

Campingplass - kva reglar gjeld?

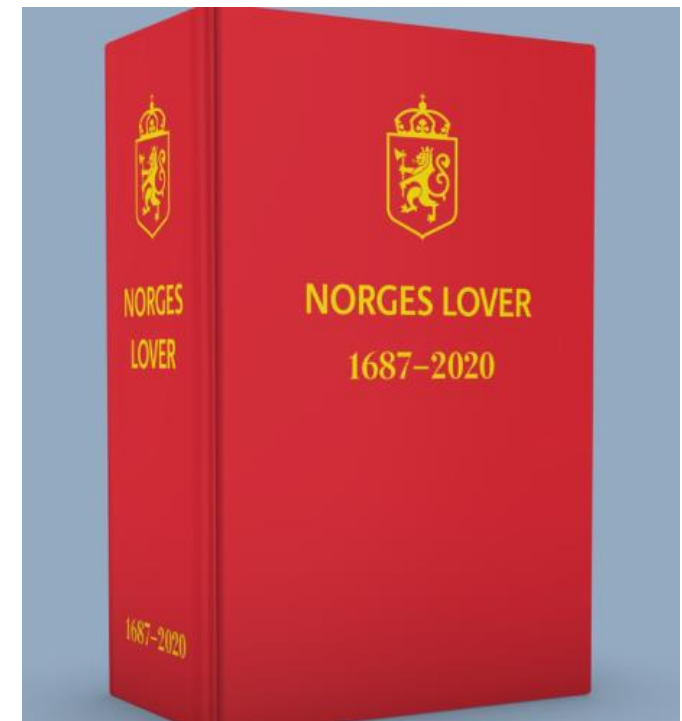
PLAN OG BYGNINGSLOVA



Kor finn me reglane etter plan- og bygningslova?

- Plan- og bygningslova
 - 2008
 - 1985
- Bygningslov av
 - 1965
 - 1924

- Teknisk forskrift
 - 2017
 - 2010
 - 1997
 - 1987



Kva har vore viktig i lov og forskrift?

