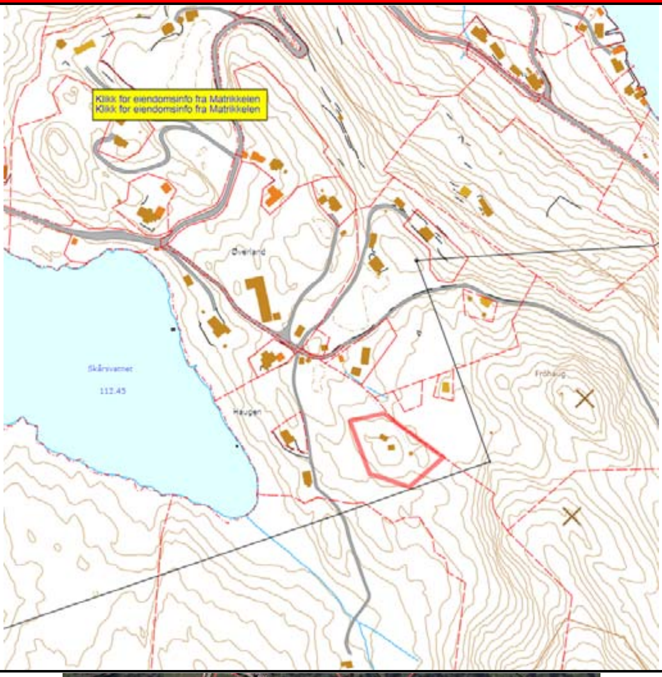
Kommuneplanen – arealdel 2015-2030

Konsekvensutgreiingar (KU) inndelt etter geografiske område

03. Soldal

Tilrådding	Kart-kode	Kart-kode (T)	Område (stikkord)	Side-nr.
Ikkje tilrådd	RU00	Råstoffutvinning	Storemyrane	
Ikkje tilrådd	RU00	Råstoffutvinning	Storemyrane	
Ikkje tilrådd	SBH0	Småbåthamn	Porsmyr	
Ikkje tilrådd	SBU0	Småbåthamn	Soldal	

Områdenavn:	Spreidd bustad Soldal	Gnr/bnr:	60/18
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013013658&dokid=430551&versjon=1&variant=A&		
Noverande planstatus:	Landbruk, natur og friluftsområde, LNF-område		
Områdeskildring:	Området ligg aust for Skårsvatnet, i eit kultur- og jorbrukslandskap. Området utgjer ca 4,7 daa		
Innspel til ny arealbruk:	LNF-område med spreidd bustenad		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Ikkje tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

	Tema	Kommentar	Konsekvensutgreiing Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Jordbruks- og kulturlandskap. I naturbasen er det ikkje registrert verdiar knytt til natur og biomangfald	L	-1
	Jord- og skogressursar	Mesteparten av området er innmarksbeite, med ein liten flik av skog med svært høg bonitet	S	-2
	Kulturminne / fornminne	Det er ikkje registrerte kultur- eller fornminne innafor området.	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Blanding av innmark og noko skog.	S	-2
	Friluftsliv	Ligg like utanfor det som i Fyksesundet er definert som regionalt viktig friluftsområde. Ikkje registrrete friluftskvalitetar innafor området.	L	0
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor strandsonen		

Uønska hending	**Årsak**	**Kommentar**	**ROS-analyse** **Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.	Skade på bygg kan førekoma	L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Liff utenfor kommunen sine aktsemdskart for skred	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Ureining og støy		Ingen kjend ureining i grunnen eller store/dominerande støykjelder	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Radon	Radonstråling frå grunn.	Ingen kjende målingar i området el. nærliggjande område. Generelle krav til byggverk er synt i TEK10.	L&H : S1/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K!
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.	Ingen spesiell fare utover det som er nemnt i årsak til brann.	L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trtafikkulukker	Ingen gang- og sykkelveg. Smal og svingete veg fram til fylkesveg. Gardsdrift med maskiner.	L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Uheldig samlokalisering	Bustader i landbruksområde	. Bustad i nærleik til aktiv gardsdrift kan vera uheldig i høve til m.a. lagring, lukt og støy frå gardsdrifta.	L&H : S3/K1 M: S3/K2 Ø&P: S3/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

