringsplan for gnr.26, bnr.1 m.fl.

Løiihaugen

Løiihaugen, Kvamskogen, Kvam herad

Målestokk:	1:1000
PlanID:	(4622) 20180006
Forslagsstillar:	Svein Stensland
Dato:	13.10.2026

Saksbandsaming i medhald av plan- og bygningslova 2008	Dato	Saksnr.	Signatur
Oppstartsmøte med Kvam herad	28.11.2018	-	Geoplan AS
Kunngjering og varsling oppstart regulering	28.12.2018	-	Geoplan AS
1.gongshandsama i Kvam MPB-utval	22.09.2020	025/20	LEIKAA
Offentleg ettersyn og høyring i tidsrommet 23.10. - 04.12.2020	23.10.2020		LEIKAA
Ny 1.gongshandsaming i Kvam MPB-utval	24.09.2025	026/25	LEIKAA
Offentleg ettersyn og høyring i tidsrommet 14.10. - 30.11.2025	14.10.2025	-	ASGJ
2.gongshandsama i Kvam formannskap	07.05.2026	029/26	LEIKAA
Vedtak i Kvam heradsstyre	**13.05.2026**	**037/26**	LEIKAA
Kunngjering av vedtak	19.06.2026		ASGJ
Klagehandsama av Kvam Formannskap	24.09.2026	FSK-062/26	LEIKAA
Klagehandsama av Kvam heradstyre	01.10.2026	HST-077/26	LEIKAA
Kunngjering av vedtak	13.11.2026	-	ASGJ

Planen er godkjend i medhald av plan- og bygningslova

Planen er utarbeidd av:
post@geoplan.no
Sandvevegen 17
5736 Ulvik i Hardanger
www.geoplan.no

GEOPLAN
KARTDATUM | PLAN | EIGAR

Dokumentansvarleg: LEIKAA
Arkivkode: 22/1833
18/1078