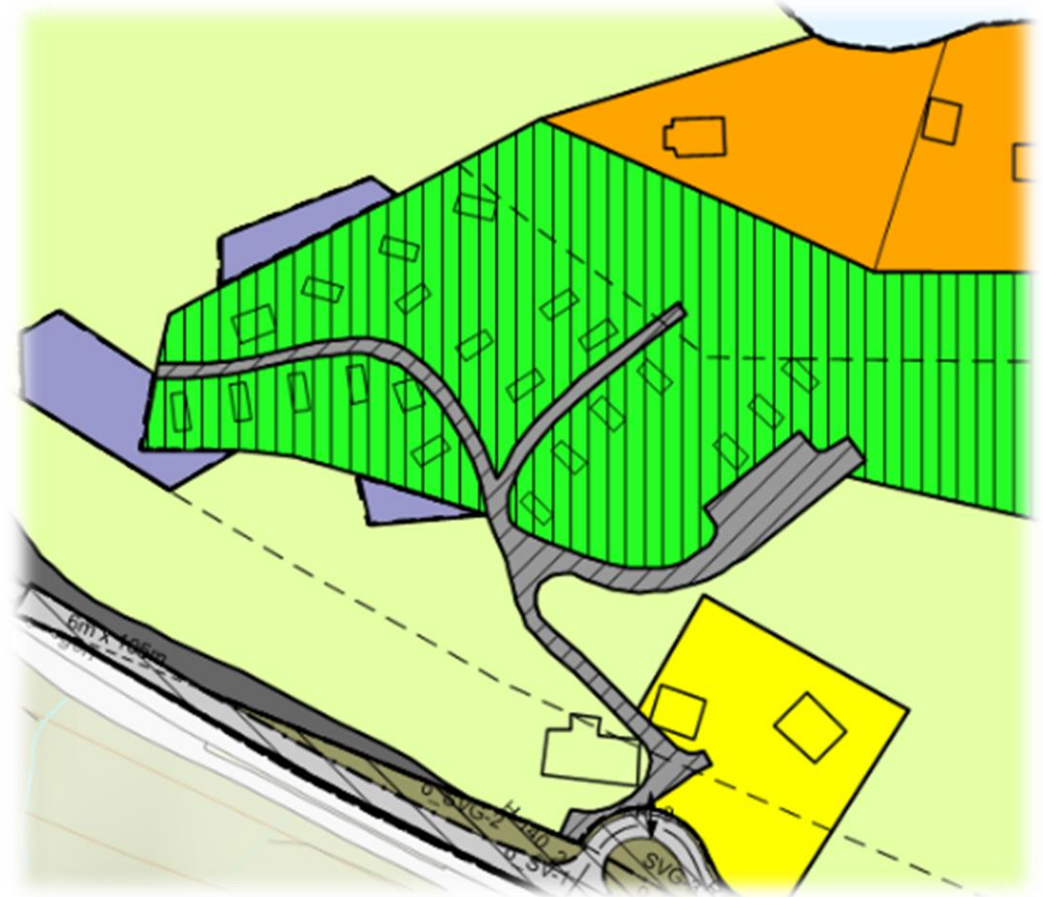


- Lov om bygningsvesenet i Christiania av **24. juli 1827**
- Lovas formål var å forebygge brann, sikre ferdsel på gater, ivareta sanitære omsyn og sikre forsvarlege bygningskonstruksjonar.



Reguleringsplan

- Mange campingplassane er i dag regulert gjennom ein reguleringsplan.
- Nokre er detaljert gjennom ein bebyggelsesplan – tal vognar og avstand.
- Sikre campingplassane med omsyn til brann og framkomelegheit



Generelle reglar for campingplass



- Kvam formannskap vedtok i 1997 eigne generelle reglar for oppsetjing av fortelt på campingvogner i Kvam.
- Dei refererer vidare til meir detaljerte reglar vedteke i 1990 som igjen bygger på vedtekter frå 1989 og 1978.
- Kommunen har nytta desse reglane for campingplassar.
- MEN – dei gjeld ikkje lenger

Kvifor gjeld dei ikkje?

Plan- og bygningslova § 34-2 9. ledd.

Kommunale forskrifter og vedtekter gjelder inntil de erstattes av nye planbestemmelser, forskrifter eller vedtekter. Kommunale vedtekter gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3, § 67 nr. 3, § 69 nr. 4, § 78 tredje ledd, § 85 tredje ledd og § 91a første ledd faller bort senest åtte år etter ikrafttreden av denne lov.

Kommunen kan gi dispensasjon fra vedtekter etter reglene i kapittel 19.



Dagens regler

- Nye krav i teknisk forskrift (TEK17) vart gjeldande frå **1. mars 2022**

(7) For lovlig etablerte campingplasser gjelder følgende:

- a. Mellom campingenheter kan avstanden i annet ledd reduseres til minimum 4,0 meter dersom det totale arealet for campingenheten ikke overstiger 75 m^2 og campingenheten ikke på noe punkt overstiger en høyde på 4,0 meter over bakken. I en campingenhet inngår en campingvogn, bobil, villavogn, husvogn o.l. med tilhørende telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk.
- b. Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenheten. [Kapittel 5](#) og [6](#) kommer ikke til anvendelse ved beregning av areal, høyde og avstand for campingenheter, men gjelder ved beregning av avstand til nabogrense.
- c. Campingplass skal deles opp i parseller med grunnareal på maksimalt $1\,200 \text{ m}^2$. Mellom parsellene skal det være branngater på minimum 8,0 meter bredde.