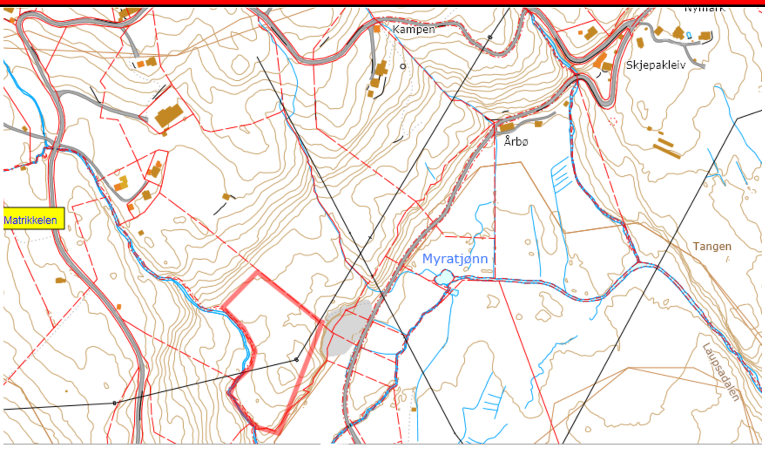
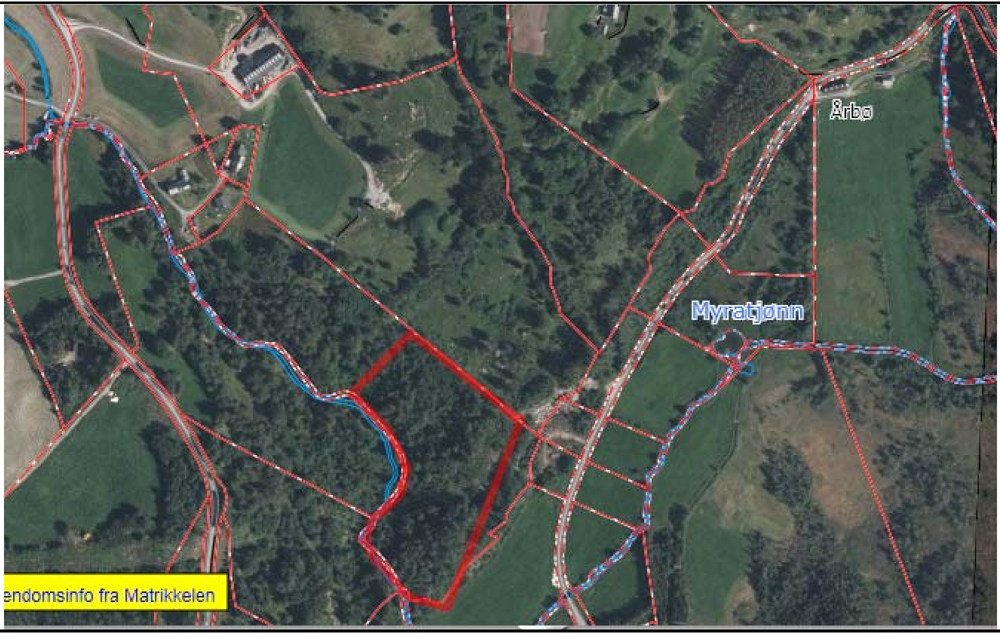
Området ligg 120 m frå Froastadvegen i tilknyting til traktorveg. Mesteparten av området er innmarksbeite, med ein liten flik av skog med svært høg bonitet. Det er ikkje registrert kulturminne innafor området.

Ligg i eit område med gode turmoglegheiter.

Treng skuleskyss for å komma til skulen i Øystese.

