

Kvam kraftverk
 Naturvernforbundet i Kvam
 Oma grendautval
 Oma bygdelag

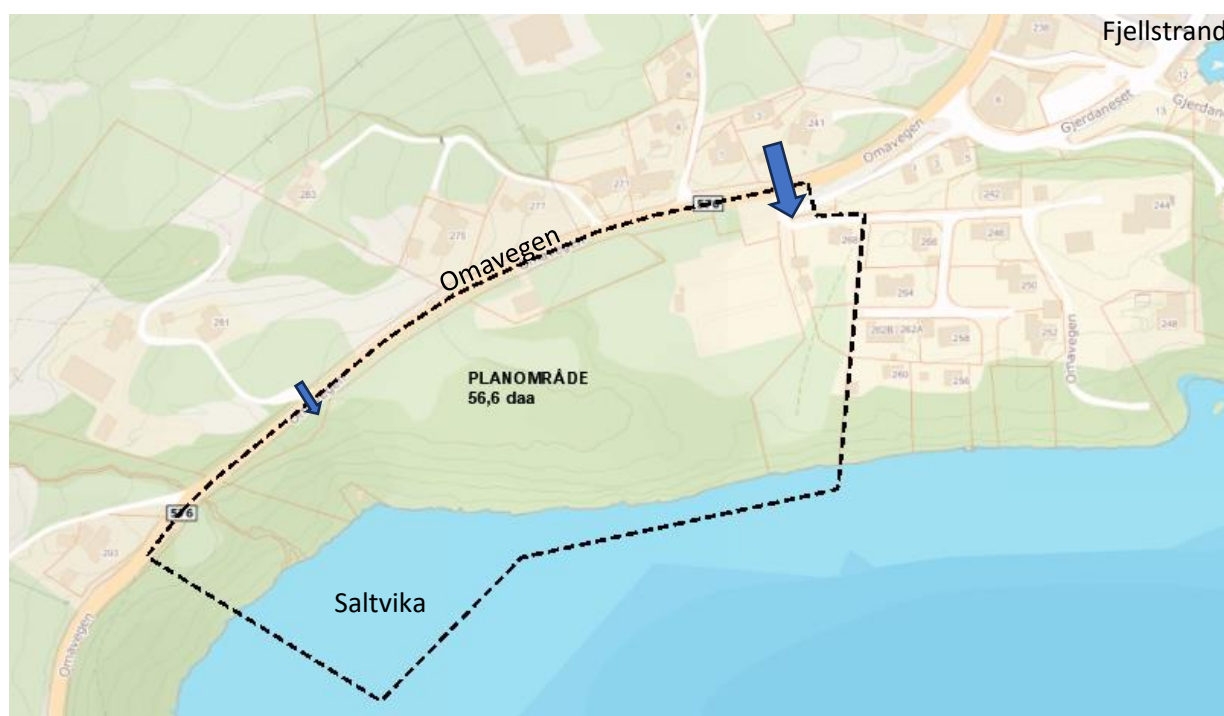
Tønsberg, 7. nov. 2023

(Annonse under kunngjøringer i Hordaland Folkeblad fredag 10. november 2023)

Varsel om oppstart av planarbeid med konsekvensutredning og høring av planprogram for Omastrand PlanID 20230002.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-9 varsles det nå om at det er igangsatt arbeid med reguleringsplan med konsekvensutredning for eiendommene gnr/bnr. 134/68+73 mfl., på Omastrand i Kvam herad. Området er tidligere regulert i reguleringsplan for Oma (planID 19730003), men kommuneplanens arealdel overstyrer arealformålene i reguleringsplanen. Planprogram er lagt ut til offentlig ettersyn/høring.

Forslagstiller er Voss Byggsenter AS.
 Fagkyndig konsulent er Archihus AS.



Planområdet er 56,6 daa og foreslått planavgrensning er vist med stiplet linje i kartet over. Planforslaget strider mot kommuneplanens arealdel mht småbåthavn og atkomstveg til denne, og utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, bokstav b.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for nye boliger med inntil 54 nye boenheter som helårsboliger, fritidsboliger og utleieboliger. Det foreslås at utleieboligene kombineres med

næringsareal for lagerhaller med vinteropplag av båter, campingvogner og bobiler. Det skal også reguleres for småbåthavn i Saltvika med tilhørende molo, naust og atkomstveg. Ny atkomstveg til småbåthavn, vil gi allmenheten tilgang til strandsonen.

Avkjørsel til Omavegen i øst som i dag og i vest foreslås ny avkjørsel for fritidsboliger og parkering i forbindelse med småbåthavnen ved eksisterende busslomme.

Innspill til planarbeidet sendes innen svarfristen 5.januar 2024 til:

Archihus AS, postadresse Træleborgodden 16C, 3118 Tønsberg eller til epost: eyolf.angell-eriksen@archihus.no, med evt. kopi til: postmottak@kvam.herad.no.

Grunneiere og naboer blir varslet digitalt på Altinn med planprogram, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet, finner du også på Kvam herads hjemmeside og i rådhuset, Grovagelet 16, 5600 Norheimsund.

Spørsmål kan rettes til sivilarkitekt MNAL Eyolf Angell-Eriksen pr. epost.