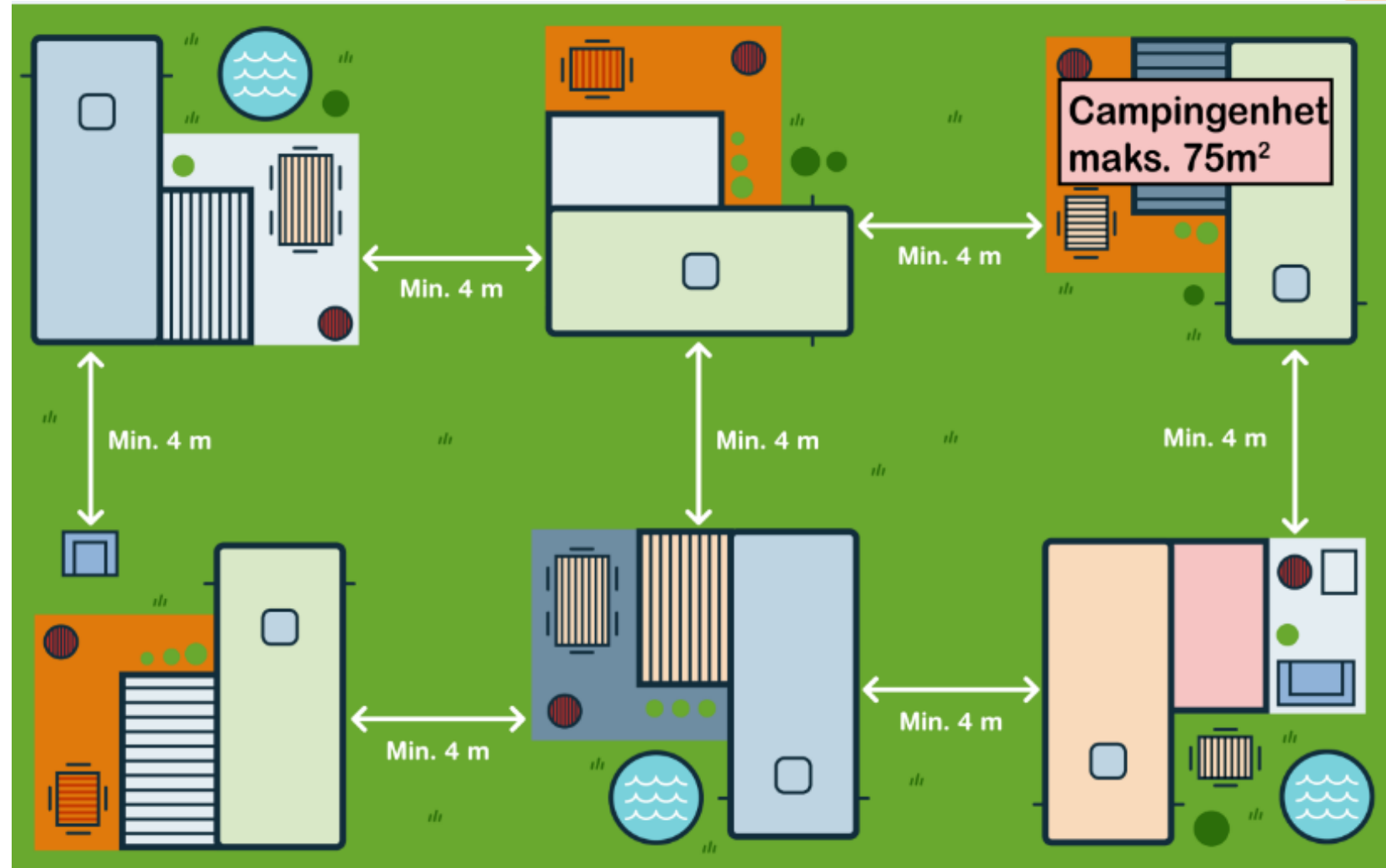
Maks høgde på campingeining

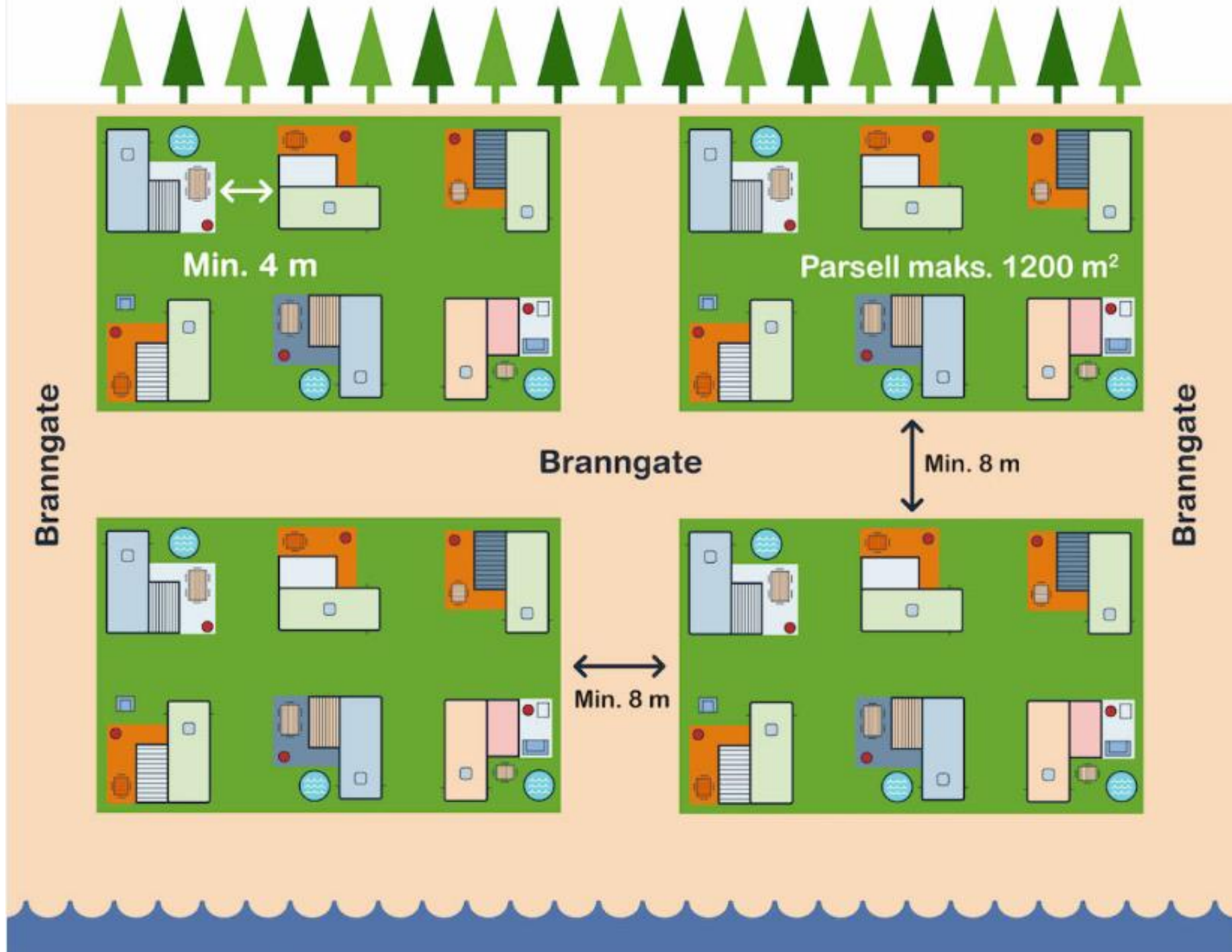


§ 11-6 figur 5: Maksimal høgde på campingenhet er 4,0 meter over bakken.

Minimumsavstand

- Min. avstand 4 meter
- Skal vere fri for faste konstruksjonar som levegger, plattinger og lignende.
- Bil kan plasserast mellom campingenheterne





Grunn for forskriftsending

Reglane skal bidra til å avgrense og forsinke brannspreiing slik at personar nær brannen rekk å rømme i tillegg til at slokke innsatsen vert lettare



Når gjeld dei nye reglane?

- Ved etablering av nye campingplassar
- Ved vesentleg endring av eksisterande campingplass
 - Nye område
 - Ny infrastruktur (straum, vatn, avløp ol.)
- Sesongcampingplass - utan faste installasjonar som straum, vatn, avløp ol. til campingeiningar, så vil krav om 4 meters avstand gjelda ved ny sesongoppstart.



Når gjeld dei ikkje?

- Omstrukturering av campingeiningar internt i ein parsell eller sesongflytting av campingeiningar vil ikkje vere ein vesentleg endring av sjølve området, så lenge det ikkje rår nye område, bredde på branngater, utforming eller areal.
- Endring av leietakarar av campingeiningar eller endringar innafor lovleg etablerte campingeiningar.