Arealstrategi nr 15 viser til at område som ikkje er omfatta av regulerte bustadfelt skal leggjast til rette for spreidd bustadbygging langs med eksisterande infrastruktur og busetnad. Rådmannen tolkar innspelet til ikkje å vera i samsvar med arealstrategiene, og frårår at innspelet vert tatt inn i kommuneplanen sin arealdel. Innspelet vert **ikkje tilrådd.**

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn:	**Næring -Soldal**	**Gnr/bnr:**	**47/2**
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015199&dokid=431738&versjon=1&variant=P&		
Noverande planstatus:	Landbruk-,natur og friluftsområde, LNF-område.		
Områdeskildring:	Området ligg på Myrane, sørvest for Soldal. I dag er det mykje lauvskog på staden. Området som vert føreslått ligg i forlenginga av område som i kommuneplanen for 2006 er vist som både noverande og framtidig område for masseuttak. Området utgjer ca 20 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Næring -steinuttak		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Ikkje tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Tema		Kommentar	Konsekvensutgreiing: Verdi	Konsekvensutgreiing: Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no. Ligg i eit større lauvskogområde, omkransa av jordbruksareal.	L	-1
	Jord- og skogressursar	Heile området er registrert som skog av svært høg bonitet.	S	-3
	Kulturminne / fornminne	Ingen registrerte automatisk freda kulturminne på dette arealet.	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Åslandskap og skogsåser	M	-2
	Friluftsliv	Ingen regisrerte friluftskvalitetar innafor det føreslåtte området.	L	-1
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor strandsonen.	-	-

Uønska hending	**Årsak**	**Kommentar**	**ROS-analyse** **Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.	Skade på bygg kan førekoma.	L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Elva vest i området, kjem så vidt inn under aktsemdskart for jord- og flaumskred.	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Ureining og støy	Grensar til steinnuttak vist i kommuneplanen sin araldel i frå 2006.	Steinuttak i Haukelid, ikkje målingar som viser støy i det aktuelle området.	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Radon	Radonstråling frå grunn.	Ingen kjende høge målingar i området el. nærliggjande område. Generelle krav til byggverk er synt i TEK10.	L&H : S1/ K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.	Sentralt område med god brannberedskap.	L&H : S3/K2 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukker.	Relativt smal og svingete veg ifrå Øystese sentrum til Myrane. Utviding av aktivitet til industri/næring krev utbetring av tilkomstveg.	L&H : S3/K2 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Uheldig samlokalisering	Steinnuttak i landbruksområde/spreidd busetnad	Fleire steinuttak i området, jf også Haukelid. Vil vera uheldig for bumiljøet md fleire uttak.	L&H : S4/K3 M: S4/K2 Ø&P: S4/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

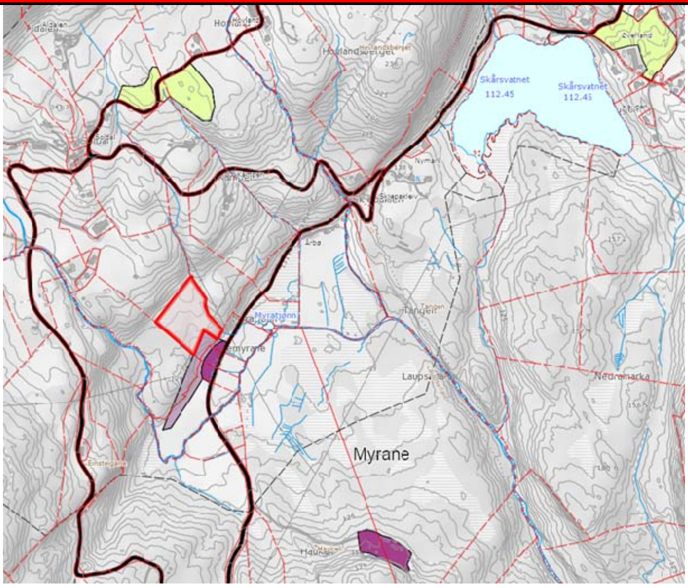
Arealstrategiane for industri- og næringsareal tek for seg lokalisering av nye næringareal. Nye næringsareal til industri og anlegg med meir skal leggjast til eksisterande næringsområde i utkanten av sentrum. Plasskevjande næringar skal lokaliserast i utkanten av sentrum og langs med Fv-7 eller Fv- 48 og Fv-49.