TEK17

- Alle campingeiningar i ein parsell skal kunne nås frå brannvesenets oppstillingsplass med 50 meter slangeutlegg.





Kva var reglane før?

CAMPINGPLASSAR



Teknisk forskrift



TEK 87
i kraft
1.7.1987

TEK 97
i kraft
1.7.1997

TEK 10
i kraft
1.7.2010

TEK 17
i kraft
1.7.2017

TEK 17
endring i kraft
1.3.2022

Avstand mellom byggverk - før 3 meter, no 4 meter

Avstand 3,0 m mellom campingenheter vil ikke være tilstrekkelig til å hindre brannspredning. Spesielt ved sterk vind vil brannspredning kunne skje relativt raskt. For å hindre brannspredning under alle forhold, måtte avstanden økes betydelig. Avstanden på minimum 3,0 m vil bidra til å begrense og forsinke brannspredningen slik at personer nær brannen rekker å rømme, og bidra å lette slokkeinnsatsen. Der det er høydeforskjeller eller vegetasjon som kan bidra til raskere brannspredning bør avstanden mellom campingenetene økes.

Teknisk forskrift av 1987

36:3 Campinghytter

Campinghytte – ettroms bygning med direkte adgang til det fri og som nyttes til utleie som overnattingssted uten betjening.

36:32 Campinghytters plassering og utforming

Campinghytter med innbyrdes avstand mindre enn 8 m skal ikke overstige 75 m² samlet bruttoareal. Avstanden mellom hver gruppe og mellom campinghyttene og annen bygning skal være minst 8 m hvis gruppene ikke er skilt med brannvegg.



Teknisk forskrift av 1997



- **§ 7 – 26 Brannspredning mellom byggverk**

1. Generelle krav

- Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skader.

2. Brannspredning mellom lave byggverk

- Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.
- Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.
- Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare én bruksenhet.

Teknisk forskrift av 2010 (TEK10)



§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

- (1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.
- (2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.

Rettleiing til TEK10

Byggverk som er forbundet med eller som omhyller campingvogner, bobiler mv. ("spikertelt"), er omfattet av bestemmelsene for lave byggverk. Fortelt av teltduk, aluminium, glassfiber eller plast, som kan demonteres og flyttes på en enkel måte, regnes ikke som "spikertelt". Brennbare konstruksjoner som har høyde mer enn 0,5 m over terreng (terrasser, levegger mv.) medregnes som del av byggverket.



Rettleiing til TEK10

- Campingenheter bestående av campingvogn, bobil eller telt og lignende med tilhørende fortelt, terrasser, levegger mv., må skilles med avstand minimum 3,0 m. Brennare konstruksjoner som har høyde mer enn 0,5 m over terreng medregnes som del av campingenheten. Bil som ikke er beregnet for overnatting kan plasseres i mellomrommet mellom campingenhetene.
- Avstand 3,0 m mellom campingenheter vil ikke være tilstrekkelig til å hindre brannspredning. Spesielt ved sterk vind vil brannspredning kunne skje relativt raskt. For å hindre brannspredning under alle forhold, måtte avstanden økes betydelig. Avstanden på minimum 3,0 m vil bidra til å begrense og forsinke brannspredningen slik at personer nær brannen rekker å rømme, og bidra å lette slokkeinnsatsen. Der det er høydeforskjeller eller vegetasjon som kan bidra til raskere brannspredning bør avstanden mellom campingenhetene økes.



Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

For lovlig etablerte campingplasser gjelder følgende:

- a) Mellom campingenheter kan avstanden i annet ledd reduseres til minimum 4,0 meter dersom det totale arealet for campingenheten ikke overstiger 75 m² og campingenheten ikke på noe punkt overstiger en høyde på 4,0 meter over bakken. I en campingenhet inngår en campingvogn, bobil, villavogn, husvogn o.l. med tilhørende telt, fortelt, spikertelt, terrasse, levegg og lignende byggverk.
- b) Avstanden måles fra ytterpunkt til ytterpunkt på campingenheten. Kapittel 5 og 6 kommer ikke til anvendelse ved beregning av areal, høyde og avstand for campingenheter, men gjelder ved beregning av avstand til nabogrense.
- c) Campingplass skal deles opp i parseller med grunnareal på maksimalt 1 200 m². Mellom parsellene skal det være branngater på minimum 8,0 meter bredde.