Infrastrukturen inn til området burde ha vore betre, med tanke på at det også er etablert steinuttak i Haukelid. To steinuttak med stor aktivitet vil krevja betre infrastruktur til området i frå Øystese, evt via nye alternative løysingar. Lokaliseringa samsvarar med arealstrategi nr 17 om at nye næringsareal skal leggjast utanfor sentrum, og då langs med Fv-7, Fv-49 eller Fv-48. **Stadbundne næringar** kan lokaliserast der dei naturleg høyrer til. Steinnuttak må liggje der ressursen er. Området er vist som noverande og framtidig steinuttak i arealplanen i frå 2006. Det framtidige uttaket i frå 2006, er ikkje tatt ibruk. Det er heller ikkje stor aktivitet innafor det eksisterande området.

Fleire uttak i området, vil også redusera bukvalitetane i området på Soldal, og belastninga på fylkesvegen vil verta stor.

Etter ei samla vurdering vil rådmannen **ikkje tilrå** ei utviding av steinuttaket. Vurderinga er i hovudsak basert på meirbelastninga på vegen, redusert bumiiljø, og at potensialet i i frå 2006 enno ikkje er tatt i bruk.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn:	Næring -Soldal	Gnr/bnr:	47/1
Journalpost innspel:	Næringsareal Soldal - Storemyrane Skjema for innspel journalnr. 13/15683 Næringsareal Soldal - Storemyrane. Skjema for innspel del 2 - journalpostnr. 13/15683 Næringsareal Soldal - Storemyrane - kart journalnr. 13/15683		
Noverande planstatus:	Landbruk-,natur og friluftsområde, LNF-område.		
Områdeskildring:	Området ligg på Myrane, sørvest for Soldal. I dag er det mykje lauvskog på staden. Området som vert føreslått ligg i forlenginga av område som i kommuneplanen for 2006 er vist som både noverande og framtidig område for masseuttak. Området utgjer ca 14 daa.		
Innspel til ny arealbruk:	Næring -steinuttak		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Ikkje tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

	Tema	Kommentar	Konsekvensutgreiing	
			Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no. Ligg i eit større lauvskogområde, omkransa av jordbruksareal.	L	-1
	Jord- og skogressursar	Heile området er registrert som skog av svært høg bonitet.	S	-3
	Kulturminne / fornminne	Ingen registrerte automatisk freda kulturminne på dette arealet.	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Åslandskap og skogsåser	M	-2
	Friluftsliv	Ingen regisrerte friluftskvalitetar innafor det føreslåtte området.	L	-1
	Funksjonell strandsone	Ligg utanfor strandsonen.	-	-

Uønska hending	**Årsak**	**Kommentar**	**ROS-analyse** **Vurdering jf. akseptkriteria**
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.	Skade på bygg kan førekoma.	L&H : S5/K1 M: S5/K1 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.		L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Ureining og støy	Grensar til steinnuttak vist i kommuneplanen sin araldel i frå 2006.	Steinuttak i Haukelid, ikkje målingar som viser støy i det aktuelle området.	L&H : S2/K1 M: S2/K1 Ø&P: S2/K1
Radon	Radonstråling frå grunn.	Ingen kjende høge målingar i området el. nærliggjande område. Generelle krav til byggverk er synt i TEK10.	L&H : S1/ K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.	Sentralt område med god brannberedskap.	L&H : S3/K2 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukker.	Relativt smal og svingete veg ifrå Øystese sentrum til Myrane. Utviding av aktivitet til industri/næring krev utbetring av tilkomstveg.	L&H : S3/K2 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Uheldig samlokalisering	Steinnuttak i landbruksområde/spreidd busetnad	Fleire steinuttak i området, jf også Haukelid. Vil vera uheldig for bumiljøet md fleire uttak.	L&H : S4/K3 M: S4/K2 Ø&P: S4/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanen sin arealstrate om industri- og næringsareal:
Strategi nr:

13. *Nye næringsareal til industri og anlegg med meir skal leggjast til eksisterande næringsområde i utkanten av sentrum.*
14. *Plasskevjande næringar skal lokaliserast i utkanten av sentrum og langs med Fv-7 eller Fv- 48 og Fv-49.*

Stadbundne næringar kan lokaliserast der dei naturleg høyrer til. Steinnuttak må liggje der ressursen er.