Lokal forskrift (1997, 1990, 1989)

- Krav til reguleringsplan/utbyggingsplan med naudsynte planteikningar for campingplassar.
 - Arealbruk
 - Avkøyrsløse og parkering
 - Tal på vogner og plassering
 - Bygningar og faste installasjonar
 - Vatn, kloakk og renovasjon
 - Terrengutforming og planting
- Plassering av vogner kan ikkje skje før planen er godkjend av teknisk etat.



Lokal forskrift (1997, 1990, 1989)

- Referanse til brannlova
 - Campingvagnar med fortelt og andre brennbare konstruksjonar samt telt, skal plasserast slik at det ikkje på nokon stad vert mindre avstand enn 3 meter til nabotelt eller campingvogn med tilhøyrande utstyr.
 - Minsteavstand frå campingvogn/telt til nærmaste hovedbygning skal vere 8 m.
 - For kvar 10. campingeining skal det vera ei branngate rundt på minst 8 meter til neste eining.
 - For kvar 10. campingeining skal det vera eit handsløkkingsapparat av typen pulver ABE. Apparatet må innehalda minst 6 kg. Sløkkingsmiddel og vera lett tilgjengeleg.
 - Eigar eller den som driv campingplassen har ansvar for at desse føresegna vert følgde.





Kva no?

FELLES TILSYN PÅ TEMA BRANN, EL OG BYGG



Kva kan de gjere?

- For regulerte campingplassar, sjekk kva for reglar som gjeld
- Stemmer reglane med slik situasjonen er i dag?
- Er avstandskrav med omsyn til sikkerheit for brann ivareteke?
- Vidareformidla reglane som gjeld til alle vogneigarar



Kva kan kommunen gjere?

- Presentasjonar og informasjon om regelverk knytt til campingplassar vert lagt ut på nettsidene til kommunen
- På sikt skal me gjennomføre samordna tilsyn med omsyn til brannsikkerheit, el-sikkerheit og krav i plan- og bygningslova.
- Me kjem til å starte med første tilsyn til våren.
- De som får eit tilsyn vert varsla i god tid før gjennomføring av tilsyn.



Kva kan vere konsekvensen av eit tilsyn?



- Dersom det vert avdekkja avvik vert det gitt ein rimeleg frist til å rette opp avviket. Eksemplar på retting kan vere:
 - Omorganisering på campingplassen
 - Brannvegger etter eit godkjend brannkonsept
 - Fjerning av bygningsdeler mellom vogner
 - Redusere antall vogner
- Dersom avvik ikkje er retta innan fristen, så vert det varsla pålegg etter reglane i plan- og bygningslova. Det vil sei at avvik som ikkje vert retta kan få økonomiske konsekvensar.

Kva vil me oppnå?

Unngå at liv går tapt



BRANN PÅ CAMPINGPlass. Brannvesenet på stedet natt til lørdag. Foto: Fredrik Hagen, NTB Scapix

Én død etter brann i campingvogn i Oslo

En campingvogn ble totalt utbrent under en brann på Bogstad camping i Oslo natt til lørdag. En person er funnet død.

Av INGRID HOVDA STORVÅG
Oppdatert 23. mai 2020



Klokken 05.24 natt til lørdag fikk politiet melding om brann i en campingvogn på Soen camping i Rinnøy kommune. Campingvognen var overført da naturstasjonen kom til stedet. Tre personer er bekreftet omkommet etter brannen. Foto: Cathrin Johansen / NTB Scapix

Politiet i Rogaland har grunn til å tro de tre som døde i brannen i Rogaland lørdag er en familie bestående av far, mor og sønn bosatt i Sandnes kommune.

Denne artikkelen er over ett år gammel og kan inneholde utdatert informasjon

Brann på Kirkeng Camping: - Det kunne gått mye verre



Det brant kraftig på Kirkeng Camping. Foto: Aremark brannvesen

Av Kristian Djerneby

Publisert: 08.06.22 07:14

Del

Brannvesenet fikk melding om brann på Kirkeng Camping i natt.