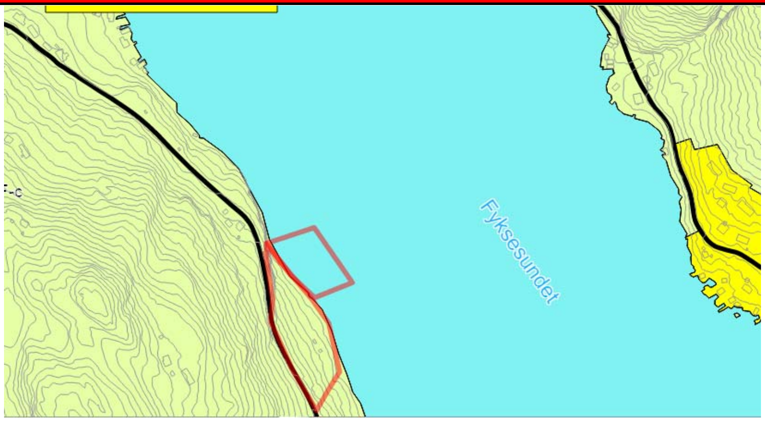
Området er vist som noverande og framtidig steinuttak i arealplanen i frå 2006. Det framtidige uttaket i frå 2006, er ikkje teke i bruk. Det er heller ikkje stor aktivitet innafor det eksisterande området.

Infrastrukturen inn til området burde ha vore betre, med tanke på at det også er etablert steinuttak i Haukelid. To steinuttak med stor aktivitet vil krevja betre infrastruktur til området i frå Øystese, evt via nye alternative løysingar. Belastninga på fylkesvegen vil verta stor.

Fleire uttak i området, vil redusera bukvalitetane i området på Soldal.

Tilråding: Sjølv om tiltaket ligg innanfor vedteken strategi for industri og næringsføremål vert området ikkje ***tilrådd.*** Vurderinga byggjer på redusert bumiljø og at potensialet frå 2006 ikkje er tatt i bruk.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)

Områdenavn:	Porsmyr Småbåthamn	Gnr/bnr:	60/13
Journalpost innspel:	http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015632&dokid=432305&versjon=1&variant=A& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015632&dokid=432306&versjon=1&variant=P& http://innsyn.kvam.no/wfdocument.ashx?journalpostid=2013015632&dokid=432307&versjon=1&variant=P&		
Noverande planstatus:	På fjorden, fiske-, ferdsle,- natur og friluftsliv, FFNF-område. På land, landbruk-, natur og friluftsliv, lnf.område.		
Områdeskildring:	Området som er føreslått ligg i Fyksesundet, ikkje langt i frå Porsmyr. Terrenget på land ligg imellom Porsmyrvegen og fjorden, og er for det meste dekka av lauvskog. Det er to eldre bygg på området, ei hytte og eit uthus.		
Innspel til ny arealbruk:	Næringsareal på land til marina og naust, på fjorden til småbåthamn/marina.		
Rådmannen sin konklusjon frå KU og ROS:	**Ikkje tilrådd**		
Kart over innspel:			
Flyfoto over innspel:			

Tema		Kommentar	Konsekvensutgreiing: Verdi	Konsekvens
Natur og miljøressursar	Naturverdiar / biologisk mangfald	Ingen registreringar i naturbase.no eller artsdatabanken.no på naturverdiar eller biologisk mangfald.	L	-1
	Jord- og skogressursar	Den sørlegaste delen er skog av svært høg bonitet og den nordlegaste grunnlendt mark og fjell i dagen.	M	-1
	Kulturminne / fornminne	Ingen registrerte kulturminner på dette arealet el. nærområde	L	0
	Landskap / grønstruktur / kulturlandskap	Tronge og djupskorne fjordarmar.	S	-2
	Friluftsliv	Fyksesundet er kartlagt friluftsområde. Området der det er føreslått småbåthamn var middels friluftsverdi. Området lengre inne i sundet har høgare friluftsverdi, og området lengre ute, dvs utanfor brua, har lågare verdi.	M	+1
	Funksjonell strandsone	Ligg stort sett utanfor det som kommuneplanen legg opp til å definera som funksjonell strandsone.	S	-3

ROS-analyse

Uønska hending	Årsak	Kommentar	Vurdering jf. akseptkriteria
Ekstremver	Klimaendringar vil medføra hyppigare «ekstremver» med vind og store nedbørsmengder.		L&H : S5/K1 M: S5/K2 Ø&P: S5/K2
Ras/skred/flaum	Geologiske og topografiske forhold i området i kombinasjon med ekstremver og klimaendringar.	Pga av svært bratt terreng så kan ras medføra skade også på sjøen. Ligg innafor område for aktsemdskart for snø og steinskred. Potensiell fare må kartleggjast nærmare i samband med reguleringsplan.	L&H : S3/K4 M: S3/K3 Ø&P: S3/K2
Ureining og støy		Ingen kjend ureiningskjelde eller potensiell støykjelde. Småbåthamna er potensiell kjelde til ureining.	L&H : S2/K2 M: S2/K3 Ø&P: S2/K1
Radon	Radonstråling i frå grunn.	Generelle krav i til byggverk er synt i TEK 10.	L&H : S1/K2 M: S1/K1 Ø&P: S1/K1
Brann	Brann som fylgje av lynnedslag, menneskeleg feil eller teknisk feil.		L&H : S3/K3 M: S3/K1 Ø&P: S3/K3
Ulukker	Trafikkulukke.	Tiltaket vil krevja utbetra tilkomst Porsmyrvegen.	L&H : S3/K2 M: S3/K1 Ø&P: S3/K2
Uheldig samlokalisering	Småbåthamn i rekreasjons- og badeområde eller i kaste- og låssetjingsområde.		L&H : S1/K1 M: S1/K2 Ø&P: S1/K1

	Konklusjon frå Rådmannen		
Relevante samfunnstema	*Tettstadsutvikling*	*Kollektivtransport / gang- og sykkelveg*	*Transport*
	Folkehelse	*Kommunale tenestetilbod og økonomi*	*Born og unge*
	Teknisk infrastruktur	*Næringsliv og sysselsetting*	*Universell utforming*

Fyksesundet er eit område som er svært godt egna for båt og båttrafikk. Samstundes kan småbåthamner vera ei estetisk utfordring i dette landskapet.

Området som er tenkt nytta, vil ha småbåthamn på fjorden, med tilgrensande areal på land, til eventuelle bygg, lagring av båtar og parkering for bilar og evt båthengarar. Detaljar for utnyttinga må komma i ein reguleringsplan for heile området.

Både på land og i sjøen, kjem området innunder akstesmdskart for snø- og steinskred. Det må difor verta sett krav om nærmare kartlegging og evt tiltak i samband med regulering av området.

Landskapet i Fyksesund, har ein svært stor eigenverdi, som det bør takast omsyn til ved etableringa av småbåthamna.

Potensiale for ras vil vera ei utfordring i samband med etablering av tiltaket. Landskapet har høg verdi i Fyksesundet, og småbåthamna vil påverka negativt på landskapsverdiane. Den funksjonelle strandsonen vil få store negative konsekvensar om småbåthamna og serviceområdet vert etablert. Rådmannen vil **ikkje tilrå** etablering i Fyksesundet.

Framlegg til område i arealdelen (Kart)